

**Öffentlicher Teil der Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Rehborn
vom 11.10.2022**

Sitzungsort: im Gemeindehaus Rehborn, Hauptstraße 26, 55592 Rehborn

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Anwesend:	Anwesend:	Es fehlen:
<p>Vorsitz: Dornbusch, Karl-Otto</p> <p>Mitglieder: Gräff, Lothar Grimm, Stefanie Becker, Patrick Holzberger, Annegret Edinger, Gerd Keller, Wolfgang Kunz, Karl-Heinz Münch, Marco Roland, Ingo Sottong, Dominik Neumann, Dago</p> <p>Teilnehmer ohne Stimmrecht:</p>	<p>Schriftführung: Keller, Sigrun</p> <p>Verwaltung:</p> <p>Presse: Lena Reuther</p> <p>Zuhörer/Gäste: 5 Zuhörer Herr Günther, Revierförster</p>	<p>Maurer, Markus</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

- 1. Einwohnerfragestunde**
- 1.1 positive Anmerkung**
- 2. Brennholzpreis im Kommunalwald ab dem Wirtschaftsjahr 2022
Vorlagen-Nr. 2022Rehbor017**
- 3. Rückblick Kirmes 2022; Information**
- 4. Sanierung / Erweiterung des Gemeindehauses "Alte Schule" - weitere
Auftragsvergabe Planungsbüros (LP 4-9)
Vorlagen-Nr. 2022Rehbor019**
- 5. Mitteilungen und Anfragen**
- 5.1 Baumfällung Friedhof**
- 5.2 Defibrillator geliefert**
- 5.3 Sammlung für den Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge**
- 5.4 Urlaub Ortsbürgermeister**
- 5.5 Nächste Ratssitzung**
- 5.6 Weihnachtsbeleuchtung**
- 5.7 neuer Busfahrplan**
- 5.8 adventlicher Nachmittag**
- 5.9 Zusammenlegung Pfarrämter**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Rehborn war mit Schreiben vom 30.09.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 40 vom 06.10.2022 und durch Aushang.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Ortsbürgermeister Dornbusch stellt den Antrag auf Änderung der Tagesordnung. Er schlägt vor den Tagesordnungspunkt 4 als Tagesordnungspunkt 2 vorzuziehen. Die Ratsmitglieder stimmen dem Antrag zu.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- **Öffentlicher Teil** -

Tagesordnungspunkt 1 **Einwohnerfragestunde**

Tagesordnungspunkt 1.1 **positive Anmerkung**

Der Förderverein „Pro Roburo“ übernahm die Kosten für das Kinderkarussell an der Kirmes, dafür spricht eine Zuhörerin der Gemeinde ein Lob aus. Auch die Begrüßung eines neugeborenen Kindes durch die Gemeinde findet sie eine tolle Geste.

Tagesordnungspunkt 2 **Brennholzpreis im Kommunalwald ab dem Wirtschaftsjahr 2022**

Aufgrund der gestiegenen Kosten bei der Holzernte besteht die Notwendigkeit auch die Brennholzverkaufspreise in allen Ortsgemeinden und Städten unserer Verbandsgemeinde anzupassen. Die Nachfrage hat nach Auskunft unseres zuständigen Forstamtes sprunghaft zugenommen.

Im Gemeinde- bzw. Stadtwald obliegt die Festlegung des Holzpreises den jeweils waldbesitzenden Gemeinden.

Herr Scheffer – Leiter des Forstamtes Bad Sobernheim – hat sie bereits im Rahmen einer Email am 08.09.2022 diesbezüglich in Kenntnis gesetzt und mit nachfolgendem Text über die Preisgestaltung des Forstamtes im Staatswald informiert:

„Aus dem **Staatswald** wird die Bestellmenge für Brennholz in diesem Jahr grundsätzlich auf 10 Festmeter (entspricht etwa 14 Raummeter) je Haushalt begrenzt. **Unser Preis für Hartholz-Mischpolter wird mit 68 €/fm veranschlagt** (Eiche, Buche, aber auch Birke, Esche, Ahorn inkl. geringe Mengen sonstiges Holz). **Weichholz** (Weide, Linde, Erle) und Nadelholz **wird für 55 €/fm abgegeben**.

Die Flächenlospreise je Raummeter leiten sich vom Polterholzpreis ab und variieren je nach Holzanfall, Holzstärke und örtlichen Begebenheiten.“

Nach eingehender Diskussion beschließt der Gemeinderat nachfolgende Brennholzpreise zu erheben.

Beschluss:

- a) Der Ortsgemeinderat Rehborn legt den Brennholzpreis auf **68,00 €/fm** für alle Holzarten (Hart- sowie Weichholz) fest.
- b) Der Ortsgemeinderat Rehborn beschließt den Brennholzeinschlag (Hart- und Weichholz) auf **10** Festmeter je Haushalt zu begrenzen.
- c) Der Ortsgemeinderat Rehborn beschließt Brennholz vorrangig an Haushalte ihrer Ortsgemeinde abzugeben.
- d) Der Ortsgemeinderat Rehborn beschließt den Preis für liegende Bäume und Kronenholz auf **25,00 Euro** festzusetzen und ermächtigt den Revierförster im Einzelfall den Preis bis auf 20,00 Euro zu reduzieren.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen

Tagesordnungspunkt 3 **Rückblick Kirmes 2022; Information**

Die diesjährige Kirmes (16.09.–18.09.2022) wurde nach zweijähriger „coronabedingter Pause“ gegenüber früheren Jahren nur drei Tage gefeiert. Die kühle und wechselhafte Witterung beeinträchtigte zwar nicht den vorgesehenen Ablauf, jedoch den Besuch insbesondere am Weinstand in der Ortsmitte.

Die Kerwe-Eröffnung am Freitag, 16.09., konnte ebenso im Freien und ohne Regenschauer stattfinden wie auch der in diesem Jahr wieder schöne Kerwe-Umzug am Sonntag, 18.09.2022. Der Besuch im Kerwe-Zelt war an den beiden Öffnungstagen (Samstag, Sonntag) insgesamt gut.

Das angebotene Mittagessen am Sonntag wurde sehr gut angenommen. Die Ausgabe verlief reibungslos.

Auch die beiden Fahrgeschäfte für die Kinder waren an den drei Tagen gut frequentiert.

Das Puppentheater am Samstagnachmittag wurde sehr gut angenommen und lockte sehr viele Kinder aus der Region an.

Probleme gab es mit dem Standbetreiber, der nach Beschwerden und Unstimmigkeiten am Samstag seine beiden Stände abbaute und am Sonntag auch nicht mehr aufbaute.

Der Umsatz in Höhe von 25080,60 Euro war insgesamt deutlich niedriger als in der Vergangenheit. Bei einer Bewertung muss jedoch einerseits die erwähnte schlechte Witterung sowie auch der Umstand berücksichtigt werden, dass das Kerwe-Wochenende um einen Tag (Kerwe-Montag) verkürzt worden war und darüber hinaus am Kerwe-Freitag das Kerwe-Zelt geschlossen war. Das Angebot war somit gegenüber früheren Jahren deutlich verkleinert.

Da noch nicht alle Rechnungen zu den getätigten Ausgaben vorliegen kann die Höhe des an die durchführenden Vereine auszuzahlenden Erlöses noch nicht beziffert werden.

Sobald alle Rechnungen eingegangen sind und eine abschließende finanzielle Bilanz gezogen werden kann wird der Festausschuss zu einer Nachbereitung der Kirmes eingeladen werden.

Abschließend wird nochmals allen Helfern, die an der Vorbereitung und Durchführung der Kirmes einschließlich des Kerwe-Umzuges mit seinen Motivwagen und Fußgruppen beteiligt waren, herzlich gedankt für ihr Engagement zur Pflege dieses wichtigen Brauchtumsfestes.

Tagesordnungspunkt 4

Sanierung / Erweiterung des Gemeindehauses "Alte Schule" - weitere Auftragsvergabe Planungsbüros (LP 4-9)

Ortsbürgermeister Dornbusch legt den Ratsmitgliedern ein Finanzierungskonzept für die Sanierung/Neubau des Dorfgemeinschaftshauses vor.

Bestandsgebäude „Alte Schule“, Baukosten rd. 1.600.000 Euro

Für die oben genannte Maßnahme wurde ein Antrag auf Zuwendungen aus dem Dorferneuerungsprogramm 2022 gestellt. Mit Bewilligungsbescheid vom 01.08.2022 wurden der Ortsgemeinde insgesamt 605.000 Euro an Zuwendungen (2022 = 50.000 Euro, 2023 = 40.000 Euro, 2024 = 300.000 Euro und 2025 = 215.000 Euro) bei Baukosten, für den 1. Bauabschnitt, von rd. 1.016,000 Euro, bewilligt.

Die Baukosten für den 2. Bauabschnitt werden mit rd. 600.000 Euro beziffert. Die hierauf zu erwartende Zuwendung beläuft sich auf ca. 360.000 Euro.

Neubau/Anbau Mehrzwecksaal; Baukosten rd. 2.100.000 Euro

Für den Neubau/Anbau wurde ein Antrag auf Zuwendung aus dem Investitionsstock 2022 gestellt. Mit Bewilligungsbescheid vom 23.05.2022 wurden der Ortsgemeinde insgesamt 1.000.000 Euro an Zuwendungen (2022 = 500.000 Euro, 2023 = 200.000 Euro und 2024 = 300.000Euro) bewilligt.

Geplante Finanzierung des Gemeindeanteils

Baukosten

Bestandsgebäude	1.600.000 €
Anbau Mehrzweckhalle	<u>2.100.000 €</u>
	3.700.000 €

Zuwendungen

Dorferneuerung	rd.	1.000.000 €
Investitionsstock	rd.	<u>1.000.000 €</u>
		2.000.000 €

Ankauf Bestandsgebäude, Grundstücke, Planungsleistungen etc. rd. 200.000 € (bereits bezahlt !)

Entnahme Kassenbestand rd. 400.000 €

Ungedeckte Kosten/Kreditaufnahme 1.100.000 €

Geplante jährliche Kosten anl. Kreditaufnahme

Kreditaufnahme 1.100.000 €
Laufzeit: ca. 23 Jahre
Zinssatz: 3%
Tilgung: 3%
Annuität jährlich: rd. **66.000 €**

Kreditaufnahme 1.100.000 €
Laufzeit: ca. 20 Jahre
Zinssatz: 3%
Tilgung: 3,5%
Annuität jährlich: rd. **71.500 €**

Beachte:

Die Planungsdaten der Haushaltsjahre 2022 ff. weisen jeweils „freie Finanzspitzen“ aus (2022 = 112.200, 2023 = 179.700, 2024 = 189.500 und 2025 = 200.600).

Die oben genannte Annuität in Höhe von entweder 66.000 Euro oder 71.500 Euro ist somit durch die Ortsgemeinde realisierbar. Es bleiben somit auch genügend Mittel für andere Belange der OG übrig. Eine Überschuldung ist somit definitiv nicht gegeben.

Die Planungsbüros wurden zunächst bis zur Leistungsphase 3 beauftragt. Die Förderbescheide liegen mittlerweile vor und die Planungsbüros sollen somit nun für die weiteren Leistungsphasen 4-9 beauftragt werden. Hierzu wurden auf Grundlage der Kostenberechnung Angebote eingereicht:

1. Architekturbüro Faber & Müller (brutto)	246.123,45	€
2. Ingenieurbüro Kruse Haustechnik (brutto)	35.403,73	€

3. Ingenieurbüro Reichelt (brutto)	37.946,14	€
4. Ingenieurbüro Skär (brutto)	29.215,27	€

Ausreichende Haushaltsmittel stehen unter der HhSt. 57312-096000-51 zur Verfügung.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Rehborn beschließt, nach Prüfung der Angebote durch die Bauabteilung der Verbandsgemeinde Nahe-Glan, die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen 4-9 an die Planungsbüros, zu o.g. Angebotspreisen, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen
 Nein-Stimmen
 1 Enthaltung

Tagesordnungspunkt 5 **Mitteilungen und Anfragen**

Tagesordnungspunkt 5.1 **Baumfällung Friedhof**

Bei der letzten Baumkontrolle im Sommer 2022 wurde an dem Baum, im unteren Friedhofsteil gegenüber der Wasserentnahmestelle, durch den Baumgutachter Fäulnis im fortgeschrittenen Stadium im Wurzel- und unteren Stammbereich festgestellt. Er empfahl die Fällung des Baumes nach dem 01.10.2022. Es wurde bereits ein Unternehmen mit der Durchführung der Fällung beauftragt.

Tagesordnungspunkt 5.2 **Defibrillator geliefert**

In der Ratssitzung am 27.04.2022 wurde beschlossen, einen Defibrillator zu beschaffen. Das Gerät wurde sofort nach der Sitzung bestellt (Auftragsbestätigung vom 04.05.2022) und vor wenigen Tagen geliefert, Der örtliche Elektrobetrieb ist beauftragt mit der Installation. Nach Fertigstellung wird eine öffentliche Einweisung erfolgen.

Tagesordnungspunkt 5.3

Sammlung für den Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge

In der Zeit vom 31.10. – 25.11.2022 steht die diesjährige Sammlung für den Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge an. Die Ortsgemeinde hat in der Vergangenheit immer sehr gute Sammlungsergebnisse erzielt. Es wäre schön, wenn sich auch in diesem Jahr wieder genügend Helfer finden würden, um die Sammlung durchzuführen.

Tagesordnungspunkt 5.4

Urlaub Ortsbürgermeister

Der Ortsbürgermeister ist vom 13.10. – einschl. 06.11.2022 in Urlaub. Die Vertretung übernimmt der Erste Beigeordnete Lothar Gräff.

Tagesordnungspunkt 5.5

Nächste Ratssitzung

Die Nächste Ratssitzung findet am Dienstag, den 13.12.2022 um 19.00 Uhr statt.

Tagesordnungspunkt 5.6

Weihnachtsbeleuchtung

Nach Meinung der Ratsmitglieder soll die komplette Weihnachtsbeleuchtung angebracht werden.

Ein Tannenbaum zum Aufstellen in der Ortsmitte wird noch gesucht.

Tagesordnungspunkt 5.7

neuer Busfahrplan

Der Personennaheverkehr wird zum 17.10.2022 rekommunalisiert. Träger ist die KNR (Kommunalverkehr Rhein-Nahe), die neuen Fahrpläne wurden bereits sporadisch mit Kabelbinder befestigt. Die Busfahrpläne wurden dichter getaktet. Zusätzliche können Ruf-Busse außerhalb der regulären Fahrten gebucht werden.

Tagesordnungspunkt 5.8

adventlicher Nachmittag

Dieses Jahr soll wieder der adventliche Nachmittag stattfinden. Eine Vorbesprechung soll in der nächsten Festausschusssitzung erfolgen.

Tagesordnungspunkt 5.9

Zusammenlegung Pfarrämter

Laut Dago Neumann erfolgt eine Zusammenlegung der Pfarrämter Callbach und Odernheim.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführerin:

Karl-Otto Dornbusch

Sigrun Keller