

**Öffentlicher Teil der Niederschrift  
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung  
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Lauschied  
vom 30.08.2022**

Sitzungsort: im kleinen Sitzungssaal Gemeindezentrum Lauschied, Meisenheimer Straße  
11, 55568 Lauschied

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

<b>Anwesend:</b>	<b>Anwesend:</b>	<b>Es fehlen:</b>
<p><b>Vorsitz:</b> Marx, Wilhelm</p> <p><b>Mitglieder:</b> Marx, Sylvia Raimund, Paul Altes, Christian Litz, Guido Mohr, Kerstin Nikodemus, Timo Schappert, Thorsten Schuchmann, Thilo Wahl, Klaus</p> <p><b>Teilnehmer ohne Stimmrecht:</b></p>	<p><b>Schriftführung:</b> Ralf Schneberger</p> <p><b>Verwaltung:</b></p> <p><b>Presse:</b></p> <p><b>Zuhörer/Gäste:</b> Herr Stöhr, Boreas Energie, zu TOP 2</p>	<p>Daemgen, Siglinde Lenhardt, Sebastian Rohr, Robert</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

- 1. Einwohnerfragestunde**
- 1.1 1.1 Sachstand Kanalsanierung**
- 1.2 1.2 Ausbau Glasfaser durch UGG**
- 2. Informationen zu Repowering von Windenergieanlagen**
- 3. Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Abtweiler Pfad"  
Auftragsvergabe von städtebaulichen Planungsleistungen  
Vorlagen-Nr. 2022Lausch012**
- 4. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach §36 BauGB zu  
einem Bauvorhaben im Außenbereich  
Bauvorhaben: Errichtung einer Telekommunikationsanlage (POP)  
Gemarkung Lauschied, Flur 8 Nr. 61  
Vorlagen-Nr. 2022Lausch011**
- 5. Annahme von Spenden gem. § 94 Absatz 3 GemO  
Hier: Sachspende für Anbringung Wappen (Dorfplatz)  
Vorlagen-Nr. 2022Lausch013**
- 5.1 Annahme von Spenden gem. § 94 Absatz 3 GemO  
Hier: Spende für Klettergerüst im Kindergarten Lauschied  
Vorlagen-Nr. 2022Lausch014**
- 6. Mitteilungen und Anfragen**
- 6.1 6.1 Nutzung Gemeindehalle**
- 6.2 6.2 Infoabend UGG**
- 6.3 6.3 Sitzungsgeld**
- 6.4 6.4 ehemalige Lehrerwohnung**
- 6.5 6.5 Hochwasserkonzept**
- 6.6 6.7 Termin Klimaschutzmanagerin**
- 6.7 6.6 Umsatzsteuergesetz**
- 6.8 6.8 Rechnungsprüfung 2020**
- 6.9 6.9 Kindergarten Lauschied**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Lauschied war mit Schreiben vom 22.08.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 34 vom 25.08.2022.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bei dem Tagesordnungspunkt 5, Annahme von Spenden kommt noch eine weitere Spendenannahme hinzu, weitere Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.

### **Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- Öffentlicher Teil -

## **Tagesordnungspunkt 1** **Einwohnerfragestunde**

### **Tagesordnungspunkt 1.1** **1.1 Sachstand Kanalsanierung**

Bürger und Ratsmitglied Guido Litz fragt nach dem Sachstand der Kanalsanierung im Bereich der Ortsgemeinde Lauschied. In der letzten Woche wurden einige Kanaldeckel in den Gemeindestraßen erneuert.

Der Vorsitzende wird sich bei den VG-Werken erkundigen und berichten.

### **Tagesordnungspunkt 1.2** **1.2 Ausbau Glasfaser durch UGG**

Bürger und Ratsmitglied Guido Litz fragt nach warum es in Lauschied keine Infoveranstaltung zu dem Thema gibt. Er selbst hatte Kontakt zu einem Mitarbeiter der UGG der dies bei Interesse gerne anbieten würde. Er bittet den Ortsbürgermeister sich nochmals mit dem Mitarbeiter bei der UGG zu unterhalten und um einen Termin zu bemühen.

Der Vorsitzende wird sich um das Thema kümmern

## **Tagesordnungspunkt 2** **Informationen zu Repowering von Windenergieanlagen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt stellt der Vorsitzende Herrn Dimitri Stöhr von der Firma Boreas Energie vor.

Diese stellt anhand einer Beamerpräsentation das Unternehmen und die Planungen vor. Die Firma ist im Thema Windenergie und PV-Anlagen tätig. Sie plant, finanziert, baut und hat die Betriebsführung für derartige Neuerrichtungen aber auch für das

Thema Repowering. Hierbei kann eine Bürgerbeteiligung in Form von Einlagen in Frage kommen. Bisher ist die Firma nur in Sachen Windenergie in Rheinland-Pfalz unter dem Motto „Aus der Region für die Region“ tätig. Hierbei sind Neuplanungen und Ersatzmaßnahmen bei den Anlagen unter den neuen Gesichtspunkten der Abstandsmaßgaben zu beachten. Auch die Finanzierung bzw. Ausschüttungen an die Gemeinden wird kurz allgemein erläutert.

Leider ist Herr Stöhr bei seinen Vorbereitungen für die Neuplanung von falschen Grenzen der Ortsgemeinden in dem Bereich des Planungsgebietes ausgegangen sodass seine Präsentation und Vorstellung keinen Sinn macht.

Herr Stöhr entschuldigt sich ausdrücklich für die schlechte Vorbereitung. Er wird nochmals die Unterlagen überarbeiten und dann gegebenenfalls auf die Ortsgemeinde zukommen.

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Abweiler Pfad"**

#### **Auftragsvergabe von städtebaulichen Planungsleistungen**

Der Ortsgemeinderat Lauscheid hat am 15.12.2020 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Am Abweiler Pfad“ beschlossen. Grund der Aufstellung ist die Ausweisung eines Neubaugebietes, um der Nachfrage nach Baugrundstücken gerecht zu werden.

Für die beabsichtigte Aufstellung müssen städtebauliche Leistungen erbracht werden. Für die Erstellung der Planunterlagen hat die Verwaltung entsprechende Angebote eingeholt:

<b>1. WSW &amp; Partner GmbH, Kaiserslautern</b>	<b>19.456,45 €</b>
2. Bieter	21.295,13 €
3. Bieter	30.223,97 €

Entsprechende Haushaltsmittel stehen bei HhSt. 51101.56250000 zur Verfügung.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Lauscheid beschließt, den Auftrag in Höhe von 19.456,45 € (brutto) zur Erstellung der Bebauungsplanunterlagen für den o.g. Bebauungsplan an das Büro WSW & Partner GmbH, Kaiserslautern entsprechend dem Angebot vom 18.07.2022 zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**  
- 10 Ja-Stimmen

#### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach §36 BauGB zu einem Bauvorhaben im Außenbereich**

#### **Bauvorhaben: Errichtung einer Telekommunikationsanlage (POP)**

#### **Gemarkung Lauschied, Flur 8 Nr. 61**

Über die Zulässigkeit von Vorhaben nach den §§ 31, 33 – 35 BauGB wird im bauaufsichtlichen Verfahren von der Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde entschieden. Die Gemeinde darf ihr Einvernehmen zu Bauvorhaben nur aus den sich aus §§ 31, 33, 34 und 35 BauGB ergebenden Gründen versagen (§ 36 Abs. 2 S. 1 BauGB).

Der Gemeinde liegt ein Bauantrag zur „Errichtung einer Telekommunikationsanlage (POP)“ für das Grundstück Flur 8 Nr. 61 vor. Da das Bauvorhaben im Außenbereich liegt, ist es nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen.

Die Ausweisung im Flächennutzungsplan: „Fläche für die Landwirtschaft“.

#### **Hinweis:**

*Die Entscheidung nach § 36 BauGB betrifft ausschließlich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach den §§ 31, 33 bis 35 BauGB. Dafür ist die Kenntnis privater Verhältnisse sowie personenbezogener Daten grundsätzlich nicht erforderlich. Sofern es – ausnahmsweise – erforderlich ist, den Namen des Bauherrn oder gar seine persönlichen Belange im Gemeinderat oder Ausschuss zur Sprache zu bringen, also schutzwürdige Belange des Bauherrn entgegenstehen, muss die Öffentlichkeit mit entsprechender Begründung ausgeschlossen werden.*

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zum vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:      Einstimmig**  
- 10 Ja-Stimmen

#### **Tagesordnungspunkt 5**

#### **Annahme von Spenden gem. § 94 Absatz 3 GemO**

#### **Hier: Sachspende für Anbringung Wappen (Dorfplatz)**

Für o.a. Verwendungszweck wurde eine Sachspende in Höhe von 169,58 Euro durch den Förderverein „Unser Lauschied e.V.“ vereinnahmt.

Zwischen dem Empfänger und dem Spender besteht kein besonderes Beziehungsverhältnis.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat ist mit der Annahme der Sachspende für o.a. Verwendungszweck einverstanden.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**  
- 10 Ja-Stimmen

### **Tagesordnungspunkt 5.1**

#### **Annahme von Spenden gem. § 94 Absatz 3 GemO**

#### **Hier: Spende für Klettergerüst im Kindergarten Lauschied**

Diese Vorlage wurde erst heute in das Ratsinformationssystem eingestellt, daher trägt der Vorsitz die Beschlussvorlage und den Sachverhalt vor.

Für o.a. Verwendungszweck wurde eine Spende in Höhe von 5.000,00 Euro durch den Pflegedienst Akbay, Bad Sobernheim vereinnahmt.

Zwischen dem Empfänger und dem Spender besteht kein besonderes Beziehungsverhältnis.

Nach Rücksprache des Vorsitzenden mit der zuständigen Haushaltssachbearbeiterin, Frau Herzog ist der Betrag bisher noch nicht eingegangen.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat ist mit der Annahme der Sachspende für o.a. Verwendungszweck einverstanden.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**  
- 10 Ja-Stimmen

### **Tagesordnungspunkt 6** **Mitteilungen und Anfragen**

#### **Tagesordnungspunkt 6.1** **6.1 Nutzung Gemeindehalle**

Die neu gegründete Tanzgruppe des SV Lauschied nutzt die Gemeindehalle mit ca. 18 – 20 Mädels zum Training mittwochs von 18 bis 20 Uhr.

## **Tagesordnungspunkt 6.2**

### **6.2 Infoabend UGG**

Der Vorsitzende verweist auf einen Infoabend der UGG am 13.9., ab 19 Uhr in der Turnhalle in Odernheim. Der Termin wird auch im Mitteilungsblatt bekanntgegeben. Der Vorsitzende verweist auch auf den TOP 1 der heutigen Sitzung und wird nachfragen ob auch eine Infoveranstaltung in Lauschied möglich ist. Dies wird dann ebenfalls mitgeteilt.

## **Tagesordnungspunkt 6.3**

### **6.3 Sitzungsgeld**

Das Sitzungsgeld für die Ortsgemeinderatssitzungen wird ab Januar 2022 von der VG aufgrund der Anwesenheitsliste, die bei den Sitzungen vom Schriftführer erstellt wird, abgerechnet.

## **Tagesordnungspunkt 6.4**

### **6.4 ehemalige Lehrerwohnung**

Es soll ein Gutachten über die Kosten der Sanierung der Mehrfamilienhäuser in der Meisenheimer Str. 11b –d erstellt werden. Kosten hierfür ca. 2.200,-- €. Dies ist dann Grundlage für weitere Vorgehensweise.

## **Tagesordnungspunkt 6.5**

### **6.5 Hochwasserkonzept**

Es soll ein Hochwasser- und Starkregenvorsorgekonzept (HSVK) erstellt werden. Nach den Herbstferien findet die Auftaktveranstaltung mit den Ortsgemeinden am Donnerstag, 3.11.22 statt. Die Veranstaltungen werden von einem Ing.büro geleitet.

## **Tagesordnungspunkt 6.6**

### **6.7 Termin Klimaschutzmanagerin**

Das Thema Coaching der Hausmeister/Gemeinden zur Optimierung der Heizungsanlage ist ein Thema für den Vorsitzenden. Herr Marx hat einen Termin am 27.9.22 bei Frau Theis der neuen Klimaschutzmanagerin bei der VG Nahe-Glan vereinbart um das Thema zu erörtern

## **Tagesordnungspunkt 6.7**

### **6.6 Umsatzsteuergesetz**

Ab dem 1.1.23 sind die Anforderungen des neuen § 2b UStG von allen Kommunen umzusetzen. Insbesondere bei der Abrechnung von Friedhofgebühren, Veranstaltungen sowie für die Nutzung von Gemeinschaftshäusern etc. halten viele Belege nach dem heutigen Stand einer steuerlichen Überprüfung durch das Finanzamt nicht stand. Das betrifft aktuell alle Gemeinden und muss ab dem 1.1.23 umgestellt

werden. Auf der nächsten Ortsbürgermeisterdienstbesprechung am 20.9.22 wird das weitere Vorgehen besprochen.  
Die steuerliche Freigrenze des § 19 UStG beträgt 22.000,-- € und wird von einigen Gemeinden überschritten.

### **Tagesordnungspunkt 6.8** **6.8 Rechnungsprüfung 2020**

Der Abschluss 2020 soll geprüft werden durch den Rechnungsprüfungsausschuss. Die Mitglieder (Daemgen, Litz, Schappert und Lenhardt) werden gebeten einen Termin mit der Verwaltung zu vereinbaren um die Prüfung vorzunehmen.

Bemängelt wird nochmals das aus den Vorjahren die nicht erteilte Entlastung ohne Folgen geblieben ist. Der Ortsgemeinderat wünscht sich von der Verwaltung hier Erläuterungen zu dem Thema.

### **Tagesordnungspunkt 6.9** **6.9 Kindergarten Lauschied**

Das Thema Nutzung/Anmeldung von Kindern die nicht aus der Ortsgemeinde Lauschied sind wurde erläutert. Es fehlt nach wie vor die Vereinbarung zu einer Kostenregelung wenn Kinder aus anderen Ortsgemeinden die Einrichtung nutzen. Dies führt zu finanziellen Nachteilen der Ortsgemeinde.

Es wurde jetzt wieder ein Kind von der Kiga-Leitung aufgenommen ohne das hier die Grundlage vorhanden ist.

Der zuständige Sachbearbeiter bei der Verwaltung soll in der kommenden Sitzung das Thema erläutern und den Sachstand hierzu darstellen. Ebenfalls soll die Kostenregelung bei entsprechender Nutzung der Einrichtung zum Abschluss gebracht werden.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Wilhelm Marx

Ralf Schneberger