

**Öffentlicher Teil der Niederschrift
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Monzingen
vom 31.3.2022**

Sitzungsort: im evangelischen Gemeindehaus Monzingen, Kirchstraße 1, 55569
Monzingen

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:08 Uhr

| Anwesend: | Anwesend: | Es fehlen: |
|---|--|---|
| <p>Vorsitz: Stein, Klaus</p> <p>Mitglieder: Skär, Manuel Buß, Nicole Ackva, Dirk Franzmann, Erich Herrmann, Peter Kost, Monika Lorenz, Larry Pathenheimer, Karsten Reinhard, Jürgen Petersohn, Bernt Schauß, Elmar Kaufmann, Frank</p> <p>Teilnehmer ohne Stimmrecht: Leister, Heiko</p> | <p>Schriftführung: Fyngas, Christina</p> <p>Verwaltung: Lieth, Andreas Schick, Christian</p> <p>Presse: Herr Saueressig (ÖA)</p> <p>Zuhörer/Gäste: Herr Steeg (KV Bad Kreuznach) Herr Steitz (Büro Verheyen) 3 Zuhörer</p> | <p>Hahn, Mario Holzhauser, Helga Hoseus, Christel Klemm, Paul</p> |

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Bauleitplanung Ortsgemeinde Monzingen;
5. Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet "Kappesberder, Im Bau,
Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks";
a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
b) Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zur Auftragsvergabe der
Planungsleistungen
Vorlagen-Nr. 2022Monzin008**
3. **Vorstellung von Baumaßnahmen durch den LBM
a. B 41, zwischen Monzingen und K 19 bei Nußbaum, Anbau eines
Zusatzfahrstreifens
b. B 41, zwischen Weiler und Monzingen, Anbau eines
Zusatzfahrstreifens**
4. **Vorstellung des Projektentwurfs "Generalsanierung der Römerbrücke",
Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr. 2022Monzin009**
5. **Einbau einer Spülküche in der Kindertagesstätte Monzingen -
Auftragsvergabe Lieferung und Montage
Vorlagen-Nr. 2022Monzin007**
6. **Mitteilungen und Anfragen**
 - 6.1 **Baugebiet "Auf der Ley"**
 - 6.2 **Wirtschaftsweg B41**
 - 6.3 **Termin mit Basalt AG in Langenthal**
 - 6.4 **Interessenbekundungsverfahren Windenergie**
 - 6.5 **Partnergemeinde Entrains**
 - 6.6 **Termin Jagdgenossenschaftsversammlung**
 - 6.7 **Ausbau Glasfaser**
 - 6.8 **Genehmigung des Haushaltes**
 - 6.9 **Bau von Windkraftanlagen der BayWa in Pferdsfeld**
 - 6.10 **Versetzung der Trafostation**

6.11 30-Zone in der Sobernheimer Straße

6.12 Austausch Bordstein Hauptstraße

6.13 Beschilderung Wingertslauf

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Monzingen war mit Schreiben vom 21.03.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 12 vom 24.03.2022.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es wird mitgeteilt, dass TOP 3 aufgrund krankheitsbedingtem Ausfall auf die nächste Sitzung verschoben werden muss. Außerdem wird noch ein neuer TOP 5 „Einbau einer Spülküche in der Kita“ aufgenommen. Die Ratsmitglieder sind damit einverstanden.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- **Öffentlicher Teil** -

Tagesordnungspunkt 1 **Einwohnerfragestunde**

-entfällt-

Tagesordnungspunkt 2

Bauleitplanung Ortsgemeinde Monzingen;

5. Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet "Kappesberder, Im Bau, Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks";

a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

b) Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zur Auftragsvergabe der Planungsleistungen

a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

In der Ortsgemeinde Monzingen hat sich seit geraumer Zeit am südlichen Ortsrand ein Betrieb für Lackiertechnik etabliert. Der Betrieb möchte zukunftsfähig bleiben und sich entsprechend erweitern. Hierzu sollen im Rahmen des Bauleitplanverfahrens die Baugrenzen im Bereich des Betriebsgeländes erweitert werden. Zur Verwirklichung dieses Planungszieles ist die Änderung des Bebauungsplans erforderlich.

Der voraussichtliche Geltungsbereich ergibt sich aus der beigelegten Anlage (rot markiert).

Da sich das Plangebiet im Innenbereich befindet, soll die Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt werden. Auf die Erstellung eines Umweltberichtes und das frühzeitige Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB wird entsprechend verzichtet.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Monzingen beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplans für das Teilgebiet „Kappesberder, Im Bau, Am Mühlenweg, Unterste Weid, Im Gebücks“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchzuführen (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
12 Ja-Stimmen

b) Ermächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe der Planungsleistungen

Für die beabsichtigte Änderung des Bebauungsplans müssen städtebauliche Leistungen erbracht werden.

Da die Bebauungsplanänderung so zeitnah wie möglich umgesetzt werden soll, ist hierzu eine zeitnahe Auftragsvergabe erforderlich. Daher soll der Ortsbürgermeister ermächtigt werden, die Auftragsvergabe zur Erstellung der Bebauungsplanunterlagen, an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen bei HhSt. 51101.56250000 zur Verfügung.

Die Kosten werden vom Investor übernommen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat ermächtigt den Ortsbürgermeister den Auftrag zur Erstellung der Bebauungsplanunterlagen für den o.g. Bebauungsplan an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
12 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 3

Vorstellung von Baumaßnahmen durch den LBM

a. B 41, zwischen Monzingen und K 19 bei Nußbaum, Anbau eines Zusatzfahrstreifens

b. B 41, zwischen Weiler und Monzingen, Anbau eines Zusatzfahrstreifens

Dieser Tagesordnungspunkt wird wie eingangs mitgeteilt, auf die nächste Sitzung verschoben

Tagesordnungspunkt 4

Vorstellung des Projektentwurfs "Generalsanierung der Römerbrücke", Beratung und Beschlussfassung

Das Ingenieurbüro Verheyen ist mit der Brückeninstandsetzung der Römerbrücke in der Römerstraße betraut. Das beauftragte Ingenieurbüro hat den Entwurf des Bauwerks vorbereitet und Herr Steitz stellt ihn in der Gemeinderatssitzung vor. Der Entwurf wurde hinsichtlich des Geländers, der Brückenkappen, der Bogenuntersicht und des Tragwerkes betrachtet. Aufgrund der Ergebnisse der Voruntersuchungen musste dazu übergegangen werden, die Sanierung von oben anzugehen. Eine Sanierung von unten würde eine umfangreiche und teure Hochwassergefahrenberechnung (HQ 100) voraussetzen, da sich der Durchfluss des Bauwerks reduziert. Im Zuge der Entwurfsplanung muss die Farbe des Geländers festgelegt werden, es muss abgestimmt werden, ob die Sichtmauerwerksbereiche und Betonflächen mit einem einheitlichen Putz, oder einer Schlämme zum Schutz versehen werden oder die Flächen Steinsichtig bleiben sollen.

Die Präsentation ist der Anlage zur Niederschrift beigelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Ingenieurbüros Verheyen wie vorgestellt umzusetzen. Die gewünschten gestalterischen Festsetzungen werden wie folgt festgelegt:

Als Farbe für das Geländer wird **anthrazit** festgelegt.

Die Sichtmauerwerksbereiche und Betonflächen werden **geschlämmt** gestaltet.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 3 Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 5

Einbau einer Spülküche in der Kindertagesstätte Monzingen - Auftragsvergabe Lieferung und Montage

Für die Lieferung und Montage der neuen Spülküche in der Kindertagesstätte Monzingen wurde von drei Firmen ein Angebot eingeholt. Die Nachrechnung und Prüfung brachte folgendes Ergebnis:

| | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Schaberger, Gau-Algesheim | 9.756,81 € (brutto) |
| 2. Bieter | 10.177,48 € (brutto) |
| 3. Bieter | 10.598,14 € (brutto) |

Die Prüfung der Angebote hat ergeben, dass die Firma Schaberger aus Gau-Algesheim das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat. Für das Gewerk waren 9.767,52 € ermittelt worden.

Die Maßnahme wird über die Integrationspauschale, HhSt. 36521.08225-36-78571, finanziert.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Monzingen beschließt nach Prüfung und Auswertung durch das Architektenbüro Faber & Müller die Auftragsvergabe an Fa. Schaberger, zur Ausführung o.g. Arbeiten, zum Angebotspreis von 9.756,81 € (brutto).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
12 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 6 **Mitteilungen und Anfragen**

Tagesordnungspunkt 6.1 **Baugebiet "Auf der Ley"**

Der Bau der Straße im Baugebiet „Auf der Ley“ hat begonnen. Die Bauinteressenten werden in den nächsten Tagen angeschrieben. Der Verkaufspreis für einen Bauplatz liegt bei 110-140 € pro Quadratmeter.

Tagesordnungspunkt 6.2 **Wirtschaftsweg B41**

Im Rahmen des Ausbaus der B41 sollte auch der Ausbau des Wirtschaftsweges nochmal beim LBM angesprochen werden. Dies wird nachgeholt, wenn auch die Vorstellung seitens des LBM erfolgt.

Tagesordnungspunkt 6.3 **Termin mit Basalt AG in Langenthal**

Der Vorsitzende berichtet von einem Termin bei der Basalt-AG in Langenthal bezüglich des Schwerlastverkehrs in der Soonwaldstraße. Es wurde ein Hinweis für LKW-Fahrer aufgehängt, mit der Bitte das Tempo auf 30 km/h zu reduzieren. Des Weiteren hat man vereinbart, dass die Soonwaldstraße einmal im Monat von der Basalt AG gekehrt wird, um die Anwohner dort zu entlasten. Bei Bedarf kann dies auch zwei Mal im Monat erfolgen. Nach einem Viertel Jahr soll ein weiteres Gespräch stattfinden.

Tagesordnungspunkt 6.4

Interessenbekundungsverfahren Windenergie

Die Angebotsfrist im Interessenbekundungsverfahren läuft noch bis einschließlich 06.04.2022.

Tagesordnungspunkt 6.5 **Partnergemeinde Entrains**

Über Pfingsten ist ein Besuch der Partnergemeinde Entrains geplant.

Tagesordnungspunkt 6.6 **Termin Jagdgenossenschaftsversammlung**

Die nächste Jagdgenossenschaftsversammlung findet am 08.04.2022 in der Festhalle statt.

Tagesordnungspunkt 6.7 **Ausbau Glasfaser**

Die UGG treibt in Zusammenarbeit mit der Kreisverwaltung den Glasfaserausbau eigenwirtschaftlich voran. Am 12.04.2022 soll ein Aufklärungsgespräch diesbezüglich stattfinden.

Tagesordnungspunkt 6.8 **Genehmigung des Haushaltes**

Der Haushalt der Ortsgemeinde Monzingen wurde genehmigt. Das Haushaltsschreiben der Kommunalaufsicht liegt vor.

Tagesordnungspunkt 6.9 **Bau von Windkraftanlagen der BayWa in Pferdsfeld**

Vom Windpark Pferdsfeld werden Leitungen an das Umspannwerk nach Monzingen verlegt.

Tagesordnungspunkt 6.10 **Versetzung der Trafostation**

Im Bauausschuss am 23.03.2022 wurde unter anderem über die geplante Versetzung der Trafostation in der Soonwaldstraße in Richtung Sandsackcontainer gesprochen. Es ist geplant, das Gebäude, welches derzeit in den Gehweg hineinragt, abzureißen, und eine kleinere Trafoeinheit zu platzieren. Der Verkehrsverein wird dann eine neue Tafel stellen. Der Vorsitzende wird mit der Firma Westnetz Kontakt aufnehmen.

Tagesordnungspunkt 6.11

30-Zone in der Sobernheimer Straße

Es wird mitgeteilt, dass in der Sobernheimer Straße noch ein Schild mit Hinweis auf die 30-Zone fehlt. Derzeit ist es auf der Rückseite des Schildes für den Verkehrsberuhigten Bereich Auf Ebenhöf platziert. Der Vorsitzende wird sich mit dem Ordnungsamt in Verbindung setzen.

Tagesordnungspunkt 6.12 Austausch Bordstein Hauptstraße

Es wird mitgeteilt, dass der Bordstein am Anwesen Gaby Christmann sehr kaputt ist. Der Bauhof sollte sich dies nochmal ansehen, da es ansonsten sehr gefährlich werden kann.

Tagesordnungspunkt 6.13 Beschilderung Wingertslauf

Die Dauer-Beschilderung für den Wingertslauf ist seitens des TUS erfolgt.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführerin:

Klaus Stein

Christina Fyngas