

**Öffentlicher Teil der Niederschrift
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Auen
vom 19.05.2022**

Sitzungsort: in der Getzbachhalle, Hauptstraße 1, 55569 Auen

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

Anwesend:	Anwesend:	Es fehlen:
<p>Vorsitz: Baus, Torsten</p> <p>Mitglieder: Hahn, Manfred Graffe, Mathias Hees, Marcus Heimer, Frank Bräuer, Sonja Schmuck, Heidi</p> <p>Teilnehmer ohne Stimmrecht:</p>	<p>Schriftführung: Müller, Monika</p> <p>Verwaltung: Grasmück, Sonja Enkirch, Anette</p> <p>Presse: Herr Saueressig</p> <p>Zuhörer/Gäste: 2 Bürger</p>	<p>Engelmann, Uwe Werking, Tanja</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit Anlagen für die Jahre 2022 + 2023
Vorlagen-Nr. 2022Auen002**
3. **Beauftragung Planung der Rast und Versorgungsstation am Wingertshäuschen - Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr. 2022Auen007**
4. **Errichtung einer Rast- und Versorgungsstation an Wingertshäuschen - Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr. 2022Auen003**
5. **Gestattungsvereinbarung Rast und Versorgungsstation - Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr. 2022Auen004**
6. **Förderantragstellung im LAG Regionalbudget zur Errichtung einer Rast und Versorgungsstation am Wingertshäuschen - Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr. 2022Auen006**
7. **Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Satzung zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Auen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)
Vorlagen-Nr. 2022Auen005**
8. **Mitteilungen und Anfragen**
 - 8.1 **Mitteilungen und Anfragen
Dorffest**
 - 8.2 **Mitteilungen und Anfragen
Funkmast**
 - 8.3 **Mitteilungen und Anfragen
Schleppertüv**
 - 8.4 **Mitteilungen und Anfragen
Photovoltaikanlage**
 - 8.5 **Mitteilungen und Anfragen
Geschwindigkeitsbegrenzung im Ort**

- 8.6 Mitteilungen und Anfragen
Bänke in der Gemeinde**
- 8.7 Mitteilungen und Anfragen
Hundestation**
- 8.8 Mitteilungen und Anfragen
Hochwasserschutzkonzept**
- 8.9 Mitteilungen und Anfragen
Glasfaserausbau**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Auen war mit Schreiben vom 06.05.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 19 vom 12.05.2022.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- Öffentlicher Teil -

Tagesordnungspunkt 1 **Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen von den Einwohnern gestellt.

Tagesordnungspunkt 2 **Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit Anlagen für die Jahre 2022 + 2023**

Die Haushaltssatzung, der Haushaltsplan und die dazu vorgeschriebenen Anlagen sind vom Ortsgemeinderat als Grundlage der Haushaltswirtschaft mit Wirkung vom 01.01. des jeweiligen Jahres zu erlassen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die vorliegende Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan und seinen Anlagen.

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig**
 - Ja-Stimmen
 - Nein-Stimmen
 - Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 3 **Beauftragung Planung der Rast und Versorgungsstation am Wingertshäuschen - Beratung und Beschlussfassung**

Die Rast und Versorgungsstation soll modern und architektonisch individuell gestaltet werden. Für die Umsetzung ist eine Planung erforderlich. Herr Architekt Gerd Ludwig hat für die Planung ein Honorarvorschlag erstellt. Honorarangebot: 1.685,00 € netto, 2.005,15 € brutto (1.179,50 €, 70 % Förderung; 825,65 € Eigenmittel (30 % Eigenmittel plus 19 % MwSt.)

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Verwaltung vorbehaltlich der Fördermittelzusage der LAG Regionalbudget Herrn Gerd Ludwig mit der Planung laut Honorarangebot vom 30.03.2022 für 2.005,15 € brutto zu beauftragen.

Beigeordneter Hahn bemerkt, dass vielleicht vorrangig erst einmal schon bestehende Anlagen auf Vordermann gebracht werden sollten, bevor man etwas Neues anfängt, was später dann auch von der Ortsgemeinde unterhalten werden müsse.

Abstimmungsergebnis: Dieser TOP wurde ohne Abstimmungsergebnis bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt. Es sollen vorher noch weitere Erkundigungen eingeholt und bei der nächsten Sitzung auch Frau Scheffold eingeladen werden, die weitere Erläuterungen zu dem Thema geben soll.

Tagesordnungspunkt 4

Errichtung einer Rast- und Versorgungsstation an Wingertshäuschen - Beratung und Beschlussfassung

Auf dem Flurstück 68 (Eigentum Fam. Hees) soll an dem Historischen Wingertshäuschen eine innovative Rast- und Versorgungsstation angelegt werden. Das Flurstück 68 liegt am Wanderweg „Römerstich“ und ca. 50 m von der Vitaltour „Willigsweg“ entfernt. Geplant ist ein teilweise überdachter Sitzplatz für Einheimische und Gäste. Auf einer Fläche von ca. 6m x 4m soll eine individuell gestaltete Pergola für ca. 12 Personen ein Rastplatz gestaltet werden. Im Wingertshäuschen soll eine Getränke - Versorgungsstation eingerichtet werden. Die Fam. Hees überlässt der Gemeinde das Flurstück, ca. 100 m² Fläche, zu diesem Zweck. Eine Informationstafel zu den naturräumlichen Besonderheiten von Auen und den Sehenswürdigkeiten der Gemarkung soll die Gestaltung des Platzes ergänzen. Die Maßnahme soll über das LAG Regionalbudget (Gesamtkosten max. 20.000,00 €, gefördert wird die Nettoinvestitionssumme zu max. 70 % der Material und Lieferleistungen) und Eigenmittel finanziert werden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Gestaltung einer innovativen Rast- und Versorgungsstation auf dem Flurstück 68 zu errichten.

Abstimmungsergebnis: Dieser TOP wurde ohne Abstimmungsergebnis bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt. Es sollen vorher noch weitere Erkundigungen eingeholt und bei der nächsten Sitzung auch Frau Scheffold eingeladen werden, die weitere Erläuterungen zu dem Thema geben soll.

Tagesordnungspunkt 5

Gestattungsvereinbarung Rast und Versorgungsstation - Beratung und Beschlussfassung

Für die Errichtung und Nutzung einer Rast und Versorgungsstation auf dem Flurstück Nr. 68 Flur 1 Gemarkung Auen, schließt die Ortsgemeinde Auen mit dem Eigentümer der Fläche, Familie Hees, Auen, eine Gestattungsvereinbarung ab. Die Nutzung ist unentgeltlich und hat eine Dauer von 20 Jahren.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt eine Gestattungsvereinbarung mit der Fam. Hees, Auen, für 100m² Fläche auf dem Flurstück Nr. 68 Flur 1 Gemarkung Auen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: Dieser TOP wurde ohne Abstimmungsergebnis bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt. Es sollen vorher noch weitere Erkundigungen eingeholt und bei der nächsten Sitzung auch Frau Scheffold eingeladen werden, die weitere Erläuterungen zu dem Thema geben soll.

Tagesordnungspunkt 6

Förderantragstellung im LAG Regionalbudget zur Errichtung einer Rast und Versorgungsstation am Wingertshäuschen - Beratung und Beschlussfassung

Zur Finanzierung der Errichtung einer Rast und Versorgungsstation am Wingertshäuschen auf dem Flurstück Nr. 68 Flur 1 Gemarkung Auen, soll ein Förderantrag im LAG Regionalbudget gestellt werden. Die Gesamtsumme der Maßnahme beträgt max. 20 000 €, Förderhöhe beträgt 70 % für Liefer- Planungs- und Materialkosten. Die Baukosten sind ausgeschlossen. Die Finanzierung der Maßnahme ist im Haushaltsplan unter der HH 51134 0960 aufgeführt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Verwaltung mit der Antragstellung eines Förderantrages im LAG Regionalbudget zur Finanzierung der Errichtung einer Rast und Versorgungsstation am Wingertshäuschen zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: Dieser TOP wurde ohne Abstimmungsergebnis bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt. Es sollen vorher noch weitere Erkundigungen eingeholt und bei der nächsten Sitzung auch Frau Scheffold eingeladen werden, die weitere Erläuterungen zu dem Thema geben soll.

Tagesordnungspunkt 7

Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Satzung zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Auen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)

Die Neufassung der Satzung ist aufgrund der Änderungen im Kommunalabgabengesetz und der Rechtsprechung im Beitragsrecht erforderlich. Der beigefügte Satzungsentwurf wurde im Gemeinderat ausführlich beraten.

Mit Beschluss der neuen Satzung tritt die Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Auen vom 16.09.2020 außer Kraft.

Der Satzungsentwurf wurde unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten auf der Grundlage der entsprechenden Mustersatzung des Gemeinde- und Städtebundes erstellt. Die Begründung für die Ausgestaltung der einheitlichen öffentlichen Einrichtung ist dieser Satzung als Anlage 1 beigefügt.

Nach dem KAG und der neuesten Rechtsprechung des OVG (vom 09.09.2015, Az.: 6 A 10447/15.OVG und vom 24.02.2016, Az.: 6 A 11031/15.OVG) soll bei der Ermittlung des Gemeindeanteils beim wiederkehrenden Ausbaubeitrag eine Gesamtbetrachtung des Verhältnisses von Anlieger- zu Durchgangsverkehr innerhalb der einheitlichen öffentlichen Einrichtung erfolgen. Dies ist so zu verstehen, dass der gesamte von den Anliegergrundstücken innerhalb der Ortsgemeinde ausgehende bzw. dorthin führende Verkehr als Anliegerverkehr zu werten ist. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die klassifizierten Straßen in anderweitiger Baulast stehen.

Unter Durchgangsverkehr ist der überörtliche Verkehr zu verstehen, sowie der Verkehr aus dem bzw. in den Außenbereich (z.B. Feld-, Wald- und Wirtschaftswege).

In diesem Sinne ist für die Ortsgemeinde Auen von überwiegendem Anliegerverkehr und mäßigem Durchgangsverkehr auszugehen, wofür die Rechtsprechung einen Gemeindeanteil von 25 % vorsieht. Der Ortsgemeinde wird ein Beurteilungsspielraum von +/- 5 % zugestanden.

Die Verwaltung empfiehlt einen Gemeindeanteil von 25 %.

Der Gemeinde- und Städtebund empfiehlt als Beitragsmaßstab den Vollgeschossmaßstab. Der Maßstab ist die Grundstücksfläche mit Zuschlägen für Vollgeschosse. Der Zuschlag je Vollgeschoss sollte mindestens 10 % betragen und 50 % nicht übersteigen.

Bei einem Zuschlag von 10 % wird das eingeschossige Grundstück im Verhältnis stärker belastet, bei einem Zuschlag von 50 % das mehrgeschossige Grundstück. Nach Rücksprache mit Herrn Dr. Thielmann vom Gemeinde- und Städtebund ist der Zuschlag von 10 % durchaus üblich und vertretbar.

Somit wird ein Vollgeschossmaßstab von 10 % empfohlen.

Als gewerblicher Artzuschlag soll der Mindestsatz von 10 % bzw. 20 % angesetzt werden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Auen beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Auen lt. dem beigefügten Satzungsentwurf.

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig**
- Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 8 **Mitteilungen und Anfragen**

Tagesordnungspunkt 8.1 **Mitteilungen und Anfragen** **Dorffest**

Der Termin für das Dorffest wurde von Anfang Mai auf den 12.06.2022 verschoben und findet auf dem Dorfplatz statt. Informationen erfolgen im nächsten Mitteilungsblatt der VG. Das Spülmobil aus Staudernheim ist reserviert, Essen wie gehabt: gefüllte Klöße und Würstchen. Wie immer werden auch wieder Helfer und Unterstützer für das Fest gesucht.

Tagesordnungspunkt 8.2 **Mitteilungen und Anfragen** **Funkmast**

Den Funkmast wird es so, wie geplant nicht geben. Die Telekom hat von dem ursprünglichen Standort Abstand genommen, da dies so zu teuer für die OG wird. Anfang Juni oder Mitte Juli wird es einen Vor-Ort-Termin mit der Telekom und der Dt. Funkmast geben, um zu sehen, ob eine andere Lösung möglich ist.

Tagesordnungspunkt 8.3
Mitteilungen und Anfragen
Schleppertüv

Der Vorsitzende gibt den Termin vom Schleppertüv bekannt: 25.06.2022 um 12.00 Uhr in Auen. Die Bekanntmachung des Termins erfolgt auch im Mitteilungsblatt der VG.

Tagesordnungspunkt 8.4
Mitteilungen und Anfragen
Photovoltaikanlage

Der Termin für die Bürgerversammlung zu diesem Thema ist der 03.06.2022. Er wird auch im Mitteilungsblatt der VG bekannt gegeben.

Tagesordnungspunkt 8.5
Mitteilungen und Anfragen
Geschwindigkeitsbegrenzung im Ort

Bei der Geschwindigkeitsbegrenzung im Ort gibt es nichts Neues. Eine Kilometerbegrenzung auf 30 km/h wäre bei Straßen ohne Bürgersteig möglich; ansonsten gilt diese Begrenzung nur bei Schulen und Kitas. Es kommt die Frage auf: wollen wir das?. Man bleibt an diesem Thema dran; weitere Beratungen in der nächsten Sitzung des OG-Rates.

Tagesordnungspunkt 8.6
Mitteilungen und Anfragen
Bänke in der Gemeinde

Beim Thema Bänke stellt man fest, dass 2 Bänke komplett weg müssen, da sie lose sind und eine Gefahr darstellen. Eine Alternative wären Kunststoffbänke. Der Beigeordnete Hahn will dafür Angebote einholen.

Tagesordnungspunkt 8.7
Mitteilungen und Anfragen
Hundestation

Die Hundestation/Mülltonne im Ort wird gut angenommen. Man sollte dies evtl. auch am Tretbecken einrichten.

Tagesordnungspunkt 8.8
Mitteilungen und Anfragen
Hochwasserschutzkonzept

Wegen einer Veranstaltung zum Hochwasserschutzkonzept wird weiter in der nächsten Sitzung beraten.

Tagesordnungspunkt 8.9
Mitteilungen und Anfragen
Glasfaserausbau

Die Ortsgemeinde Auen ist im Förderprogramm aufgenommen. Bis zum endgültigen Ausbau kann es eventuell noch 3 – 4 Jahre dauern.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführerin:

Torsten Baus

Monika Müller