

**Öffentlicher Teil der Niederschrift
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung
des Stadtrates der Stadt Bad Sobernheim
vom 18.01.2023**

Sitzungsort: im großen Sitzungssaal der Verbandsgemeinde Nahe-Glan, Marktplatz 11,
55566 Bad Sobernheim

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19:02 Uhr

Anwesend:	Anwesend:	Es fehlen:
<p>Vorsitz: Greiner, Michael</p> <p>Mitglieder: Kohrs, Volker Krziscik, Bernd Budschat, Ron Michel, Thomas Dr. Maschtowski, Jörg (bis TOP 5 anwesend) Neumann, Thomas Kistner, Achim Scheid, Willi Kurz, Volker Scheidtweiler, Petra Groh, Harald Bregenzer, Matthias Ramlow, Bernd Hügler, Andrea (ab TOP 4 anwesend) Plew, Ewald Dr. Baumgartl-Simons, Christiane Müller, Sascha Ruegenberg, Roland (ab TOP 2 anwesend)</p> <p>Teilnehmer ohne Stimmrecht: Corazolla, Dominique</p>	<p>Schriftführung: Eckel, Nils</p> <p>Verwaltung: Engelmann, Uwe Schick, Christian Scheffold, Renate</p> <p>Presse: Bernd Hey (ÖA)</p> <p>Zuhörer/Gäste: 1 Zuhörer WSW & Partner GmbH, Frau Schwarz u. Herr Hofmann</p>	<p>Arenz, Thomas Baiker, Karola Härter, Sabine Hill, Axel Keiper, Christian</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Vorstellung und Planungsentwurf "Obertor"**
3. **Bekanntgabe einer Eilentscheidung**
4. **Erweiterung Fahrradunterstand Bahnhof
Auftragsvergabe Hochbau
Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr. 2023/StadtS112**
5. **Mitteilungen und Anfragen**
 - 5.1 **Brückenumbau Steinhardt**
 - 5.2 **Straßenbeleuchtung**
 - 5.3 **Sachstand Funkmast**
 - 5.4 **Fahrradständer auf Marktplatz**
 - 5.5 **Offenlage Windenergie**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Sobernheim war mit Schreiben vom 06.01.2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 02 vom 12.01.2023.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es seitens des Vorsitzenden.

Der Vorsitzende möchte den Tagesordnungspunkt 1 „Bauvoranfragen“ im nichtöffentlichen Teil der Sitzung absetzen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
19 Ja-Stimmen

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- **Öffentlicher Teil** -

Tagesordnungspunkt 1 **Einwohnerfragestunde**

- Keine

Tagesordnungspunkt 2 **Vorstellung und Planungsentwurf "Obertor"**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Frau Schwarz und Herrn Hofmann von der Firma WSW & Partner GmbH. Diese stellen den Planungsentwurf „des Obertors“ vor. Dieser beinhaltet verschiedene Möglichkeiten zur Umsetzung der alten „Esso-Tankstelle“.

Der Stadtrat bedankt sich bei Frau Schwarz und Herrn Hofmann für den ausführlichen Vortrag und schlägt vor die Möglichkeiten zur Umsetzung in den Fraktionen zu beraten. In der nächsten Stadtratssitzung soll über einen Beschluss des Bebauungsplanes abgestimmt werden.

Tagesordnungspunkt 3 **Bekanntgabe einer Eilentscheidung**

Die Verbandsgemeindewerke muss die Firma Schneider zum gesamtwirtschaftlichen Preis von 82.633,01 € (brutto) für die Instandsetzung der Bodenplatte in der Tiefgarage beauftragen. Es lag ein 2. Angebot in Höhe von 87.079,06 € vor. Die Stadt hat die Angebotsanfrage für die Verbandsgemeindewerke erstellt und auch Arbeiten zur Herstellung eines Pumpensumpfes und Fundamentarbeiten für die Neuaufrichtung eines Parkscheinautomaten mit angefragt. Im gesamtwirtschaftlichen Angebot sind Kosten in Höhe von 25.419,00 € (brutto) für die Stadt Bad Sobernheim enthalten.

Die anfallenden Kosten sind im Haushalt der Stadt Bad Sobernheim vorgesehen und

müssen aufgrund der Dringlichkeit der Arbeiten und der stark schwankenden Preise schnellstmöglich begonnen werden. Da zur Zeit keine Sitzungen stattfinden können, entscheidet der Bürgermeister im Benehmen mit den Beigeordneten, die genannten Arbeiten an die Firma Schneider / Merxheim zu dem Angebotspreis von 25.419,00 € (brutto) zu vergeben.

Dem Stadtrat wird die Eilentscheidung in der nächsten Sitzung bekanntgegeben.

Tagesordnungspunkt 4
Erweiterung Fahrradunterstand Bahnhof
Auftragsvergabe Hochbau
Beratung und Beschlussfassung

Der Stadtrat hat am 12.12.2022, auf Grundlage des vorliegenden Förderbescheides des LBM (90% Förderung der förderfähigen Kosten, d.h. bis zu 39.426,00€), beschlossen die Erweiterung des Fahrradunterstandes grundsätzlich auf den Weg zu bringen.

Auf Grund der extremen Preisentwicklungen hat der FB3 zur Realisierung in 2023 aktualisierte Angebote eingeholt. Zur Auswahl der angefragten Firmen:

Die Erweiterung soll in der gleichen Bauweise wie der vorhandene Fahrradunterstand ausgeführt werden. Diese sogenannte „Raster 22“ Ausführung ist eine Vorgabe der Deutschen Bahn, um ein einheitliches Erscheinungsbild der Bahnhöfe zu erreichen. Bundesweit haben nur zwei Firmen diese Zertifizierung erreicht.

Es wurden vom FB3 zusätzlich drei Firmen ausfindig gemacht, die ein Angebot zu einer „Raster 22“-artigen Bauart abgeben konnten:

1. Firma Klostermann, Gelsenkirchen (brutto)	22.269,66 €
2. Bieter (kein statischer Nachweis inkludiert) (brutto)	21.097,51 €
3. Bieter (Abweichungen in der Bauart möglich) (brutto)	29.393,00 €
4. Bieter (Abweichung in der Farbgebung möglich) (brutto)	30.940,00 €
5. Bieter (brutto)	47.005,00 €

Die Prüfung der Angebote mit Erstellung eines Preisspiegels durch den FB3 hat ergeben, dass die Firma Klostermann aus Gelsenkirchen letztendlich das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat. Die Firma hat die Bestandsanlage in 2007 erbaut, kann Teile von dieser mitnutzen und für den Umbau den statischen Nachweis erbringen, sodass diese Lösung nicht nur die wirtschaftlichste, sondern auch die nachhaltigste Variante darstellt. Der zweite Bieter, der auf den ersten Blick das preisgünstigere Angebot abgegeben hat, greift auch in den Bestand ein, hat aber keinen standortbezogenen Sicherheitsnachweis unter Einbezug des baulich vorhandenen Bestandes inkludiert und kann diesen auch nicht anbieten. (Aussage auf Nachfrage). Hier wären also zusätzlich Kosten für einen bauseitige Statik zu

berücksichtigen, welche voraussichtlich nicht für den Differenzbetrag von 1.172,15 € zu erhalten ist. Zu Bedenken ist auch, dass der 2.Bieter in eine firmenfremde Anlage eingreift.

Beim 1. Bieter ist die Gewährleistung auf die gesamte Anlage gegeben.

(Die Bieter 3-5 stellen Ihren Unterstand separat, haben dadurch höhere Materialkosten, können aber auf Ihre „Standardstatik“ zurückgreifen. Bei dieser Bauart sind in der Folge auch höhere Tiefbaukosten zu erwarten.)

Die Fahrradbügel wurden aus den Angeboten herausgerechnet, um eine bessere Vergleichbarkeit der Angebote zu erreichen. Da diese unabhängig vom Unterstand sind, können diese frei gewählt werden.

Da hier die Lieferzeiten kürzer sind, sollen sie gemeinsam mit der Vergabe der Tiefbauarbeiten in der Februarsitzung ausgesucht und beschlossen werden.

Beschluss:

Aufgrund der abgegebenen Angebote sowie Nachrechnung und Auswertung durch den FB 3, beschließt der Stadtrat Bad Sobernheim der Firma Klostermann aus Gelsenkirchen, den Auftrag zur Ausführung vorgenannter Arbeiten zum Angebotspreis von 22.269,66 € (brutto) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
19 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 5 **Mitteilungen und Anfragen**

Tagesordnungspunkt 5.1 **Brückenumbau Steinhardt**

Ratsmitglied Plew fragt an, wann der Umbau der Brücke Richtung Steinhardt geplant ist. Ratsmitglied Neumann teilt Herrn Plew mit, dass die Umbauarbeiten Anfang März beginnen sollen.

Tagesordnungspunkt 5.2 **Straßenbeleuchtung**

Ratsmitglied Müller regt an, die Straßenbeleuchtung am Bahnhof teilweise auszustellen bzw. durch eine Zeitschaltung zu regeln. Der Vorsitzende teilt mit, dass die Steuerung der Lampen nicht möglich ist und somit nur ganze Straßenzüge aus- oder eingeschaltet werden können.

Tagesordnungspunkt 5.3
Sachstand Funkmast

Ratsmitglied Michel fragt nach dem aktuellen Sachstand bezüglich der Funkmasten in Steinhardt und im Freilichtmuseum. Der Vorsitzende teilt mit, dass ihm hierzu keine neuen Informationen vorliegen.

Tagesordnungspunkt 5.4
Fahrradständer auf Marktplatz

Ratsmitglied Neumann regt an, einen Fahrradständer auf dem Marktplatz entfernen zu lassen. Der Vorsitzende wird dem städtischen Bauhof mitteilen, dass ein Fahrradständer entfernt werden soll.

Tagesordnungspunkt 5.5
Offenlage Windenergie

Der Vorsitzende teilt mit, dass der sachliche Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ vom 13.02.2023 – 17.02.2023 in der Verwaltung öffentlich ausliegt.
Der sachliche Teilflächennutzungsplan wird in der nächsten Stadtratssitzung als Tagesordnungspunkt mit aufgenommen.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Michael Greiner

Nils Eckel