

**Öffentlicher Teil der Niederschrift
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Merxheim
vom 05.05.2021**

Sitzungsort: Mehrzweckhalle Merxheim

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Anwesend:	Anwesend:	Es fehlen:
<p>Vorsitz: Eckhardt, Egon</p> <p>Mitglieder: Bayer, Fethi Bendlage, Thomas Bock, Martin Buch, Frank Faber, Helmut Hartwein, Katharina Hubert, Burkhardt Keller, Bernd Kissel, Bernd Klee, Bruno Ottenbreit, Stefan Richter, Willi Rosenow, Nicola Schneider, Michael Weidmann, Joshua Ackermann, Jörg</p> <p>Teilnehmer ohne Stimmrecht: Buch, Iris Fey, Hubertus</p>	<p>Schriftführung: Hofmann, Christina</p> <p>Verwaltung: Grasmück, Sonja (zu TOP 1)</p> <p>Presse: Saueressig, Sascha Öffentlicher Anzeiger</p> <p>Zuhörer/Gäste: 5 Zuhörer</p>	

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Haushalt der Ortsgemeinde Merxheim für die Jahre 2021 und 2022 -
Beratung und Beschlussfassung**

2. **Ergänzungssatzung "Erweiterung: Unter Rothell" gem. § 34 Abs. 4 Nr.
3 BauGB
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

3. **Ergänzungssatzung "Erweiterung: Unter Rothell" gem. § 34 Abs. 4 Nr.
3 BauGB
- Auftragsvergabe von städtebaulichen Planungsleistungen -**

4. **Mitteilungen und Anfragen**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Merxheim war mit Schreiben vom 27.04.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 17 vom 29.04.2021.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- Öffentlicher Teil -

Tagesordnungspunkt 1

Haushalt der Ortsgemeinde Merxheim für die Jahre 2021 und 2022 - Beratung und Beschlussfassung

Die Haushaltssatzung, der Haushaltsplan und die dazu vorgeschriebenen Anlagen sind vom Ortsgemeinderat als Grundlage der Haushaltswirtschaft mit vom 01.01. des jeweiligen Jahres zu erlassen.

Der vorliegende Haushalt wurde vom Haupt- und Finanzausschuss am 13.04.2021 vorberaten und zur Beschlussfassung empfohlen.

Frau Grasmück von der Verbandsgemeindeverwaltung erläutert noch verschiedene Ansätze und Investitionen.

Ratsmitglied Kissel bittet um mehr Transparenz über die ansässigen Gewerbebetriebe in der Ortsgemeinde.

Frau Grasmück erwidert, dass dies datenschutzrechtlich nicht möglich ist.

Ratsmitglied Schneider fragt an, ob die Corona-Pandemie Auswirkungen auf die Steuereinnahmen hat. Im Jahr 2020 war die Steuerschätzung des Landes geringer, da weniger Steuereinnahmen verzeichnet wurden. Der Verlust wurde durch das Land kompensiert. Die Ortsgemeinde Merxheim hatte im Jahr 2020 somit keine Verluste, beantwortet Frau Grasmück die Frage.

Weiterhin möchte Ratsmitglied Schneider wissen, ob es sonstige Corona-Zahlungen gab. Frau Grasmück teilt mit, dass die Ortsgemeinde Merxheim 4.000 Euro Corona-Hilfe vom Kreis erhielt.

Der Vorsitzende schlägt vor, das Geld für die Kinderspielplätze zu verwenden.

Des Weiteren fragt Ratsmitglied Schneider an, womit sich die Unterschiede der Fehlbeträge in den Jahren 2021 bzw. 2022 begründen.

Da u.a. 300.000 Euro als Ausgabe für den Kindergarten veranschlagt wurden sowie der Ausbau der Straße „Unter Rothell“, beantwortet Frau Grasmück die Frage.

Ratsmitglied Keller möchte wissen, warum für den Hochwasserschutz lediglich 4.000 Euro angesetzt wurden.

Das Hochwasserschutzkonzept wurde noch nicht fertig gestellt. Des Weiteren erhält die Ortsgemeinde u. a. noch Zuschüsse vom Land. Um ggf. überhaupt schon Maßnahmen bzgl. des Hochwasserschutzes treffen zu können, wurde pauschal ein Ansatz von 4.000 Euro veranschlagt, erklärt Frau Grasmück.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der vorliegenden Haushaltsatzung und dem Haushaltsplan zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
17 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 2

Ergänzungssatzung "Erweiterung: Unter Rothell" gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Die zwischen der bestehenden Bebauung der Anwesen Unter Rothell 29 und 31 gelegene Fläche auf Flurstück 22 in Flur 51 der Gemarkung Merxheim soll einer Bebauung zugeführt werden.

Da die Fläche bisher dem bauplanungsrechtlichen Außenbereich zuzurechnen ist, ist das Vorhaben ohne Privilegierung nicht zulässig. Da jedoch die im Zusammenhang bebaute Ortslage unmittelbar angrenzt, soll die kleinflächige Abrundung der Ortslage in diesem Bereich in Form einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB geregelt werden. Mit dieser Satzung soll die Fläche in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Sinne des § 34 BauGB einbezogen werden, sodass Vorhaben künftig nach diesem Paragraphen zu beurteilen sind.

Die zur Einbeziehung vorgesehene Fläche umfasst außer dem o.g. Flurstück auch einen noch festzulegenden Teil der Wegeparzelle 21/1 in Flur 51, die als Zuwegung und somit der Erschließung dienen muss.

Die Grundstücke sind durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt. Die Einbeziehung der betreffenden Grundstücke ist mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung vereinbar.

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst eine Fläche von ca. 0,11 ha und ist in beigefügtem Lageplan gekennzeichnet.

Die Frage von Ratsmitglied Faber, ob es für das bisherige Gebiet einen Bebauungsplan gibt, bejaht der Vorsitzende. Für die Nutzer des Weges wird es keine Änderungen geben.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Merxheim beschließt die Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB. (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
17 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 3

Ergänzungssatzung "Erweiterung: Unter Rothell" gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB - Auftragsvergabe von städtebaulichen Planungsleistungen -

Für die beabsichtigte Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB müssen städtebauliche Planungsleistungen erbracht werden. Hierzu wurde von der Verwaltung ein Angebot eingeholt.

1. DÖRHÖFER & PARTNER, Engelstadt 7.684,43 € (inkl. MwSt.)

Die Kosten trägt der Investor. Eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung wurde von der Verwaltung eingeholt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Merxheim beschließt, den Auftrag in Höhe von 7.684,43 € (inkl. MwSt.) zur Erstellung der Planunterlagen für die o.g. Aufstellung einer Ergänzungssatzung an das Büro DÖRHÖFER & PARTNER, Engelstadt, entsprechend dem Angebot vom 20.04.2021, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
17 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 4

Mitteilungen und Anfragen

Ratsmitglied Ottenbreit erkundigt sich nach dem Sachstand bzgl. der Ausbesserung des Feldwirtschaftsweges zwischen der Verlängerung der Albachstrasse und der Familie Kappen. Der Vorsitzende teilt mit, dass für die Instandsetzung des Weges eine Firma beauftragt werden muss. Die Gemeindearbeiter können diese Schäden nicht beheben.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Egon Eckhardt

Schritfführerin:

Christina Hofmann