

**Öffentlicher Teil der Niederschrift
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Monzingen
vom 06.06.2023**

Sitzungsort: im Sitzungssaal im Rathaus Monzingen, Hauptstraße 66, 55569 Monzingen

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Anwesend:	Anwesend:	Es fehlen:
<p>Vorsitz: Stein, Klaus</p> <p>Mitglieder: Skär, Manuel Buß, Nicole Ackva, Dirk Franzmann, Erich Herrmann, Peter Hoseus, Christel Klemm, Paul Kost, Monika Lorenz, Larry Pathenheimer, Karsten Holzhauser, Helga Reinhard, Jürgen Petersohn, Bernt Schauß, Elmar Kaufmann, Frank</p> <p>Teilnehmer ohne Stimmrecht: Leister, Heiko</p>	<p>Schriftführung: Fuchs, Gabi</p> <p>Verwaltung: Weikert, Michelle</p> <p>Presse:</p> <p>Zuhörer/Gäste: Gräf, Lucas (Büro Enviro- Plan) Zuhörer: 2 Presse: Herr Hey (ÖA)</p>	<p>Hahn, Mario</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Bebauungsplan für das Teilgebiet "Kappesberder, Im Bau, Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks"**
 5. **Bebauungsplanänderung**
 - a) **Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**
 - b) **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Vorlagen-Nr. 2023Monzin004
3. **Grundsatzbeschluss zur Ausweisung von Freiflächenphotovoltaikanlagen**

Vorlagen-Nr. 2023Monzin009
4. **Teilsanierung II Sandsteinfassade Rathaus**

Vergabe Steinmetzarbeiten
Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr. 2023Monzin010
5. **Aufstellung der Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028;**

Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr. 2023Monzin011
6. **Mitteilungen und Anfragen**
 - 6.1 **Termine**
 - 6.2 **Dorfmoderation**
 - 6.3 **Veranstaltungen**
 - 6.4 **Brücke 3**
 - 6.5 **Entschuldungsprogramm des Landes**
 - 6.6 **Überprüfung der Sirenen**
 - 6.7 **30 km-Zonen**
 - 6.8 **Kirmes 2023**
 - 6.9 **UGG Glasfaser**

- 6.10 Festhalle**
- 6.11 Römerbrücke**
- 6.12 Haus am Bibelgarten**

- 6.13 Neue Homepage**
- 6.14 Ausschilderung Radweg**
- 6.15 Ehem. Trafohäuschen**
- 6.16 Bänke**
- 6.17 Zuschuss für Balkon-Photovoltaik-Anlagen**
- 6.18 Wingertslauf**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Monzingen war mit Schreiben vom 26.05.2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 22 vom 01.06.2023.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die beiden letzten Niederschriften der Ortsgemeinderatssitzungen gibt es keine Einwände.

Es gibt Änderungswünsche für die Absetzung des TOP 3. Hier erfolgt folgende Abstimmung:

6 –Ja-Stimmen
10-Nein-Stimmen

Somit bleibt die geplante Tagesordnung bestehen.

Weitere Änderungen bzw. Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- Öffentlicher Teil -

Tagesordnungspunkt 1
Einwohnerfragestunde

Tagesordnungspunkt 2

Bebauungsplan für das Teilgebiet "Kappesberder, Im Bau, Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks"

5. Bebauungsplanänderung

a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf des Bebauungsplans lag in der Zeit vom 02.01.2023 bis einschließlich 03.02.2023, zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Während dieser Zeiten

hatten auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Gelegenheit Anregungen und Bedenken vorzubringen.

Während der öffentlichen Auslegung der Planunterlagen wurden von den Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen eingereicht (siehe beigefügte Abwägungsvorschläge).

Die Verwaltung empfiehlt dem Ortsgemeinderat unter Beachtung des § 1 Abs. 7 BauGB über die in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschläge zu beschließen. Die Zusammenfassung der Stellungnahmen mit Abwägungsergebnis ist Bestandteil des Beschlusses. Der Fachbereich 3 wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit, die eine Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Abwägungsgründe in Kenntnis zu setzen.

Hinweis

Der Ortsgemeinderat muss die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit untereinander und gegeneinander abwägen und Punkt für Punkt darüber abstimmen. Für die Beschlussfassung müssen die Stellungnahmen mit Abwägungsergebnis aber nicht in ihrer Ausführlichkeit verlesen werden.

Beschlussvorschlag:

siehe Anlage

b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Das Bauleitplanverfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB ist der Bebauungsplan - bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht - als Satzung zu beschließen.

Der Geltungsbereich des Plangebiets liegt im Süden am Ortsrand der Ortsgemeinde Monzingen im Landkreis Bad Kreuznach. Die ca. 0, 816 ha große Fläche befindet sich innerhalb der Gemarkung Monzingen und umfasst in der Flur 44 die Flurstücknummern 10/1, 12/8, 12/10, 13, 87/4, 87/5.

Die genaue Abgrenzung des Bebauungsplans ergibt sich aus der beigefügten Planzeichnung.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplans „Kappesberder, Im Bau, Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt. Die Verwaltung wird

beauftragt den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltungen

Gez.
Vorsitzende/r

Tagesordnungspunkt 3 **Grundsatzbeschluss zur Ausweisung von Freiflächenphotovoltaikanlagen**

In der Ortsgemeinde Monzingen haben verschiedene Projektierer Interesse an der Ausweisung von Freiflächenphotovoltaikanlagen bekundet. Es hat sich herausgestellt, dass die Fläche „Auf der Hardt“ dafür am geeignetsten ist, da diese im Vergleich zu anderen Flächen restriktionsfreier ist. Die Firma EDF aus Pinneberg ist bei der Vorstellung am besten aufgetreten.

Die Ortsgemeinde Monzingen steht der Planung positiv gegenüber und möchte daher die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung einer Freiflächenphotovoltaikanlage schaffen. Seitens der Ortsgemeinde muss ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Bevor ein Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gefasst werden kann, müssen die vertraglichen Grundlagen geschaffen werden.

Der Flächennutzungsplan, in dem der Teilbereich derzeit als „Flächen für die Landwirtschaft“ ausgewiesen ist, ist entsprechend zu ändern.

Die Kosten der beiden Bauleitplanverfahren trägt der Antragsteller. Ein entsprechender Kostenübernahmevertrag wird seitens der Verbandsgemeinde vor Beginn des Bebauungsplanverfahrens erstellt.

Der Geltungsbereich ist auf dem beigefügten Lageplan ersichtlich und umfasst eine Fläche von ca. 24 ha.

Ratsmitglieder Dirk Ackva und Elmar Schauß wirken an der Beratung und Abstimmung nicht mit und begeben sich in den Zuhörerbereich, da Befangenheit gem. § 22 GemO vorliegt.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Monzingen beschließt die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in Zusammenarbeit mit der Fa. EDF zu schaffen und beantragt bei der Verbandsgemeinde Nahe-Glan die Änderung des Flächennutzungsplans.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 4
Teilsanierung II Sandsteinfassade Rathaus
Vergabe Steinmetzarbeiten
Beratung und Beschlussfassung

Es wurden zur weiteren Sanierung der Sandsteinfassade des Rathauses in Monzingen Zuwendungen aus dem Investitionsstock gewährt. Baubeginn (=Auftragsvergabe) muss bis zum 30.Juni 2023 erfolgen. Es wurden fünf Steinmetzbetriebe angeschrieben.

Von zwei Firmen wurden Angebote abgegeben. Die Angebote wurden durch das Architekturbüro Faber-Müller verglichen und geprüft. Danach hat die Firma Naturstein Reichelt aus Roxheim das wirtschaftlichste Angebot abgegeben:

1. Naturstein Reichelt, Roxheim	(brutto)	17.013,13 €
2. Bieter	(brutto)	99.811,37 €

Beschluss:

Auf Grund der abgegebenen Angebote sowie Nachrechnung und Auswertung durch das Architekturbüro Faber-Müller, beschließt der Gemeinderat Monzingen den Auftrag zur Teilsanierung der Nordfassade des Rathauses zum Angebotspreis von 17.013,13 € (brutto) an Naturstein Reichelt aus Roxheim zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 5
Aufstellung der Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028;
Beratung und Beschlussfassung

Nach der Verwaltungsvorschrift über die Wahl, Auslosung und Einberufung der Schöffinnen und Schöffen vom 6.12.2022 sind in diesem Jahr die Vorschlagslisten für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028 aufzustellen.

Die Vorschlagslisten für die Schöffenwahl sind bis spätestens 30. Juni 2023 aufzustellen.

Dabei sind insbesondere die Ziffern 2.6 bis 2.8 der o. g. Verwaltungsvorschrift zu beachten, welche der Beschlussvorlage beigefügt sind.

Es soll mindestens eine Person seitens der Ortsgemeinde vorgeschlagen werden.

Bei der Aufnahme einer Person in die Vorschlagsliste handelt es sich um eine Wahl im

Sinne von § 40 GemO mit den weiteren Folgen, dass bei dieser Entscheidung des Ortsgemeinderates

- a) das Stimmrecht des Vorsitzenden, der nicht gewähltes Ratsmitglied ist, ruht (§ 36 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 GemO) und
- b) Ausschlussgründe keine Anwendung finden (§ 22 Abs. 3 GemO) sowie
- c) dass der Ortsgemeinderat gemäß § 40 Abs. 5 Halbsatz 2 GemO mit der Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder beschließen kann, die Wahl im Wege der offenen Abstimmung durchzuführen.

Für die Aufnahme einer Person in die Vorschlagsliste ist die Zustimmung von zwei Dritteln der anwesenden Mitglieder, mindestens jedoch der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder des Ortsgemeinderates erforderlich.

Beschluss:

- a) Der Ortsgemeinderat beschließt, folgende Bewerber/innen als Schöffinnen/Schöffen in die Vorschlagsliste aufzunehmen:

Name: Wagner
Vorname: Torsten
Geburtsjahr/Geburtsort: 1965/Wiesbaden
PLZ und Wohnort: 55569, Monzingen
Beruf: Verwaltungsfachwirt

Name: Rittershaus
Vorname: Thomas
Geburtsjahr/Geburtsort: 1956/Meerbusch
PLZ und Wohnort: 55569, Monzingen
Beruf: Rentner

Name: Sobinger
Vorname: Peter

Geburtsjahr/Geburtsort: 1964/Bad Sobernheim
PLZ und Wohnort: 55569, Monzingen
Beruf: Leiter Technologie und Infrastruktur

und/oder

b) Der Ortsgemeinderat beschließt, folgende Bewerber/innen als Schöffinnen/Schöffen in die Vorschlagsliste aufzunehmen:

Name:
Vorname:
Geburtsjahr/Geburtsort:
PLZ und Wohnort:
Beruf:

Abstimmungsergebnis: für TOP 5 a) - einstimmig

Tagesordnungspunkt 6 **Mitteilungen und Anfragen**

Tagesordnungspunkt 6.1 **Termine**

Die nächste Ortsgemeinderatssitzung findet am 17.07.2023 statt.

Tagesordnungspunkt 6.2 **Dorfmoderation**

Es gibt 3 Bewerber für eine Dorfmoderation bezüglich Dorferneuerung

Tagesordnungspunkt 6.3 **Veranstaltungen**

In der Vergangenheit gab es folgende erfolgreiche Informationsveranstaltungen:

- Photovoltaikanlagen
- Wasser-Info
- Erker an Monzinger Häuser

Weitere Informationsveranstaltungen sind geplant.

Tagesordnungspunkt 6.4 **Brücke 3**

Es gab nochmal einen Ortstermin an der Brücke 3 mit Vertretern von Westnetz, VG-Nahe-Glan und der Kreisverwaltung (Untere Wasserbehörde). Die Brücke ist immer noch gesperrt. Es spricht nichts gegen einen Abriss, die Kosten würden sich auf ca. 10.000,- € - 15.000,- € belaufen. Eine Anböschung wird akzeptiert. Ein Neubau sowie eine Renovierung kommt nicht in Frage.

Tagesordnungspunkt 6.5 **Entschuldungsprogramm des Landes**

Die Ortsgemeinde ist nicht im Entschuldungsprogramm des Landes.

Tagesordnungspunkt 6.6 **Überprüfung der Sirenen**

Die Sirenen wurden überprüft. Der Standort der Sirene auf dem Kindergarten wird voraussichtlich in Richtung Neubaugebiet verlegt.

Tagesordnungspunkt 6.7 **30 km-Zonen**

Die 30-km-Zonen sind teilweise schon eingerichtet.

Tagesordnungspunkt 6.8 **Kirmes 2023**

Die diesjährige Kirmes findet am 1. Wochenende im Juli statt. Die Organisation und Bewirtung übernimmt Frank Weikert vom Imbiss-Betrieb Weikert.

Die Toiletten in der Festhalle stehen zur Verfügung.

Für Freifahrten auf dem Kinderkarussell sollen 400,- € gespendet werden. Nach kurzer Diskussion greift der Vorschlag vom Vorsitzenden:

Die Ortsgemeinde organisiert diese 400,- €

Dieser Vorschlag wurde einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 6.9 **UGG Glasfaser**

Der Glasfaserausbau geht weiter. Leider werden teilweise die Gräben wieder von anderen Firmen aufgerissen.

Bemängelt wurde wieder, dass die Pflastersteine nicht ordentlich verlegt werden. Auch teilweise werden Sperrungen plötzlich veranlasst und keine Umleitung ist bekanntgegeben. Bei entsprechenden Umwegen müssen die Ausweichstraßen mit einem Halte-/ Parkverbot gekennzeichnet werden. Dies ist leider nicht immer der Fall. Die Arbeiten sollen bis Ende September abgeschlossen sein.

Tagesordnungspunkt 6.10 **Festhalle**

Der Vorsitzende gibt den neuen Sachstand bezüglich der Festhalle bekannt: Der Hallenboden ist in der Mitte unterm Belag ausgebeult. Eine Schadensregulierung ist unter diesen neuen Erkenntnissen modifiziert in Auftrag gegeben worden. Ein Gutachter der Versicherung ist bereits informiert.

Tagesordnungspunkt 6.11 **Römerbrücke**

Der Baustart ist für das 1. Wochenende im Juli geplant.

Tagesordnungspunkt 6.12 **Haus am Bibelgarten**

Am 13.06.23 wird das Haus am Bibelgarten (HaB) für die Durchführung eines Dorfcafés geöffnet. Künftig sollen alle 4 Wochen (2. Dienstag im Monat) ein Dorfcafé dort stattfinden.

Tagesordnungspunkt 6.13 **Neue Homepage**

Die neue Homepage der Ortsgemeinde ist in Arbeit.

Tagesordnungspunkt 6.14 **Ausschilderung Radweg**

Eine zusätzliche Beschilderung des Radweges soll von der Soonwaldstraße her, unter der B41-Unterführung erfolgen. Es wird immer wieder gesehen, dass Radfahrer an der Ampelkreuzung stehen.

Tagesordnungspunkt 6.15
Ehem. Trafohäuschen

Das ehemalige Trafohäuschen in der Soonwaldstraße wurde abgerissen. Weitere Baumaßnahmen erfolgen in Kürze.

Tagesordnungspunkt 6.16
Bänke

Die gemeindeeigenen Bänke sind alle aufgestellt, jedoch teilweise auf anderen Plätzen bzw. Standorten.

Tagesordnungspunkt 6.17
Zuschuss für Balkon-Photovoltaik-Anlagen

Mehrfach wurde angefragt, ob es Zuschüsse für private Balkon-Photovoltaikanlagen gibt. Es wird geprüft, ob es Programme für entsprechende Anschaffungen gibt.

Tagesordnungspunkt 6.18
Wingertslauf

Am 09. Juli 2023 findet der jährliche „Wingertslauf“ vom TuS 04 Monzingen statt.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführerin:

Klaus Stein

Gabi Fuchs