

**Öffentlicher Teil der Niederschrift  
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung  
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Meddersheim  
vom 02.11.2023**

Sitzungsort: im Ratszimmer im Gemeindesaal, Naheweinstraße 15, 55566 Meddersheim

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

<b>Anwesend:</b>	<b>Anwesend:</b>	<b>Es fehlen:</b>
<p><b>Vorsitz:</b> Schumacher, Bernd</p> <p><b>Mitglieder:</b> Arzt, Rolf Dönnhoff, Armin Engisch, Michael Menschel, Birgit Dr. Menschel, Matthias Schneider, Heinrich Nelles-Wingender, Bettina Klatt, Christoph Klein, Matthias</p> <p><b>Teilnehmer ohne Stimmrecht:</b></p>	<p><b>Schriftführung:</b> Lamek, Marc</p> <p><b>Verwaltung:</b></p> <p><b>Presse:</b> Bernd Hey, Öffentl. Anzeiger</p> <p><b>Zuhörer/Gäste:</b> Steffen Gesse Revierförster</p> <p>1 Zuhörer</p>	<p>Weck, Stephan Faulhaber, Marcus Gaulke, Nina Hexamer, Harald Iseke, Lothar Mohr, Frank Nöllgen, Isabell Steines, Frank</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Grundstücksangelegenheit; Gemarkung Meddersheim, Flur 42, Nr. 237  
Außerdienststellung eines fußläufigen Wirtschaftsweges -  
Satzungsbeschluss  
Vorlagen-Nr. 2023Medder014**
3. **Forstwirtschaftsplan 2024-2025 Ortsgemeinde Meddersheim  
Vorlagen-Nr. 2023Medder020**
4. **Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO  
Hier: Sponsoring-Leistungen für den Weinfest 2023  
Vorlagen-Nr. 2023Medder018**
5. **Mitteilungen und Anfragen**
  - 5.1 **Informationen der VG zum Sachstand Neubaugebiet**
  - 5.2 **Sachstand Kindertagesstätte - Aktennotiz der VG**
  - 5.3 **Terminankündigungen**
  - 5.4 **Belobigungen**
  - 5.5 **Begehung Gemeindesaal**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Meddersheim war mit Schreiben vom 20.10.2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 43 vom 26.10.2023.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht. Ein Hinweis erfolgt aufgrund eines Schreibfehlers in der veröffentlichten Tagesordnung. Hierbei wurde unter Punkt 5.2. „Sachstand Neubaugebiet“ angegeben, korrekt ist „Sachstand Kindertagesstätte“

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

**- Öffentlicher Teil –**

### **Tagesordnungspunkt 1** **Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen

### **Tagesordnungspunkt 2** **Grundstücksangelegenheit; Gemarkung Meddersheim, Flur 42, Nr. 237** **Außerdienststellung eines fußläufigen Wirtschaftsweges – Satzungsbeschluss**

*Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits unter Punkt 5 im öffentlichen Teil der letzten Gemeinderatssitzung am 07.09.2023 besprochen und einstimmig beschlossen.*

*Aufgrund eines Formfehlers – nach einer Besprechung im nichtöffentlichen Teil wurde vor der Abstimmung nicht wieder die Öffentlichkeit hergestellt – muss die Abstimmung wiederholt werden.*

Das Grundstück in der Gemarkung Meddersheim, Flur 42, Nummer 237 soll außer Dienst gestellt werden.

Die Parzellen Flur 42. Nr. 237, 239, 240 und 241 sind im Eigentum der Ortsgemeinde Meddersheim und sollen im Zuge eines Flächentausches an den Eigentümer der Grundstücke Fl. 42, Nr. 234, 235 und 236 übertragen werden. Die Parzellen werden vereinigt oder im Rahmen einer Vereinigungsbaulast baurechtlich zusammengeschlossen (vgl. blaue Markierung).

Die Parzelle Flur 42, Nr. 238 soll an den Eigentümer der Parzelle Flur 42, Nr. 242 übertragen werden. Ein zusätzliches Geh- und Fahrrecht wird hierzu im Grundbuch

eingetragen. Die Wegeparzelle kommt dann einer Erschließungsfunktion nicht mehr zu.

Nach erfolgter Anhörung bestehen von Seiten der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz und des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum Rheinhessen-Nahe-Hunsrück gegen die geplante Außerdienststellung keine Bedenken.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Außerdienststellung des im Flurbereinigungsverfahren, Meddersheim II -Dorf-, Ord. Nr. 40.00 entstandenen Weges, Gemarkung Meddersheim, Flur 42, Nummer 237 als Satzung.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**  
10 Ja-Stimmen  
- Nein-Stimmen  
- Enthaltungen

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Forstwirtschaftsplan 2024-2025 Ortsgemeinde Meddersheim**

Forstrevierleiter Gesse hat den vorgelegten Plan für die Wirtschaftsjahre 2024-2025 erläutert und dem Gemeinderat Meddersheim das Ergebnis des letzten abgeschlossenen Jahres bekanntgegeben. Die Leistungen des Forstamtes im Körperschaftswald sind in § 27 Landeswaldgesetz geregelt.

Die Verwertung der Walderzeugnisse nach § 27 Abs. 3 LWaldG, sind dem Forstamt Bad Sobernheim - mit Ausnahme der Holzvermarktung – mit dem aktuellen Geschäftsbesorgungsvertrag zum 01.01.2019 übertragen worden.

Planänderungen gelten als genehmigt, sofern das Gesamtergebnis nicht vom Haushaltsvoranschlag abweicht. Bei größeren Planänderungen ist der Ortsgemeinderat zu informieren.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Meddersheim stimmt dem von Herrn Gesse vorgetragenen und erläuterten Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2024 zu.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**  
10 Ja-Stimmen  
- Nein-Stimmen  
- Enthaltungen

Der Ortsgemeinderat Meddersheim stimmt dem von Herrn Gesse vorgetragenen und erläuterten Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2025 zu.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**  
10 Ja-Stimmen  
- Nein-Stimmen  
- Enthaltungen

Nach erfolgter Abstimmung bedankt sich der Vorsitzende bei Forstrevierleiter Gesse für die geleistete gute Arbeit der letzten Jahre.

#### **Tagesordnungspunkt 4**

**Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO**

**Hier: Sponsoring-Leistungen für den Weinfest 2023**

Für o.a. Verwendungszweck wurden Sponsoring-Leistungen in Höhe von 3.500,00 € wie folgt vereinnahmt:

Institution	Wohnort	Betrag
Taxiunternehmen Schönheim	Meddersheim	300,00 €
Schwollener Sprudel GmbH & Co. KG	Schwollen	300,00 €
Sparkasse Rhein-Nahe	Bad Kreuznach	500,00 €
Volksbank Rhein-Nahe Hunsrück eG	Bad Kreuznach	300,00 €
Pfalzgas GmbH	Frankenthal	300,00 €
Autohaus Nahetal GmbH & Co. KG	Idar-Oberstein	300,00 €
Schneider Bau Holding GmbH & Co.KG	Merxheim	1.500,00 €
Gesamt		3.500,00 €

Zwischen dem Empfänger und den Sponsoren besteht kein besonderes Beziehungsverhältnis.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat ist mit der Annahme der Sponsoring-Leistungen für o.a. Verwendungszweck einverstanden.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**  
10 Ja-Stimmen  
- Nein-Stimmen  
- Enthaltungen

## **Tagesordnungspunkt 5** **Mitteilungen und Anfragen**

### **Tagesordnungspunkt 5.1** **Informationen der VG zum Sachstand Neubaugebiet**

Ortsbürgermeister Schumacher teilt mit, dass nach Auskunft der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung die Ausschreibungen aktuell laufen und mit einem Rücklauf der Angebote bis Frühjahr 2024 zu rechnen sei.

Hieran anschließend können dann die entsprechenden Beschlüsse im Rat gefasst werden.

Die Preise pro Quadratmeter Grundstück können sodann berechnet und beschlossen werden. 2019 wurden Bauwillige über einen Preis zwischen 120-140€ informiert, die Preise sind allerdings deutlich gestiegen (+ 20-30%).

Bzgl. eines möglichen Baubeginns rechnet der Vorsitzende mit Ende 2024.

### **Tagesordnungspunkt 5.2** **Sachstand Kindertagesstätte - Aktennotiz der VG**

Bezüglich der Frage eines Neubaus bzw. Erweiterungsbaus der Kindertagesstätte informiert der Vorsitzende darüber, dass noch immer keine Aussage bzgl. der anfallenden Kosten gemacht werden kann, da die Zuwendungsrichtlinien der Kreisverwaltung weiterhin nicht vorliegen. Hiermit sei lt. Kreisverwaltung bis Ende des laufenden Jahres zu rechnen.

Ratsmitglied Arzt gibt wiederholt zu Bedenken, dass für den Fall eines Neubaus dieser nicht im Neubaugebiet errichtet werden soll, da dies ggf. Bauwillige aufgrund der zusätzlichen Verkehrsbelastung evtl. abschrecken könnte.

Jedoch sollte man die Frage der Planung des Neubaugebiets nicht länger von einem Kita-Neubau abhängig machen umso nicht weitere Verzögerungen herbeizuführen.

### **Tagesordnungspunkt 5.3** **Terminankündigungen**

Ortsbürgermeister Schumacher gibt folgende Termine bekannt:

07.11.2023 St.-Martins-Umzug

19.11.2023 Volkstrauertag – gemeinsame Veranstaltung der Kirche und der Ortsgemeinde. Nach einem Gottesdienst findet am Kriegerdenkmal eine kleine Ansprache des Ortsbürgermeisters statt.

12.01.2024 Neujahrsempfang

04.02.2024 Waldbegehung der Ortsgemeinde

#### **Tagesordnungspunkt 5.4** **Belobigungen**

Ortsbürgermeister Schumacher lobt den „Arbeitskreis Senioren“ für ihre geleisteten Arbeiten für die Ortsgemeinde, zuletzt Befestigungs- und Verdichtungsarbeiten am Bachweg.

Ebenso informiert er den Rat über die sehr gute Zusammenarbeit mit den beiden Gemeindearbeitern.

Ratsmitglied Arzt stellt sodann den Antrag die Genannten im Rahmen des Neujahrsempfangs angemessen zu belobigen und sich für die Arbeit mit einem Weinpräsident zu bedanken.

**Abstimmungsergebnis:      Einstimmig**  
10 Ja-Stimmen  
- Nein-Stimmen  
- Enthaltungen

#### **Tagesordnungspunkt 5.5** **Begehung Gemeindesaal**

Zwei Begehungen des Meddersheimer Gemeindesaals mit der Fa. Diehl, dem Kreisbrandmeister und der VG (Frau Schwehm) führten zu Beanstandungen der Raumluftechnischen Anlage und des Brandschutzes im Gemeindesaal, die behoben werden müssen.

Des Weiteren müssen Arbeiten an der Notbeleuchtung stattfinden. Hierbei können die Kosten aus Mitteln des I-Stocks zu 60% bezuschusst werden.

Auch die Heizung und die Mechanik der Kegelbahn bedürfen dringender Reparaturarbeiten.

Insgesamt kommen im kommenden Haushalt finanzielle Belastungen auf die Gemeinde zu, die lediglich dem Erhalt des Status quo, also der vorhandenen Bausubstanz, dienen.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Bernd Schumacher

Marc Lamek