

**Öffentlicher Teil der Niederschrift  
über die öffentliche Sitzung  
des Bauausschusses der Stadt Bad Sobernheim  
vom 15.06.2022**

Sitzungsort: Ortsbesichtigung Kindergarten Albert-Schweitzer-Haus, danach im großen Sitzungssaal der Verbandsgemeinde Nahe-Glan, Marktplatz 11, 55566 Bad Sobernheim

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:10 Uhr

<b>Anwesend:</b>	<b>Anwesend:</b>	<b>Es fehlen:</b>
<p><b>Vorsitz:</b> Greiner, Michael</p> <p><b>Mitglieder:</b> Bregenzer, Matthias Dr. Maschtowski, Jörg Müller, Sascha Ramlow, Bernd</p> <p><b>Teilnehmer ohne Stimmrecht:</b> Kohrs, Volker Keiper, Christian</p>	<p><b>Schriftführung:</b> Jutta Tratzky</p> <p><b>Presse:</b> Bernd Hey (ÖA)</p> <p><b>Zuhörer/Gäste:</b> Thomas Neumann ab TOP 2</p>	<p>Corazolla, Dominique Michel, Thomas Plew, Ewald Scheid, Willi</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Ortstermin - Besichtigung Kindergarten ASH**
2. **Rad-Station am Bahnhof  
Beratung über weitere Vorgehensweise**
3. **Beratung über vorliegende Bauanträge**
4. **Mitteilungen und Anfragen**
  - 4.1 **Mitteilungen  
Informationsveranstaltung zum Hochwasserschutzkonzept**
  - 4.2 **Mitteilungen  
Ausbau Königsberger Straße**
  - 4.3 **Anfragen  
Ausbau Königsberger Straße**
  - 4.4 **Anfragen  
Park&Ride-Anlage am Bahnhof**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Bad Sobernheim war mit Schreiben vom 03.06.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 23 vom 09.06.2022.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

## **- Öffentlicher Teil -**

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Ortstermin - Besichtigung Kindergarten ASH**

Die Trägerschaft des Kindergartens Albert-Schweitzer-Haus ist zum 01. Juli 2021 von der Evangelischen Kirche auf die Stadt Bad Sobernheim übergegangen; ebenso ist zu diesem Zeitpunkt die Übernahme der Immobilie erfolgt. Auch das Personal ist in die Zuständigkeit der Stadt Bad Sobernheim übergegangen. Der Vorsitzende stellt die dreigruppige Einrichtung vor, in der momentan 60 Kinder unterschiedlichster Nationalitäten angemeldet sind und die nach dem offenen Konzept arbeitet. Das Gebäude verfügt über eine große Außenanlage, befindet sich in einem energetisch guten Zustand und wurde über die Jahre immer wieder angebaut. In der neu ausgestatteten Küche werden täglich bis zu 250 warme Mahlzeiten selbst gekocht und damit die Kinder im ASH, aber auch im Katholischen Kindergarten und im Kindergarten Leinenborn mit einem warmen Mittagessen versorgt.

**Abstimmungsergebnis:** ohne Abstimmung

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Rad-Station am Bahnhof**

##### **Beratung über weitere Vorgehensweise**

Den Anwesenden liegt ein Schreiben der Finanzabteilung vor, in dem die Möglichkeiten der Finanzierung einer überdachten Radstation am Bahnhof aufgeführt sind. Nach aktuellen Planungen belaufen sich die Kosten für die Herstellung auf ungefähr 57.000 EUR. Mit dem Programm des LBM „Förderung von Investitionen in den Radverkehr durch das Sonderprogramm Stadt und Land“ wären davon nur 35.000 EUR förderfähig; bei einer 90%igen Förderung verbleibt ein Eigenanteil i.H.v. 26.000 EUR bei der Stadt. Diese Mittel müssten für eine Realisierung in 2022 im Nachtragshaushalt bereitgestellt werden.

Alternativ besteht die Möglichkeit der Förderung durch ein Programm der Deutschen Bahn, bei dem ca. 85% der Kosten förderfähig wären. Die Maßnahmeumsetzung bei diesem Programm würde erst in 2023 erfolgen.

Insgesamt kommt die Frage nach den ggü. der ursprünglichen Planung stark erhöhten Kosten für die Herstellung der Radstation auf. Da hier zunächst keine Dringlichkeit vorliegt, soll die Ursache für die erhöhten Kosten geklärt und die Vorbereitung der Maßnahme mit Plänen, Kostenaufstellung und Anträgen für 2023 angegangen werden.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Beratung über vorliegende Bauanträge**

Es liegt ein Antrag auf Anbringung einer beleuchteten Werbeanlage am Obertor vor. Die Stadt wird bzgl. der Errichtung der Werbeanlage Bedenken vorbringen, da hier wegen des problematischen Standortes mit einer erhöhten Gefährdung und Ablenkung der Verkehrsteilnehmer zu rechnen sei.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 4.1**

#### **Mitteilungen**

##### **Informationsveranstaltung zum Hochwasserschutzkonzept**

Der Vorsitzende informiert über die am Vortag erfolgte Informationsveranstaltung zum Hochwasserschutzkonzept. Insbesondere wurden hier die in der Vergangenheit erarbeiteten und aufgestellten Maßnahmen besprochen. Es sollen nun seitens der Stadt die entsprechenden Maßnahmen ausgewählt und mit Fördermitteln umgesetzt werden. Insbesondere wurde erneut auf die Wichtigkeit privater Vorsorge hingewiesen.

**Abstimmungsergebnis:** ohne Abstimmung

### **Tagesordnungspunkt 4.2**

#### **Mitteilungen**

##### **Ausbau Königsberger Straße**

Für den Ausbau der Königsberger Straße liegt der Stadt Bad Sobernheim eine Förderung aus dem I-Stock des Landes i.H.v. 48% für den kommunalen Anteil vor.

**Abstimmungsergebnis:** ohne Abstimmung

### **Tagesordnungspunkt 4.3**

#### **Anfragen**

##### **Ausbau Königsberger Straße**

Es wird sich nach den Kosten für die privaten Eigentümer erkundigt. Bei einer Fläche von ca. 1,5 Mio m<sup>2</sup> liegen die Kosten hierfür bei ca. 1 EUR /m<sup>2</sup>.

**Abstimmungsergebnis:** ohne Abstimmung

#### **Tagesordnungspunkt 4.4**

##### **Anfragen**

##### **Park&Ride-Anlage am Bahnhof**

Es wird sich nach der Bindungsfrist für das Park&Ride-Ticket am Bahnhof erkundigt. Von insgesamt 25 Jahren sind bereits 10 Jahre vergangen.

**Abstimmungsergebnis:** Abstimmung

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Michael Greiner

Jutta Tratzky