

**Öffentlicher Teil der Niederschrift  
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung  
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Meddersheim  
vom 5.5.2022**

Sitzungsort: im kleinen Gemeindesaal Meddersheim, Naheweinstraße 15, 55566  
Meddersheim

Beginn der Sitzung: 19:10 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

<b>Anwesend:</b>	<b>Anwesend:</b>	<b>Es fehlen:</b>
<p><b>Vorsitz:</b> Weingarh-Schenk, Renate</p> <p><b>Mitglieder:</b> Iseke, Lothar Engisch, Michael Gaulke, Nina Menschel, Birgit Dr. Menschel, Matthias Mohr, Frank Nöllgen, Isabell Schneider, Heinrich Steines, Frank Nelles-Wingender, Bettina Faulhaber, Marcus</p> <p><b>Teilnehmer ohne Stimmrecht:</b> Weck, Stephan</p>	<p><b>Schriftführung:</b> Strehl, Elisabeth</p> <p><b>Verwaltung:</b> Schick, Christian (FB3) Weikert, Michelle (FB3)</p> <p><b>Presse:</b></p> <p><b>Zuhörer/Gäste:</b> 3 Zuhörer</p>	<p>Arzt, Rolf Dönnhoff, Armin Hexamer, Harald Schumacher, Bernd</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Verpflichtung eines Ratsmitgliedes**
2. **Einwohnerfragestunde**
3. **Vervollständigung von Ausschüssen;  
Nachwahl von Ausschussmitgliedern  
Vorlagen-Nr. 2022Medder009**
4. **Asphaltausbau durch Fa. Wagner im Gehwegbereich der ALtenberger  
Bachbrücke,  
Beratung und Auftragsvergabe  
Vorlagen-Nr. 2022Medder012**
5. **Aufstellung des Bebauungsplans "Unter dem Klasteiner Pfad"  
a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2, §  
4 Abs. 2 BauGB  
b) Beschluss über die erneute Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB  
Vorlagen-Nr. 2022Medder010**
6. **Auftragsvergaben Beschallungseinlage und Leinwand für  
Gemeindesaal;  
Beratung und Beschlussfassung**
7. **Mitteilungen und Anfragen**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Meddersheim war mit Schreiben vom 25.04.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 17 vom 28.04.2022.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Beginn der nichtöffentlichen Sitzung wurde die Herstellung der Öffentlichkeit vom Gemeinderat genehmigt, um ein neues Ratsmitglied zu verpflichten.

**Abstimmungsergebnis:           Einstimmig**

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- **Öffentlicher Teil** -

**Tagesordnungspunkt 1**  
**Verpflichtung eines Ratsmitgliedes**

Herr Christoph Klatt ist Nachrücker im Ortsgemeinderat für den zurückgetretenen Florian Groß. Die Ortsbürgermeisterin verpflichtet per Handschlag Herrn Klatt gem. der §§ 20 (Schweigepflicht), 21 (Treuepflicht) und 30 (1) (Rechte und Pflichten) der Gemeindeordnung.

Im Anschluss wird die Nichtöffentlichkeit der Sitzung wieder hergestellt.

**Tagesordnungspunkt 2**  
**Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt

**Tagesordnungspunkt 3**  
**Vervollständigung von Ausschüssen;**  
**Nachwahl von Ausschussmitgliedern**

Aufgrund des Ausscheidens der Ratsmitglieder Eckhard Schlarb und Florian Groß sind verschiedene Ausschüsse neu zu besetzen. Die gem. § 45 Satz 1 Gemeindeordnung (GemO) vorschlagsberechtigten Fraktionen schlagen folgende Neubesetzungen vor:

**CDU-Fraktion:**

**Stv. Mitglied Rechnungsprüfungsausschuss:**

Herr Marcus Faulhaber – stv. Mitglied für Herrn Rolf Arzt

**Fraktion Unabhängige Wählergemeinschaft Meddersheim e.V.:**

**Mitglied Bauausschuss:**

Herr Christoph Klatt

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat

1. beschließt, die Wahl offen vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

2. beschließt die Vervollständigung von Ausschüssen gem. Beschlussvorschlag

**Abstimmungsergebnis:** 10 - Ja-Stimmen  
2 - Enthaltungen

## **Tagesordnungspunkt 4**

### **Asphaltausbau durch Fa. Wagner im Gehwegbereich der ALtenberger Bachbrücke, Beratung und Auftragsvergabe**

In der Ortsgemeinde sind bei Bauarbeiten durch den LBM an der Altenbergerbach Brücke die Gehwege aufgerissen worden und die darin liegenden Versorger mussten ihre Leitungen umlegen. Die Verbandsgemeinde Nahe-Glan hat in Vertretung für die Ortsgemeinde mit den ausführenden Firmen der Versorger gesprochen, ob sie den belasteten und beschädigten Asphalt im Gehweg der Kirschrother Straße (Bachseitig) mit auszubauen können.

Für die Arbeiten hat sich nur eine Firma bereit erklärt und der Gemeinde ein Angebot vorgelegt. Die Firma bietet an, den Asphalt auszubauen und den Untergrund Tragfähig herzustellen. Die Fläche von über 85 m<sup>2</sup> wird im Anschluss durch die Gemeindearbeiter in Eigenleistung mit Pflaster geschlossen. Nach Prüfung und Wertung durch die Verbandsgemeinde Nahe-Glan, handelt es sich um ein günstiges und wirtschaftliches Angebot, dessen Einheitspreise angemessen und nicht überzogen sind.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen bei HhSt. 54101.5233 zur Verfügung.

## **Beschluss:**

Aufgrund des vorliegenden Angebotes vom 05.04.2022, beschließt der Gemeinderat, der Fa. Wagner GmbH - Fernmeldebau, Waldböckelheim den Auftrag zur Ausführung vorgenannter Arbeiten zum Angebotspreis von **8.861,22 €** zu erteilen

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

## **Tagesordnungspunkt 5**

### **Aufstellung des Bebauungsplans "Unter dem Klasteiner Pfad"**

**a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB**

**b) Beschluss über die erneute Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB**

**a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Entwurf des Bebauungsplans lag in der Zeit vom 18.02.2022 bis einschließlich 21.03.2022 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. In dieser Zeit hatten auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Gelegenheit Anregungen und Bedenken vorzubringen.

Während der öffentlichen Auslegung der Planunterlagen wurden von den Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit Stellungnahmen eingereicht (siehe beigefügte Abwägungsvorschläge).

Die Verwaltung empfiehlt dem Ortsgemeinderat unter Beachtung des § 1 Abs. 7 BauGB über die in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschläge zu beschließen. Die Zusammenfassung der Stellungnahmen mit Abwägungsergebnis ist Bestandteil des Beschlusses. Der Fachbereich 3 wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit, die eine Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Abwägungsgründe in Kenntnis zu setzen.

#### Hinweis

Der Ortsgemeinderat muss die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit untereinander und gegeneinander abwägen und Punkt für Punkt darüber abstimmen. Für die Beschlussfassung müssen die Stellungnahmen mit Abwägungsergebnis aber nicht in ihrer Ausführlichkeit verlesen werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

siehe Anlage

Das Abwägungsergebnis ist in die Planzeichnung sowie in die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan einzuarbeiten.

**b) Beschluss über die erneute Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB**

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen musste der Bebauungsplanentwurf in einigen Punkten geändert werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist daher erneut auszulegen. Hierbei dürfen Stellungnahmen gem. § 4 a Abs. 3 Satz 2 BauGB nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden. Ferner macht die Ortsgemeinde von ihrem Recht, die Frist gem. § 4 a Abs. 3 Satz 3 BauGB angemessen zu verkürzen, Gebrauch.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Meddersheim beschließt die erneute öffentliche Auslegung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bebauungsplanunterlagen gemäß § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von 14 Tagen erneut öffentlich auszulegen sowie die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

### **Tagesordnungspunkt 6**

#### **Auftragsvergaben Beschallungseinlage und Leinwand für Gemeindesaal; Beratung und Beschlussfassung**

Für die o. g. Auftragsvergaben ist jeweils kein Beschluss des Ortsgemeinderates notwendig, da die Ortsbürgermeisterin bis zu einer Höhe von 3000 € die Auftragsvergabe ohne Ortsgemeinderatsbeschluss vornehmen kann. Die Kosten belaufen sich für die Leinwand auf brutto ca. 1.500 €, für die Beschallungsanlage brutto ca. 2.800 €. Beides soll bis zur Einwohnerversammlung am 23.05.2022 zur Verfügung stehen. Die entsprechenden Mittel sind im Haushalt 2022 vorgesehen. Der Ortsgemeinderat nimmt Kenntnis.

### **Ohne Abstimmung**

### **Tagesordnungspunkt 7**

#### **Mitteilungen und Anfragen**

#### **Veraltete Werbetafeln gegenüber des Bouleplatzes**

Beigeordneter Weck weist darauf hin, dass die Werbetafeln veraltet sind. Sie enthalten Hinweise auf Restaurants, die es in Meddersheim schon lange nicht mehr gibt. Die Ortsbürgermeisterin recherchiert, wer die Tafeln hergestellt hat und wie man sie ggf. neu gestalten kann. Die voraussichtlichen Kosten ermittelt Beigeordneter Weck.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt die Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Die Vorsitzende:

Schriftführer:

Renate Weingarth-Schenk