

**Öffentlicher Teil der Niederschrift
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Monzingen
vom 12.12.2022**

Sitzungsort: im Sitzungssaal im Rathaus Monzingen, Hauptstraße 66, 55569 Monzingen

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Anwesend:	Anwesend:	Es fehlen:
<p>Vorsitz: Stein, Klaus</p> <p>Mitglieder: Skär, Manuel Buß, Nicole Ackva, Dirk Franzmann, Erich Hahn, Mario Herrmann, Peter Hoseus, Christel Kost, Monika Pathenheimer, Karsten Holzhauser, Helga Petersohn, Bernt Schauß, Elmar Kaufmann, Frank</p> <p>Teilnehmer ohne Stimmrecht: Leister, Heiko</p>	<p>Schriftführung: Wolf, Michael</p> <p>Verwaltung:</p> <p>Presse: Lena Reuther (Rhein Zeitung)</p> <p>Zuhörer/Gäste: Ralph Wehberg (UGG) Max Baumgärtner (UGG) Ugur Cakir Hidimoglu (Moncobra)</p>	<p>Klemm, Paul Lorenz, Larry Reinhard, Jürgen</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Bauleitplanung Ortsgemeinde Monzingen;
5. Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet "Kappesberder, Im Bau,
Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks";
a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4
Abs. 2 BauGB
Vorlagen-Nr. 2022Monzin029**
2. **1. Nachtragshaushalt der Ortsgemeinde Monzingen für das Jahr 2022 -
Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr. 2022Monzin028**
3. **Beratung und Beschluss zur Teilnahme am Förderprogramm
"Klimaangepasstes Waldmanagement"
Vorlagen-Nr. 2022Monzin030**
4. **Glasfaserausbau durch UGG - Mängel bei den Ausbautätigkeiten**
5. **Baulasteintragung;
Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zur Unterzeichnung einer
Abstandsflächenbaulast auf dem gemeindeeigenen Grundstück Fl. 44,
Nr.12/10 und 13
Vorlagen-Nr. 2022Monzin027**
6. **Einwohnerfragestunde**
7. **Mitteilungen und Anfragen**
 - 7.1 **Erschließung des Neubaugebietes "Auf der Ley"**
 - 7.2 **Windkraft**
 - 7.3 **Trafohaus am Gaulsbach**
 - 7.4 **Erschließungsvertrag Neubaugebiet "Auf der Ley"**
 - 7.5 **Energiesparender Betrieb der Weihnachtsbeleuchtung**
 - 7.6 **Bauern- und Jagdgenossenschaftssitzung am 09.12.2022**
 - 7.7 **Ankauf des evangelischen Gemeindehauses**
 - 7.8 **Danksagung und Weihnachtsgrüße**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Monzingen war mit Schreiben vom 02.12.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 49 vom 08.12.2022.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Folgende Änderungen der Tagesordnung werden einstimmig beschlossen:

Der Tagesordnungspunkt „Glasfaserausbau durch UGG - Mängel bei den Ausbautätigkeiten“ wird aufgenommen und nach dem Tagesordnungspunkt 3 erörtert.

Die Einwohnerfragestunde wird vorgezogen und direkt im Anschluss an den Tagesordnungspunkt „Glasfaserausbau durch UGG - Mängel bei den Ausbautätigkeiten“ abgehandelt.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- Öffentlicher Teil -

Tagesordnungspunkt 1

Bauleitplanung Ortsgemeinde Monzingen;

5. Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet "Kappesberder, Im Bau, Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks";

a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen

b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen

Der Entwurf des Bebauungsplans lag in der Zeit vom 03.06.2022 bis einschließlich 04.07.2022 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. In dieser Zeit hatten auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Gelegenheit Anregungen und Bedenken vorzubringen.

Während der öffentlichen Auslegung der Planunterlagen wurden von den Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit Stellungnahmen eingereicht (siehe beigefügte Abwägungsvorschläge).

Die Verwaltung empfiehlt dem Ortsgemeinderat unter Beachtung des § 1 Abs. 7 BauGB über die in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschläge zu beschließen. Die Zusammenfassung der Stellungnahmen mit Abwägungsergebnis ist Bestandteil des Beschlusses. Der Fachbereich 3 wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit, die eine Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Abwägungsgründe in Kenntnis zu setzen.

Hinweis

Der Ortsgemeinderat muss die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit untereinander und gegeneinander abwägen und Punkt für Punkt darüber abstimmen. Für die Beschlussfassung müssen die Stellungnahmen mit Abwägungsergebnis aber nicht in ihrer Ausführlichkeit verlesen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsempfehlung wird zugestimmt. Die Planung wird entsprechend in ein regelverfahren überführt, angepasst und erneut offengelegt.

Abstimmungsergebnis: siehe Anlage

Das Abwägungsergebnis ist in die Planzeichnung sowie in die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan einzuarbeiten.

b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Bebauungsplan wurde durch das Planungsbüro gutschker & dongus GmbH, aus Odernheim am Glan ausgearbeitet. Der Entwurf der Planunterlagen zur 6. Änderung des Bebauungsplans „Kappesberder, Im Bau, Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks“ ist der Beschlussvorlage beigelegt. Zu den inhaltlichen Regelungen und zur Zielsetzung wird auf die beigelegte Begründung zum Bebauungsplanentwurf verwiesen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Monzingen billigt den vorliegenden Planentwurf zum o.g. Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung und beschließt die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats. Die Verbandsgemeindeverwaltung Nahe-Glan wird beauftragt, die Bebauungsplanunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen sowie die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
14 Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 2

1. Nachtragshaushalt der Ortsgemeinde Monzingen für das Jahr 2022 - Beratung und Beschlussfassung

Die Haushaltssatzung, der Haushaltsplan und die dazu vorgeschriebenen Anlagen sind vom Ortsgemeinderat als Grundlage der Haushaltswirtschaft mit Wirkung zum 01.01. des jeweiligen Jahres zu erlassen und gemäß § 98 GemO aus bestimmten Gründen durch eine Nachtragshaushaltssatzung zu ergänzen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Jahr 2022.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
14 Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 3

Beratung und Beschluss zur Teilnahme am Förderprogramm "Klimaangepasstes Waldmanagement"

Am 12.11.2022 wurde das Förderprogramm des Bundes gestartet. Dieses Förderprogramm ist von großer Bedeutung, da ein Einstieg in die Honorierung der Ökosystemleistung des Waldes erfolgt.

Je nach Standort- und Strukturfläche kann eine Regelförderung von bis zu 100 Euro pro Hektar und Jahr bewilligt werden.

Ziel ist es, die Wälder mit ihrem wertvollen Kohlenstoffspeicher zu erhalten, nachhaltig und naturnah zu bewirtschaften und an die Folgen des Klimawandels stärker anzupassen. Dabei ist für die Resilienz der Wälder und ihrer Klimaschutzleistung als Grundvoraussetzung auch ihre Biodiversität zu erhöhen. Ebenso dazu gehören auch die Planung und die Vorbereitung des klimaangepassten Waldmanagements. Voraussetzung ist, dass alle waldbesitzenden Gemeinden bereit sind, ihre Waldbewirtschaftung an den Förderkriterien auszurichten (siehe Anlage).

Mit der Inanspruchnahme des Förderprogramms verpflichtet sich die Gemeinde bestimmte Vorgaben bei der Waldbewirtschaftung einzuhalten und dies über einen Zeitraum von 10 oder 20 Jahren. Demgemäß sind in der Zukunft der Entscheidungsrahmen und die Gestaltungsspielräume bei der jährlichen Wirtschaftsplanung für den Gemeindewald gemäß § 29 LWaldG eingeschränkt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Monzingen beschließt an dem Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“ teilzunehmen. Die dazugehörige Antragstellung erfolgt durch die Verbandsgemeindeverwaltung Nahe Glan. Es soll darauf geachtet werden, dass bei der Antragstellung der Zeitraum von 20 Jahren präferiert wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
14 Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 4

Glasfaserausbau durch UGG - Mängel bei den Ausbautätigkeiten

Ralph Wehberg (Head of Deployment – UGG) stellt kurz den aktuellen Stand der Ausbauarbeiten anhand einer Präsentation dar.

Der Vorsitzende lobt zunächst die vielerorts ordnungsgemäß und schnell durchgeführten Baumaßnahmen, erläutert daraufhin jedoch auch die erlebten Mängel und Missstände, die im Zuge der Glasfaserverlegearbeiten durch den Generalunternehmer Moncobra German Branch S.A. auftraten. Hierzu gehören mangelhafte Verkehrs- und Baustellenabsicherung, fehlende Beschilderung und Absperrung von Baugruben, teilweise unverhältnismäßig lange Bautätigkeiten, schlechten Pflasterarbeiten am und um das Rathaus, Arbeiten an Sonntagen, Verschmutzung der Zufahrtsstraße zum Sportplatz der Ortsgemeinde, die entstandenen Öl- bzw. Kraftstoffspuren am 30.11.2022 und die teilweise unzulänglichen Provisorien in den Gemeindestraßen.

Ralph Wehberg sicherte zu, dass die erläuterten Probleme sowohl bei UGG, als auch bei dem Generalunternehmer Moncobra bekannt sind und mit Hochdruck an Lösungen gearbeitet würde. Herr Wehberg sprach von einem Neuanfang im Jahre 2023 und betonte, dass die Kommunikation und der Austausch über solche Missstände essentiell sei, um diese beheben zu können.

Tagesordnungspunkt 5

Baulasteintragung;

Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zur Unterzeichnung einer

Abstandsflächenbaulast auf dem gemeindeeigenen Grundstück Fl. 44, Nr.12/10 und 13

Bereits in der letzten Ratssitzung vom 12.09.2022 wurde die „Erweiterung einer bestehenden Hallenanlage durch einen schrittweisen Erweiterungsbau“, Industriestraße 7, Fl. 44, Nr. 10/1, 12/8, 12/19, 13, 87/4 und 87/5 behandelt. Hier wurde einer Unterschreitung der notwendigen Abstandsflächen gegenüber den beiden gemeindeeigenen Grundstücken Fl. 44, Nr. 12/10 und 13 zugestimmt. Damit das Bauvorhaben realisiert werden kann, muss auf den beiden vorgenannten Grundstücken eine Abstandsflächenbaulast zugunsten des Bauherren eingetragen werden.

Der entsprechende Antrag zur Sicherung einer öffentlichen Baulast ist bei der Kreisverwaltung Bad Kreuznach bereits in Bearbeitung.

Zum Abschluss der Baulasteintragung wird der Ortsgemeinde in Kürze eine Verpflichtungserklärung zur Sicherung einer öffentlichen Baulast zugesandt. Durch deren Unterzeichnung wird einer Belastung der beiden Grundstücke zugestimmt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat ermächtigt den Ortsbürgermeister, die notwendigen Unterzeichnungen zur Eintragung der Abstandsflächenbaulasten Namens und im Auftrag der Ortsgemeinde Monzingen zu leisten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
14 Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 6
Einwohnerfragestunde
Keine Einwohnerfragen.

Tagesordnungspunkt 7
Mitteilungen und Anfragen

Tagesordnungspunkt 7.1
Erschließung des Neubaugebietes "Auf der Ley"

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Erschließungsanlage für das Neubaugebiet „Auf der Ley“ beinahe vollständig hergestellt ist und bereits zwei Bauanträge eingereicht wurden. Der Vorsitzende rechnet mit 10-15 weiteren Bauanträgen im Laufe des nächsten Jahres.

Tagesordnungspunkt 7.2
Windkraft

Der Vorsitzende teilt mit, dass die eigene Vorrangfläche der Ortsgemeinde Monzingen erneut im Verbandsgemeinderat behandelt wird. Die angepasste Planung wird in der nächsten Sitzung des Verbandsgemeinderates präsentiert.

Tagesordnungspunkt 7.3
Trafohaus am Gaulsbach

Der Vorsitzende berichtet, dass das Trafohaus auf dem Grundstück Gemarkung Monzingen, Fl. 27, Nr. 163/8 im nächsten Jahr abgerissen werden soll. In diesem Zuge stünde auch im Raum den Mast zurückzubauen.

Tagesordnungspunkt 7.4
Beleuchtung der Erschließungsanlage „Auf der Ley“

Der Vorsitzende teilt mit, dass das Beleuchtungskonzept für die Ortsstraße „Auf der Ley“ gemäß den Vorgaben der Verkehrssicherungspflicht geprüft und aufgestellt wurde.

Tagesordnungspunkt 7.5
Energiesparender Betrieb der Weihnachtsbeleuchtung

Ein Ratsmitglied schlägt vor, die Weihnachtsbeleuchtung nicht ganzzzeitig brennen zu lassen, sondern sie stattdessen nur abends oder an Feiertagen anzuschalten. Der Vorsitzende versichert dass diese Regelung bereits besprochen wurde und Anwendung finden wird.

Tagesordnungspunkt 7.6
Bauern- und Jagdgenossenschaftssitzung am 09.12.2022

Der Vorsitzende berichtet aus der Bauern- und Jagdgenossenschaftssitzung vom 09.12.2022. In dieser Sitzung wurde unter anderem über die Antragstellung für eine wasserrechtliche Entnahmeerlaubnis für die Kirbach (Gebiet „Ölbrunnen“) gesprochen. Es liegt ein Angebot zur Begleitung der Antragstellung in Höhe von

5.000,00 € (Büro Wasser&Boden Boppard) vor. In der Sitzung stimmte die Jagdgenossenschaft einer Kostenübernahme von maximal 2.500,00 € zu. Seitens der Winzerschaft wurde signalisiert , hierfür 2.000,00 € zur Verfügung zu stellen. Die Ortsgemeinde beteiligt sich ebenfalls mit 500,00 €.

Tagesordnungspunkt 7.7

Ankauf des evangelischen Gemeindehauses

Der Vorsitzende teilt mit, dass das Gemeindehaus auf dem Grundstück Gemarkung Monzingen, Fl. 47, Nr. 376/2 zum symbolischen Preis von 1 € erworben wurde. Der Eigentümerwechsel wird zeitnah über einen Notar abgewickelt. In diesem Zuge soll auch eine Teilvermessung stattfinden. Das Gemeindehaus bleibt baulich zunächst unverändert und für die Benutzung der Räumlichkeiten wie bisher erhalten. Eine Satzung für die Nutzung wird nach Abwicklung erstellt.

Tagesordnungspunkt 7.8

Danksagung und Weihnachtsgrüße

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Ratsmitgliedern für ihre Ratsarbeit und allen Mitarbeitern der Verbandsgemeindeverwaltung für die produktive Zusammenarbeit im Jahre 2022.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Klaus Stein

Michael Wolf