

**Öffentlicher Teil der Niederschrift  
über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Rehborn  
vom 21.06.2022**

Sitzungsort: im Gemeindehaus Rehborn, Hauptstraße 26, 55592 Rehborn

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

| <b>Anwesend:</b>   | <b>Anwesend:</b>  | <b>Es fehlen:</b>  |
|--|---|--|
| <p><b>Vorsitz:</b><br/>Dornbusch, Karl-Otto</p> <p><b>Mitglieder:</b><br/>Gräff, Lothar<br/>Grimm, Stefanie<br/>Becker, Patrick<br/>Holzberger, Annegret<br/>Keller, Wolfgang<br/>Kunz, Karl-Heinz<br/>Maurer, Markus<br/>Roland, Ingo<br/>Neumann, Dago</p> <p><b>Teilnehmer ohne<br/>Stimmrecht:</b></p> | <p><b>Schriftführung:</b><br/>Keller, Sigrun</p> <p><b>Verwaltung:</b><br/>Fyngas, Christina</p> <p><b>Presse:</b> Lena Reuther</p> <p><b>Zuhörer/Gäste:</b><br/>Herr Süß,<br/>Strukturentwicklungsgesellschaft<br/>der Sparkasse Rhein-Nahe<br/>Herr Zimmermann, WVE GmbH<br/>Kaiserslautern<br/>Herr Kappitz, WVE GmbH<br/>Kaiserslautern<br/>4 Zuhörer</p> | <p>Edinger, Gerd<br/>Münch, Marco<br/>Sottong, Dominik</p> |

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Einwohnerfragestunde**
- 1.1 **Neuanlage Urnengrabfeld**
2. **Nachwahl Ausschussmitglied/stv. Ausschussmitglied im Rechnungsprüfungsausschuss  
Vorlagen-Nr. 2022Rehbor010**
3. **2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der ehemaligen VG Meisenheim;  
Siedlungsentwicklung Lettweiler  
-Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur endgültigen Entscheidung (Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplans) der Verbandsgemeinde Nahe-Glan  
Vorlagen-Nr. 2022Rehbor007**
4. **Erschließung Neubaugebiet; Vorstellung der Strukturentwicklungsgesellschaft der Sparkasse Rhein-Nahe mbH;  
Information**
5. **Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Windschnurr"  
- Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zum Abschluss des Städtebaulichen Vertrages und Erschließungsvertrages  
Vorlagen-Nr. 2022Rehbor008**
6. **Annahme von Spenden gem. § 94 Absatz 3 GemO  
Hier: Spende für zwei Sitzgruppen für Senioren  
Vorlagen-Nr. 2022Rehbor005**
7. **Annahme von Spenden gem. § 94 Absatz 3 GemO  
Hier: Spende für einen öffentlichen Bücherschrank  
Vorlagen-Nr. 2022Rehbor006**
8. **Neupflasterung der Fläche vor dem Friedhofseingang; Beratung und Beschlussfassung  
Vorlagen-Nr. 2022Rehbor009**
9. **Mitteilungen und Anfragen**
- 9.1 **Arbeiten auf dem Friedhof**
- 9.2 **Förderbescheid zum Anbau einer Mehrzweckhalle ist eingegangen**
- 9.3 **Vorbereitungen Kirmes 2022**
- 9.4 **Verzicht zur Ausübung des Vorkaufsrechts (Information)**

- 9.5 Sachstand Projekt "Ausbau Glasfasernetz"**
- 9.6 Baumkontrolle 2022**
- 9.7 Beschädigung der Bank an der Linde ("Linnebank") durch Verkehrsunfall**
- 9.8 Prävention Eichenprozessionsspinner**
- 9.9 Ausbau Windkraft Gemarkung Odernheim**
- 9.10 Nächste Ratssitzung**
- 9.11 Entwendung Verkehrszeichen**
  
- 9.12 Haushaltsgenehmigung**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Rehborn war mit Schreiben vom 13.06.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 24 vom 15.06.2022 und durch Aushang.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

**- Öffentlicher Teil -**

### **Tagesordnungspunkt 1** **Einwohnerfragestunde**

#### **Tagesordnungspunkt 1.1** **Neuanlage Urnengrabfeld**

Eine ZuhörerIn lobt die Neugestaltung des Urnengrabfeldes, die Anlage sei ein gelungenes Projekt.

Auch aus der Bevölkerung erfolgt ein positives Feedback.

#### **Tagesordnungspunkt 2** **Nachwahl Ausschussmitglied/stv. Ausschussmitglied im Rechnungsprüfungsausschuss**

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Nach § 36 Abs. 3 ruht bei Wahlen das Stimmrecht des Bürgermeisters. Danach darf Ortsbürgermeister Dornbusch an der Wahl der Ausschussmitglieder nicht teilnehmen.

Aufgrund der Wahl zum Beigeordneten des Ausschussmitgliedes Lothar Gräff ist der Rechnungsprüfungsausschuss der Ortsgemeinde Rehborn neu zu besetzen. Die SPD-Fraktion im Gemeinderat Rehborn schlägt vor, dass das stellvertretende Mitglied Herr Ingo Roland zum Ausschussmitglied und Frau Annegret Holzberger zum stellvertretenden Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss gewählt werden.

**Mitglied Rechnungsprüfungsausschuss:**  
**Herr Ingo Roland**

**Stellvertretendes Mitglied:**  
**Herr Patrick Becker**

**Mitglied Rechnungsprüfungsausschuss:  
Wolfgang Keller**

**Stellvertretendes Mitglied:  
Annegret Holzberger**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Wahl offen vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:      Einstimmig  
     9   **Ja-Stimmen**  
   \_\_\_\_\_  
   \_\_\_\_\_

Der Gemeinderat wählt nunmehr die vorgeschlagenen Personen.

**Abstimmungsergebnis:    9 Ja-Stimmen**  
   - Nein-Stimmen  
   - Enthaltungen

**Tagesordnungspunkt 3**

**2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der ehemaligen VG Meisenheim;  
Siedlungsentwicklung Lettweiler  
-Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur endgültigen  
Entscheidung (Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplans) der  
Verbandsgemeinde Nahe-Glan**

Planungsanlass ist die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Am Leizenbacher Rech“. Der Vorhabenträger, die Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG, möchte im Bereich südlich der Ortslage von Lettweiler, eine Photovoltaik-Freiflächenanlage errichten, um einen Beitrag zur umweltfreundlichen Erzeugung von Strom und zur Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes zu leisten. Die Fläche liegt auf ehemaligen Weinbauflächen, welche aktuell als Grünland genutzt werden. Der gewählte Standort entspricht damit der Freiflächenöffnungsverordnung (FFÖ-VO) des Landes Rheinland-Pfalz, die besagt, dass Photovoltaik-Freiflächenanlagen in landwirtschaftlich

benachteiligten Gebieten auf Grünlandflächen errichtet werden können, sowie weiteren Kriterien der Förderung im Rahmen des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG).

Der aktuelle Flächennutzungsplan widerspricht den geplanten Darstellungen des Bebauungsplanes „Solarpark Am Leizenbacher Rech“. Da der Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln ist, ist eine planungsrechtliche Anpassung des Flächennutzungsplanes von „Flächen für die Landwirtschaft“ und „Pauschal geschützte Fläche“ in „Sondergebiet Photovoltaik“ erforderlich.

Über die während des Beteiligungsverfahrens nach § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen

Auslegung nach § 3 Abs. 2 eingegangenen Stellungnahmen hat der Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am 25.05.2022 beraten und Beschluss gefasst. Die endgültige Entscheidung über die Aufstellung, Änderung oder Ergänzung eines Flächennutzungsplans bedarf nach § 67 Abs. 2 Satz 2 GemO der Zustimmung der Ortsgemeinden. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, sind nur die Zustimmungen der Ortsgemeinde Lettweiler und die an die Gemarkung angrenzenden Nachbargemeinden einzuholen.

Nach anschließendem Feststellungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat wird die Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Kreisverwaltung Bad Kreuznach zur Genehmigung vorgelegt.

### **Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Rehborn hat die Entscheidung des Verbandsgemeinderates zur 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans zur Kenntnis genommen und stimmt der vorgesehenen Planung gemäß § 67 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) zu.

**Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen**

### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Erschließung Neubaugebiet; Vorstellung der Strukturentwicklungsgesellschaft der Sparkasse Rhein-Nahe mbH; Information**

Ortsbürgermeister Dornbusch erläutert kurz den bisherigen Sachstand bezüglich der Erschließung des Neubaugebietes.

Sodann erhält Herr Süß von der Strukturentwicklungsgesellschaft (SEG) der Sparkasse Rhein-Nahe mbH das Wort.

Anhand einer PowerPoint-Präsentation stellt Herr Süß Ihr Konzept vor.

Die SEG möchte zusammen mit der WVE (Wasser Versorgung Energie) GmbH Kaiserslautern die Errichtung und Erschließung des Neubaugebietes durchführen.

Die SEG übernimmt von Anfang an die Verhandlungen in Kooperation mit der Ortsgemeinde.

Herr Zimmermann von der WEV macht Ausführungen zu Ihrem Aufgabengebiet. Die WVE ist für die Baulanderschließung zuständig. Er stellt die ersten Planentwürfe für ca. 19 Bauplätze sowie die Entwässerungssysteme vor.

Die weiteren Modalitäten bezüglich der Erschließung ergeben sich aus Tagesordnungspunkt 5.

### **Tagesordnungspunkt 5**

#### **Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Windschnurr"**

#### **- Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zum Abschluss des Städtebaulichen Vertrages und Erschließungsvertrages**

Die Ortsgemeinde beabsichtigt zusammen mit der Strukturentwicklungsgesellschaft der Sparkasse Rhein-Nahe mbH die Aufstellung des Bebauungsplanes, sowie die Erschließung des Baugebietes „Auf der Windschnurr“. Für die Erschließung des Baugebietes durch einen Erschließungsträger ist es erforderlich einen Städtebaulichen Vertrag und einen Erschließungsvertrag abzuschließen. Durch den Abschluss der Verträge werden Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen (z. B. städtebauliche Planungen, Neuordnung der Grundstücksverhältnisse, Erschließung etc.) auf den Erschließungsträger übertragen.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Rehborn ermächtigt den Ortsbürgermeister den Städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag für die Ausweisung des Neubaugebiets „Auf der Windschnurr“ mit der Strukturentwicklungsgesellschaft der Sparkasse Rhein-Nahe mbH (Erschließungsträger) abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:** 10 Ja-Stimmen  
- Nein-Stimmen  
- Enthaltungen

### **Tagesordnungspunkt 6**

#### **Annahme von Spenden gem. § 94 Absatz 3 GemO**

#### **Hier: Spende für zwei Sitzgruppen für Senioren**

Für o.a. Verwendungszweck wurde eine Spende in Höhe von 1.800,00 Euro durch die Stiftung für Kultur und Soziales Landkreis Bad Kreuznach vereinnahmt.

Zwischen dem Empfänger und dem Spender besteht kein besonderes Beziehungsverhältnis.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat ist mit der Annahme der Spende für o.a. Verwendungszweck einverstanden.

**Abstimmungsergebnis:** 10 Ja-Stimmen  
- Nein-Stimmen  
- Enthaltungen

**Tagesordnungspunkt 7**

**Annahme von Spenden gem. § 94 Absatz 3 GemO**

**Hier: Spende für einen öffentlichen Bücherschrank**

Für o.a. Verwendungszweck wurde eine Spende in Höhe von 300,00 Euro durch die Firma Pfalzwerke Netz AG vereinnahmt.

Zwischen dem Empfänger und dem Spender besteht kein besonderes Beziehungsverhältnis.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat ist mit der Annahme der Spende für o.a. Verwendungszweck einverstanden.

**Abstimmungsergebnis:** 10 Ja-Stimmen  
- Nein-Stimmen  
- Enthaltungen

**Tagesordnungspunkt 8**

**Neupflasterung der Fläche vor dem Friedhofseingang; Beratung und Beschlussfassung**

Während der Durchführung der Baumaßnahme „Neuanlage eines Urnengrabfeldes auf dem Friedhof der Ortsgemeinde“ wurde die bauausführende Firma angefragt, ob eine kurzfristige Erweiterung des Auftrages zur Durchführung der Neupflasterung des Eingangsbereiches des Friedhofes, sowie eine zusätzliche Pflanzung eines Baumes und die Verbesserung der Wegeführung mit Steinsand möglich sei. Nach Zusage



durch die Fa. wurde ein Kostenvoranschlag zu Durchführung der genannten Arbeiten in Höhe von **11.202,47 € brutto** erstellt.

Damit der Auftragserteilung an die Fa. nicht gewartet werden konnte bis zur nächsten Sitzung des Gemeinderates wurden alle Ratsmitglieder per E-Mail angefragt und um ein informelles Votum gebeten. Die Abfrage ergab eine einstimmige Zustimmung zu der Erweiterung des Auftrages in Höhe des vorgenannten Angebotes. Es wurde vereinbart, einen entsprechenden Beschluss des Gemeinderates in der nächsten Ratssitzung zu fassen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den bereits an die Fa. Krause erteilten Auftrag zur Anlage eines Urnengrabfeldes zu erweitern um den Auftrag zur Neupflasterung des Eingangsbereiches zum Friedhof, sowie eine zusätzliche Pflanzung eines Baumes und die Verbesserung der Wegeführung mit Steinsand gemäß dem vorgelegten Angebot in Höhe von **11.202,47 €** zu erteilen.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen bei HhSt. 55301.096000-70-78593 zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis:** 10 Ja-Stimmen  
- Nein-Stimmen  
- Enthaltungen

### **Tagesordnungspunkt 9** **Mitteilungen und Anfragen**

#### **Tagesordnungspunkt 9.1** **Arbeiten auf dem Friedhof**

Die Neupflasterung des Bereiches vor dem Eingang zum Friedhof wurde vorgenommen. Die bereits seit März diesen Jahres beauftragte Bepflanzung verzögert sich aufgrund aktueller Arbeitsüberlastung des Auftragsnehmers

#### **Tagesordnungspunkt 9.2** **Förderbescheid zum Anbau einer Mehrzweckhalle ist eingegangen**

Vor wenigen Tagen ging der erste Förderbescheid des Ministeriums des Innern und für Sport im Zusammenhang mit dem Projekt „Dorfgemeinschaftshaus ‚Alte Schule‘, Sanierung und Erweiterung“ bei der VGV Nahe-Glan ein. Die damit zugesagte Förderung kommt aus dem Investitionsstock des Landes Rheinland-Pfalz und bezieht sich auf den im Rahmen des Projekts vorgesehenen Anbau/Neubau einer Mehrzweckhalle. Die mit dem Förderantrag eingereichte Kostenberechnung (ca. 2,1

Mio. Euro) für den Neubau wurde in voller Höhe anerkannt. Im Förderbescheid wurde ein Förderbetrag in Höhe von 1 Mio Euro genehmigt. Dies entspricht einer Förderquote von ca. 49%.

Die Entscheidung über den im Rahmen des Gesamtprojektes ebenfalls gestellten Förderantrag für die Sanierung des Bestandsgebäudes „Alte Schule“ aus Finanzmitteln des Förderprogramms „Dorferneuerung“ steht noch aus.

Auch der eingereichte Bauantrag ist beim zuständigen Bauamt der KV Bad Kreuznach noch in der Bearbeitung.

### **Tagesordnungspunkt 9.3**

#### **Vorbereitungen Kirmes 2022**

Über den in der letzten Ratssitzung mitgeteilten Sachstand hinaus kann für Kerwesonntag ein Mittagessen gegen Vorbestellung angeboten werden. Das Essen wird vom Brauhaus Meisenheim angeliefert und im Zelt serviert. Am

Sonntagnachmittag wird vom Landfrauenverein Kaffee und Kuchen angeboten.

Mit dem Schausteller Leonhard, Bad Kreuznach wurde vereinbart, dass die beiden Fahrgeschäfte (Kleines Kinderkarussell, Space-Simulator) zu einem Mietpreis von insgesamt 3000,- € von Freitag bis Montag aufgestellt und betrieben werden. Die Preise für die einzelnen Fahrten sind noch festzulegen. Der Festausschuss wird zeitnah zu einem Treffen eingeladen.

Beim Treffen zur Organisation eines Kerweumzuges wurde als Motto „Berühmte Paare und Gruppen“ festgelegt. Zur Mitgestaltung des Kerweumzuges haben sich bislang allerdings nur zwei Straßen gemeldet

### **Tagesordnungspunkt 9.4**

#### **Verzicht zur Ausübung des Vorkaufsrechts (Information)**

Bezüglich des Verkaufs eines Wohnhauses in der Hauptstraße wurde die Ortsgemeinde vom zuständigen Notar über die VGV zur evtl. Ausübung des aufgrund Denkmalschutzes in diesem Fall ausnahmsweise bestehenden Vorkaufsrechts angefragt. In Abstimmung mit den beiden Beigeordneten wurde seitens des Ortsbürgermeisters für die Ortsgemeinde auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes verzichtet.

### **Tagesordnungspunkt 9.5**

#### **Sachstand Projekt "Ausbau Glasfasernetz"**

Die Planungen des mit dem Projekt befassten Unternehmens UGG schreiten fort. Zwischenzeitlich fanden mehrere Ortstermine statt. Dabei wurden Standorte für die Unterverteilungen der Kabelstränge festgelegt. Der Standort für die zentrale Steuereinheit des vorgesehenen Glasfasernetzes in der Ortslage konnte bislang jedoch noch nicht gefunden werden.

### **Tagesordnungspunkt 9.6** **Baumkontrolle 2022**

Am Donnerstag, 09.06.2022 wurde die regelmäßige Baumkontrolle gemäß dem bestehenden Baumkataster durch das beauftragte Unternehmen durchgeführt. Besonders betrachtet wurden die Luitpoldlinde in der Mühlstraße und die Linde in der Ortsmitte vor dem ehemaligen Pfarrhaus. Beiden Bäumen wurde vom Gutachter gute Vitalität und eine gute Standfestigkeit bescheinigt. Die Luitpoldlinde muss in fünf Jahren wieder begutachtet werden. Bezüglich der Linde vor dem ehemaligen Pfarrhaus wurde aufgrund beginnender Fäulnis am Stamm eine erneute Begutachtung in zwei Jahren festgelegt. An einer Linde auf dem Friedhof wurde fortgeschrittene Fäulnis am Stamm festgestellt. Es besteht kein sofortiger Handlungsbedarf. Der Baum muß jedoch im Herbst diesen Jahres gefällt werden.

### **Tagesordnungspunkt 9.7** **Beschädigung der Bank an der Linde ("Linnebank") durch Verkehrsunfall**

Durch einen langen LKW (Sattelzug) wurde beim Einbiegen von der Hauptstraße in die Obergasse die Bank an der Linde beschädigt. Der Verkehrsunfall wurde der PI Lauterecken gemeldet. Der Verursacher ist festgestellt. Die VGV wurde ebenfalls informiert und bearbeitet die Schadensregulierung.

### **Tagesordnungspunkt 9.8** **Prävention Eichenprozessionsspinner**

Die vom Eichenprozessionsspinner befallene, vor einigen Jahren neu gepflanzte Eiche neben der „Dicken Eiche“ konnte durch ein Fachunternehmen behandelt und von dem Schädling befreit werden. Darüber hinaus wurde auch eine „präventive Spritzung“ gegen kurzfristigen Wiederbefall vorgenommen. Die neben dem Baum aufgestellte Sitzgruppe konnte somit wieder für die Nutzung freigegeben werden.

### **Tagesordnungspunkt 9.9** **Ausbau Windkraft Gemarkung Odernheim**

Das in enger Abstimmung mit dem Gemeinde- und Städtebund Rheinland-Pfalz durchgeführte Ausschreibungsverfahren zur Errichtung eines Windparks auf der Gemarkung Odernheim an der Grenze zu den Gemarkungen Lettweiler und Rehborn ist abgeschlossen. Der Gemeinde- und Städtebund hat der Ortsgemeinde Odernheim empfohlen, dem Unternehmen „BayWa“ den Zuschlag zu erteilen.

**Tagesordnungspunkt 9.10**  
**Nächste Ratssitzung**

Als Termin für die nächste Gemeinderatsitzung wird der 23.08.2022 festgelegt.

**Tagesordnungspunkt 9.11**  
**Entwendung Verkehrszeichen**

An der Straßenkreuzung Schulstraße/Mühlstraße wurde das Verkehrsschild „Durchfahrt verboten, Anlieger frei“ gestohlen.

**Tagesordnungspunkt 9.12**  
**Haushaltsgenehmigung**

Der Haushalt wurde durch die Kreisverwaltung genehmigt.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführerin:

Karl-Otto Dornbusch

Sigrun Keller