

**Öffentlicher Teil der Niederschrift  
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung  
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Monzingen  
vom 16.05.2022**

Sitzungsort: im evangelischen Gemeindehaus Monzingen, Kirchstraße 1, 55569  
Monzingen

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

<b>Anwesend:</b>	<b>Anwesend:</b>	<b>Es fehlen:</b>
<p><b>Vorsitz:</b> Stein, Klaus</p> <p><b>Mitglieder:</b> Skär, Manuel Buß, Nicole Ackva, Dirk Franzmann, Erich Hahn, Mario Herrmann, Peter Hoseus, Christel Klemm, Paul Kost, Monika Lorenz, Larry Holzhauser, Helga Reinhard, Jürgen Petersohn, Bernt Schauß, Elmar Kaufmann, Frank</p> <p><b>Teilnehmer ohne Stimmrecht:</b> Leister, Heiko</p>	<p><b>Schriftführung:</b> Fuchs, Gabi</p> <p><b>Verwaltung:</b> Engelmann, Uwe Germann, Birgit</p> <p><b>Presse:</b></p> <p><b>Zuhörer/Gäste:</b> 2 Zuhörer Herr Hey (ÖA)</p>	<p>Pathenheimer, Karsten</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Bauleitplanung Ortsgemeinde Monzingen;  
5. Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet "Kappesberder, Im Bau,  
Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks";  
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.  
2 BauGB  
Vorlagen-Nr. 2022Monzin010**
3. **Aufhebung der Ortsdurchfahrtsgrenze K97;  
Beratung und Beschlussfassung  
Vorlagen-Nr. 2022Monzin005**
4. **Interessenbekundungsverfahren Windenergie;  
Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung des Zuschlags an  
den wirtschaftlichsten Bieter  
Vorlagen-Nr. 2022Monzin012**
5. **Mitteilungen und Anfragen**
  - 5.1 **Mitteilungen und Anfragen  
Haushaltsplan**
  - 5.2 **Mitteilungen und Anfragen  
UGG-Standorte für Glasfaser**
  - 5.3 **Mitteilungen und Anfragen  
Ablagerung von Altreifen**
  - 5.4 **Mitteilungen und Anfragen  
Haus am Bibelgarten**
  - 5.5 **Mitteilungen und Anfragen  
Baustelle Umspannwerk**
  - 5.6 **Mitteilungen und Anfragen  
Trafohäuschen**
  - 5.7 **Mitteilungen und Anfragen  
Telefonhäuschen an Festhalle**
  - 5.8 **Mitteilungen und Anfragen  
Spende für Friedhofsbank**

- 5.9 Mitteilungen und Anfragen  
Veranstaltungstermine**
- 5.10 Mitteilungen und Anfragen  
Urlaub Bürgermeister**
- 5.11 Mitteilungen und Anfragen  
Kauf ev. Gemeindehaus**
- 5.12 Mitteilungen und Anfragen  
Hochwasserschutzkonzept**
- 5.13 Mitteilungen und Anfragen  
Energiesparen bei Ortsbeleuchtung**
- 5.14 Mitteilungen und Anfragen  
Reparatur Bürgersteige**
- 5.15 Mitteilungen und Anfragen  
Informationen für Sitzungen**
- 5.16 Mitteilungen und Anfragen  
Regenrückhaltebecken "Auf der Ley"**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Monzingen war mit Schreiben vom 09.05.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 19 vom 12.05.2022.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung kamen nicht zum Tragen.

Einwände gegen das Protokoll der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

**- Öffentlicher Teil -**

**Tagesordnungspunkt 1**  
**Einwohnerfragestunde**

./ entfällt

**Tagesordnungspunkt 2**

**Bauleitplanung Ortsgemeinde Monzingen;**

**5. Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet "Kappesberder, Im Bau, Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks";**

**- Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 31.03.2022 die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplans „Kappesberder, Im Bau, Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks“ beschlossen.

Geplant ist die Erweiterung der einer ortsansässigen Firma in der Ortsgemeinde Monzingen, Verbandsgemeinde Nahe-Glan, Landkreis Bad Kreuznach. Da die Kapazitäten aufgrund des hohen Auftragseingangs voll ausgeschöpft sind, soll eine weitere Anlage errichtet sowie die Logistikfläche vergrößert werden.

Diesbezüglich soll die Baugrenze nördlich und östlich erweitert werden. Die aktuell geltenden Festsetzungen aus dem Bebauungsplan „Kappesberder, Im Bau, Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks“ bezüglich der Grundflächenzahl und der Baumassenzahl werden dabei eingehalten und bleiben von der Änderung unberührt. Bei dem Vorhaben handelt es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB.

Bei dem Vorhaben handelt es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB.

Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 50 UVPG sind für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1 a BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt werden. Im gewählten Verfahren, dem beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB, kann gem. § 13 Abs. 3 S. 1 BauGB von einem Umweltbericht abgesehen werden. Des Weiteren kann nach § 13 Abs. 2 S.1 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB abgesehen werden.

Der Bebauungsplan wurde durch das Planungsbüro gutschker & dongus GmbH aus Odernheim am Glan erarbeitet. Der Entwurf der Planunterlagen zur Änderung des o. g. Bebauungsplans ist der Anlage beigefügt. Zu den inhaltlichen Regelungen und zur Zielsetzung wird auf die beigefügte Begründung zum Bebauungsplanentwurf verwiesen.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat billigt den vorliegenden Planentwurf zum o.g. Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung und beschließt die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats. Die Verbandsgemeindeverwaltung Nahe-Glan wird beauftragt, die Bebauungsplanunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen sowie die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**   **15** Ja-Stimmen  
                                  0 Nein-Stimmen  
                                  0 Enthaltungen

Der Vorsitzende hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Aufhebung der Ortsdurchfahrtsgrenze K97; Beratung und Beschlussfassung**

In Monzingen Ortseingang aus Richtung Merxheim kommend war bisher ein Verknüpfungsbereich festgesetzt. Bei einer Überprüfung hat der LBM festgestellt, dass die K97 nicht die Festsetzung einer Ortsdurchfahrt rechtfertigt. Der Begriff einer Ortsdurchfahrt ist in den Ortsdurchfahrtsrichtlinien definiert. Demnach ist eine geschlossene Ortslage, der Teil des Gemeindebezirks, der in geschlossener oder offener Bauweise zusammenhängend bebaut ist. Liegt jedoch die Bebauung insgesamt nur auf einer Seite der Bundesstraße, so verläuft die Bundesstraße nicht innerhalb der geschlossenen Ortslage. Das ist in Monzingen bezüglich der K97 der Fall. Demnach ist der alte Verknüpfungsbereich zurückzunehmen.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Monzingen beschließt, der Rücknahme des Verknüpfungsbereiches der K97 zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen

Der Vorsitzende hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Interessenbekundungsverfahren Windenergie; Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung des Zuschlags an den wirtschaftlichsten Bieter**

Der Entwurf des Teilflächennutzungsplans Windenergie sieht in den Gemarkungen Seesbach, Weiler, Monzingen und Langenthal eine Vorrangfläche für Windenergie vor. In den Ortsgemeinden haben sich mehrere Projektierer vorgestellt und Angebote unterbreitet. Die Ortsgemeinde Monzingen hat mit Beschluss vom 13.12.2021 die Kommunalberatung mit der Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens beauftragt, um Unterstützung beim Abschluss eines Pachtvertrages zu erhalten. Herr Rossbach von der Kommunalberatung hat die Ergebnisse der 1. Verhandlungsrunde für alle Gemeinden am 03.05.2022 in Seesbach vorgestellt. Aufgrund der sehr guten Angebote und der Empfehlung der Kommunalberatung haben sich die Gemeinden darauf verständigt, keine weitere Verhandlungsrunde mehr durchzuführen, da nicht mit einer Verbesserung der Angebote zu rechnen ist. Die Kommunalberatung schlägt vor, das Verfahren an dieser Stelle zu beenden und einen Pachtvertrag mit dem wirtschaftlichsten Anbieter abzuschließen. Aufgrund der im Vorfeld von der Gemeinde festgelegten Bewertungsmatrix konnten bei den einzelnen Kriterien verschiedene Punktzahlen erreicht werden. Dabei hat die Firma BayWa r.e. mit Abstand die höchste Punktzahl (98,9 von 100) erreicht.

### **Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Monzingen beschließt, das Interessenbekundungsverfahren an dieser Stelle zu beenden und den Zuschlag vorbehaltlich der Zustimmung der anderen Ortsgemeinden an die Firma BayWa r.e. zu vergeben. Die Zuschlagserteilung gilt sowohl für die gemeinsame Vorrangfläche als auch für die eigene Vorrangfläche der Ortsgemeinde Monzingen.

Die Kommunalberatung wird beauftragt, den Projektieren das Ergebnis mitzuteilen und einen Vertragsentwurf mit der Firma BayWa r.e. auszuarbeiten und der Ortsgemeinde vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:** 12 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
3 Enthaltungen

Der Vorsitzende hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

## **Tagesordnungspunkt 5** **Mitteilungen und Anfragen**

### **Tagesordnungspunkt 5.1** **Mitteilungen und Anfragen** **Haushaltsplan**

Der aktuelle Haushaltsplan ist genehmigt.

### **Tagesordnungspunkt 5.2** **Mitteilungen und Anfragen** **UGG-Standorte für Glasfaser**

#### **Glasfaser-Ausbauprojekt der UGG**

Derzeit findet für die Ortsgemeinde Monzingen die Detailplanung für den anstehenden Glasfaserausbau durch die Fa. UGG statt. Hierzu mussten geeignete Standorte für eine Schaltzentrale (POP) und für insgesamt 23 Verteilerkästen gefunden werden. Zur Abstimmung der jeweiligen Aufstellorte gab es mehrere Ortstermine. Anwesend waren Vertreter des Generalunternehmers Moncobra, sowie Vertreter von Ortsgemeinde (Beigeordnete Buß und Ortsbürgermeister Stein) und der Verbandsgemeinde Nahe-Glan. ( In den nächsten Wochen und Monaten soll auf Grundlage der gefundenen Standorte die Detailplanung vorgelegt und abgestimmt werden, damit im nächsten Schritt mit der baulichen Umsetzung begonnen werden kann.

### **Tagesordnungspunkt 5.3** **Mitteilungen und Anfragen** **Ablagerung von Altreifen**

In der Gemarkung Monzingen wurden 15 alte Autoreifen gefunden. Der Verursacher ist unbekannt.

**Tagesordnungspunkt 5.4**  
**Mitteilungen und Anfragen**  
**Haus am Bibelgarten**

Das Haus am Bibelgarten ist soweit fertiggestellt, die Nutzung durch Vereine kann erfolgen. Die LAG-Förderung war erfolgreich. Für div. Material wurden einige Spender gefunden. Die Pflege und Unterhaltung erfolgt durch die Ortsgemeinde.

**Tagesordnungspunkt 5.5**  
**Mitteilungen und Anfragen**  
**Baustelle Umspannwerk**

Ein Termin mit der Fa. Westnetz erfolgt baldmöglichst zwecks Abnahme der Baustelle in Richtung Langenthal.

**Tagesordnungspunkt 5.6**  
**Mitteilungen und Anfragen**  
**Trafohäuschen**

Für die Eintragung einer Grunddienstbarkeit für einen neuen Mast erhält die Gemeinde eine Zahlung von 500,- € von der Firma Westnetz.

**Tagesordnungspunkt 5.7**  
**Mitteilungen und Anfragen**  
**Telefonhäuschen an Festhalle**

Die Telekom hat mitgeteilt, dass das Telefonhäuschen an der Festhalle in den nächsten Tagen abgebaut wird.

**Tagesordnungspunkt 5.8**  
**Mitteilungen und Anfragen**  
**Spende für Friedhofsbank**

Für die Bepflanzung auf dem anonymen Grabfeld erhält die Gemeinde eine Spende in Höhe von 50, €. Spenderin Frau Eva Gruhn..

**Tagesordnungspunkt 5.9**  
**Mitteilungen und Anfragen**  
**Veranstaltungstermine**

Die Terminplanung der Ortsgemeinde Monzingen wurde mit den Vereinen abgestimmt und wird jetzt auf der Homepage veröffentlicht. Änderungen sollen jeweils eingepflegt werden. Auch auf Facebook wird eine Terminveröffentlichung angedacht.

**Tagesordnungspunkt 5.10**  
**Mitteilungen und Anfragen**  
**Urlaub Bürgermeister**

Der Ortsbürgermeister befindet sich vom 23.05.22 bis 27.05.22 in Urlaub.

**Tagesordnungspunkt 5.11**  
**Mitteilungen und Anfragen**  
**Kauf ev. Gemeindehaus**

Die Übernahme des ev. Gemeindehauses durch die Ortsgemeinde ist noch nicht entschieden, es müssen noch div. Grundstücksfragen geklärt werden. Dies sollte noch vor den Sommerferien erfolgen.

**Tagesordnungspunkt 5.12**  
**Mitteilungen und Anfragen**  
**Hochwasserschutzkonzept**

Informationen zu dem Hochwasserschutzkonzept sind auch auf der Homepage der VG Nahe-Glan zu finden. Weitere Auskünfte hierzu kann man bei Frau Ottenbreit von der VG-Verwaltung erfragen. Geplant ist das teilweise Ausbaggern des Bachbetts und Gehölzentfernung durch die Fa. Schäfer.

**Tagesordnungspunkt 5.13**  
**Mitteilungen und Anfragen**  
**Energiesparen bei Ortsbeleuchtung**

Aufgrund der erwarteten hohen Energiekosten wurde angeregt, die Ortsbeleuchtung Nachts teilweise abzuschalten.

**Tagesordnungspunkt 5.14**  
**Mitteilungen und Anfragen**  
**Reparatur Bürgersteige**

Reparaturen von div. Bürgersteigen im Bereich Hauptstraße / Soonwaldstraße / Kirbachstraße stehen in diesem Jahr an.

**Tagesordnungspunkt 5.15**  
**Mitteilungen und Anfragen**  
**Informationen für Sitzungen**

Einige Ratsmitglieder möchten gerne vorab eine Benachrichtigung von der Verwaltung erhalten, wenn Informationen für OGR-Sitzungen im RIS eingestellt werden. Insbesondere bei Protokollen und Sitzungsunterlagen. Seitens der VG-Verwaltung ist geplant, spätestens Freitags um 14.00 Uhr werden alle Unterlagen für die darauffolgende Sitzung im RIS eingestellt.

**Tagesordnungspunkt 5.16**  
**Mitteilungen und Anfragen**  
**Regenrückhaltebecken "Auf der Ley"**

Aufgrund Bedenken eines Ratsmitgliedes teilt der Vorsitzende mit, das die Abdichtung des Regenrückhaltebeckens im Neubaugebiet nach fachlicher Erwägung erfolgen wird.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführerin:

Klaus Stein

Gabi Fuchs