

**Öffentlicher Teil der Niederschrift  
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung  
des Stadtrates der Stadt Meisenheim  
vom 04.08.2021**

Sitzungsort: Gemeindehaus Obergasse, Meisenheim

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:17 Uhr

<b>Anwesend:</b>	<b>Anwesend:</b>	<b>Es fehlen:</b>
<p><b>Vorsitz:</b> Heil, Gerhard</p> <p><b>Mitglieder:</b> Rabung, Reinhold Gillmann, Ralf Freis, Daniel Gaulke, Bernd Gravius, Frank Heyl, Jannik Streit, Ralf Bittmann, Sabine Dr. Rings, Volker Schira, Willy Rings, Dieter Moog, Johannes Herz, Jermain Walla, Walter</p> <p><b>Teilnehmer ohne Stimmrecht:</b></p>	<p><b>Schriftführung:</b> Kügler, Nadine</p> <p><b>Verwaltung:</b> --</p> <p><b>Presse:</b> Frau Kexel (Öffentlicher Anzeiger)</p> <p><b>Zuhörer/Gäste:</b> 3 Zuhörer</p> <p>Held, Richard (Notar)</p>	<p>Bickelmann, Barbara Corsten, Wolfgang Dick, Gerhard Fey, Maria Krax, Eugen Lautenschläger, Irene Rech, Dieter Wenzel, Torsten</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Aufhebung des Bebauungsplans für das Teilgebiet  
"Zwischen Raumbacher Straße und Bundesbahnstrecke"**
  - a) **Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2  
und § 4 Abs. 2 BauGB**
  - b) **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlagen-Nr. 2021/StadtM034**
3. **Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem  
Abweichungsantrag nach § 69 Abs. 2 LBauO;  
Bauvorhaben: Umbau und Renovierung eines Wohnhauses;  
Lauergasse 9+11, Flur 13, Nr. 52, 53  
Vorlagen-Nr. 2021/StadtM035**
4. **Mitteilungen und Anfragen**
  - 4.1 **Einwohnerversammlung Bepflanzung Heimbacher Weg**
  - 4.2 **Hochwasserschutz/Starkregenschutz**
  - 4.3 **Straßenaufbrüche für Gasanschlüsse**
  - 4.4 **Rock-Event im Stadtpark**
  - 4.5 **Illegale Müllablagerungen In der Heimbach**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Meisenheim war mit Schreiben vom 27.07.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 30 vom 29.07.2021.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um einen nichtöffentlichen Sitzungsteil:

- 1) Grundstücksangelegenheiten
- 2) Errichtung einer Gedenk-Steile

Der Stadtrat stimmt der Erweiterung der Tagesordnung **einstimmig** zu.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

**- Öffentlicher Teil -**

**Tagesordnungspunkt 1**  
**Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

**Tagesordnungspunkt 1.1**  
**Grundstücksangelegenheit Rapportierplatz/Stadtmauer**

Frau Hermann trägt dem Stadtrat eine Beschwerde hinsichtlich der Freifläche auf dem Nachbargrundstück (im Bereich der Stadtmauer am Rapportierplatz) vor. Neben diversem Mobiliar haben die Mieter des Anwesens auch einiges an Unrat gelagert, zudem beklagt sie regelmäßige Ruhestörungen, insbesondere in den Ruhezeiten und am Wochenende.

Der Vorsitzende wird den Eigentümer ansprechen und Herrn Müller vom Ordnungsamt um einen Vororttermin bitten.

Zudem soll sich der Bauausschuss der Stadt Meisenheim bei der nächsten Begehung einen Eindruck von der Örtlichkeit verschaffen.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Aufhebung des Bebauungsplans für das Teilgebiet "Zwischen Raumbacher Straße und Bundesbahnstrecke"**

- a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**
- b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

### **Aufgrund eines formellen Fehlers (Sitzung am 21.07.2021) müssen die folgenden Beschlüsse wiederholt werden:**

- a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Entwurf der Bebauungsplanaufhebung für das o.g. Teilgebiet lag in der Zeit vom 21.05.2021 bis einschließlich 21.06.2021 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. In dieser Zeit hatten auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Gelegenheit Anregungen und Bedenken vorzubringen.

Während der öffentlichen Auslegung der Planunterlagen wurden von den Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen eingereicht (siehe beigefügte Abwägungsvorschläge).

Der Stadtrat muss die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit untereinander und gegeneinander abwägen und Punkt für Punkt darüber abstimmen.

Für die Beschlussfassung müssen die Stellungnahmen mit Abwägungsergebnis aber nicht in ihrer Ausführlichkeit verlesen werden.

Das Abwägungsergebnis ist in die Planzeichnung sowie in die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan einzuarbeiten.

Die Verwaltung empfiehlt dem Stadtrat unter Beachtung des § 1 Abs. 7 BauGB über die in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschläge zu beschließen. Die Zusammenfassung der Stellungnahmen mit Abwägungsergebnis ist Bestandteil des Beschlusses. Der Fachbereich 3 wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit, die eine Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Abwägungsgründe in Kenntnis zu setzen.

**Beschlussvorschlag / Abstimmungsergebnis: siehe Anlage**

## **b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Das Bauleitplanverfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB ist der Bebauungsplan - bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung - als Satzung zu beschließen.

Das Plangebiet umfasst folgende Flurstücke der Flur 22 innerhalb der Gemarkung Meisenheim:

Flurstücknummern 47/5, 47/6, 47/7, 47/8, 48/1 (Straße „An der Molkerei“), 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 49/12, 56/5, 56/6, 56/7, 56/9 und 56/11 jeweils vollständig, sowie die Flurstücknummer 60/4 teilweise.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Zwischen Raumbacher Straße und Bundesbahnstrecke“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:   12 Ja-Stimmen  
                                  2 Nein-Stimmen**

Ratsmitglied Schira hat gem. § 22 GemO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

### **Tagesordnungspunkt 3**

**Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem**

**Abweichungsantrag nach § 69 Abs. 2 LBauO;**

**Bauvorhaben: Umbau und Renovierung eines Wohnhauses; Lauergasse 9+11, Flur 13, Nr. 52, 53**

Über die Zulässigkeit von Abweichungen nach § 69 Abs. 2 LBauO wird im bauaufsichtlichen Verfahren von der Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde entschieden.

Es liegt ein Antrag auf Baugenehmigung zum „Umbau und Renovierung des Wohnhauses“, Lauergasse 9 + 11, Fl. 13 Nr. 52, 53, vor. Das Bauvorhaben verstößt gegen die Verwaltungsvorschrift über die Zahl, Größe und Beschaffenheit der Stellplätze für Kraftfahrzeuge des Ministerium der Finanzen vom 24.07.2000

Der Bauherr beantragt, einer Abweichung von der vorgenannten Vorschrift zuzustimmen. Hierzu bedarf es der Erteilung des Einvernehmens der Gemeinde.

Eine detaillierte Begründung dieser Abweichung ist dem vorgelegten Abweichungsantrag des Bauherrn zu entnehmen.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, das Einvernehmen zu der geplanten Abweichungen gemäß § 69 Abs. 2 LBauO, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**  
(15 Ja-Stimmen)

## **Tagesordnungspunkt 4** **Mitteilungen und Anfragen**

### **Tagesordnungspunkt 4.1** **Einwohnerversammlung Bepflanzung Heimbacher Weg**

Der Stadtrat terminiert eine Einwohnerversammlung für die geplanten Bepflanzungen am Heimbacher Weg auf Freitag, den 17.09.2021 um 19:00 Uhr.

### **Tagesordnungspunkt 4.2** **Hochwasserschutz/Starkregenschutz**

Der Vorsitzende informiert den Stadtrat über das durch das Bauamt zugeleitete aktualisierte Hochwasserschutzkonzept.

Der Vorsitzende legt besonderes Augenmerk auf die abschließbaren Kanaldeckel in Teilen des Altstadtbereiches. Das Konzept mit den Lösungsvorschlägen soll, wie bereits in der letzten Stadtratssitzung besprochen, von Herrn Schaak (Ing.-Büro Monzel-Bernhardt) nochmals vorgestellt werden.

### **Tagesordnungspunkt 4.3** **Straßenaufbrüche für Gasanschlüsse**

Der Vorsitzende informiert den Stadtrat über die bereits erfolgten Straßenaufbrüche für die Herstellung neuer Gasanschlüsse im Stadtgebiet. Die Instandsetzung der öffentlichen Flächen erfolgt durch die Fa. Spie nur verzögert und meist nicht zufriedenstellend. Er bittet den Rat um besonderes Augenmerk hinsichtlich dieser Baustellen.

**Tagesordnungspunkt 4.4**  
**Rock-Event im Stadtpark**

Der Vorsitzende informiert den Stadtrat, dass sich kein Gastronom aus Meisenheim bereit erklärt hat, die Bewirtung an diesem Event zu übernehmen. Es sollen die örtlichen Vereine angefragt werden.

**Tagesordnungspunkt 4.5**  
**Illegale Müllablagerungen In der Heimbach**

Ratsmitglied Heyl vertritt die Auffassung, dass der Stadtrat diesbezüglich tätig werden muss und befürwortet die Aufstellung weiterer, größerer Abfallgefäße.

Der Stadtrat beschließt nach eingehender Beratung mehrheitlich die Aufstellung größerer Müllgefäße In der Heimbach, kombiniert mit der ab 01.09. aufgestellten Dixi-Toilette.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführerin:

Gerhard Heil

Nadine Kügler