

**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses des Verbandsgemeinderates Nahe-Glan
vom 16.12.2021**

Sitzungsort: Videokonferenz

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:05 Uhr

Anwesend:	Anwesend:	Es fehlen:
<p>Vorsitz: Engelmann, Uwe</p> <p>Mitglieder: Langguth, Thomas Eckhardt, Egon Reinhard, Jürgen Weingarth-Schenk, Renate Kehl, Felix Joerg, Frank</p> <p>Teilnehmer ohne Stimmrecht:</p>	<p>Schriftführung: Schick, Christian</p> <p>Verwaltung: Schwehm, Janine</p> <p>Presse: Herr Saueressig, ÖA</p> <p>Zuhörer/Gäste: Herr Vetter Herr Architekt Hess Frau Baum VGV</p>	<p>Es fehlen: Bäcker, Christel Budschat, Ron Gehres, Harry Kissel, Bernd Michel, Peter Neumann, Thomas</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim - Auftragsvergabe Rohbauarbeiten
Vorlagen-Nr. 2021/VG-NG114**
2. **Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim - Auftragsvergabe Fenster-/ Türarbeiten
Vorlagen-Nr. 2021/VG-NG115**
3. **Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim - Auftragsvergabe Trockenbauarbeiten
Vorlagen-Nr. 2021/VG-NG118**
4. **Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim - Auftragsvergabe Putz- und Malerarbeiten
Vorlagen-Nr. 2021/VG-NG119**
5. **Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim - Auftragsvergabe Stahlbauarbeiten Treppe
Vorlagen-Nr. 2021/VG-NG120**
6. **Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim - Auftragsvergabe Elektroarbeiten
Vorlagen-Nr. 2021/VG-NG116**
7. **Lieferung und Montage von Abgasabsauganlagen in den Feuerwehrhäusern Lauschied, Meddersheim, Merxheim und Staudernheim - Auftragsvergabe
Vorlagen-Nr. 2021/VG-NG121**
8. **Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses des Verbandsgemeinderates Nahe-Glan war mit Schreiben vom 03.12.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 49 vom 09.12.2021.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er beantragt die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

Der Tagesordnungspunkt „**Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim; Auftragsvergabe Fliesen-/Estricharbeiten**“ muss abgesetzt werden, da nach erfolgter Submission nur ein unwirtschaftliches Angebot vorgelegt wurde und somit die Ausschreibung aufgehoben wird.

Die Tagesordnungspunkte „**Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim; Auftragsvergabe Sanitärarbeiten**“ und „**Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim; Auftragsvergabe Heizungs- /Lüftungsarbeiten**“ müssen abgesetzt werden, da für die Gewerke keine Angebote vorgelegt wurden.

Der Tagesordnungspunkt „**Aufstellung neuer Flächennutzungsplan für die VG Nahe-Glan; Auftragsvergabe zur Begleitung des Ausschreibungsverfahrens**“ muss ebenfalls abgesetzt werden, da ein Angebot für die Begleitung des Ausschreibungsverfahrens nicht rechtzeitig vorgelegt wurde.

Die Tagesordnung ändert sich entsprechend. Die Ausschussmitglieder stimmen einvernehmlich der Tagesordnungsergänzung zu.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- Öffentlicher Teil -

Frau Schwehm erläutert den Ausschussmitgliedern die Baumaßnahmen. Die Sanierung wird in zwei Bauabschnitte aufgeteilt. Zu den bereits festgelegten Maßnahmen im Bauabschnitt 1 muss zusätzlich der Notausgang errichtet werden. Dies war Auflage der Baugenehmigung.

Tagesordnungspunkt 1

Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim - Auftragsvergabe Rohbauarbeiten

Die Arbeiten waren freihändig an 4 Firmen ausgeschrieben worden. Zum Submissionstermin am 25.11.2021 wurden 2 Angebote eingereicht. Die Nachrechnung und Auswertung brachte folgendes Ergebnis:

1. Fa. Gehres, Breitenheim	40.017,32 € (brutto)
2. Bieter	48.791,80 € (brutto)

Die Prüfung der Angebote hat ergeben, dass die Firma Gehres aus Breitenheim das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat. Gemäß der Kostenberechnung wurden für das Gewerk 33.141,13 € ermittelt.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen unter der HhSt. 42402.09600003.10244 zur Verfügung.

Beschluss:

Aufgrund des Submissionsergebnisses vom 25.11.2021, sowie Nachrechnung und Auswertung durch das Architektenbüro Hess, beschließt der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Verbandsgemeinde Nahe-Glan der Firma Gehres aus Breitenheim den Auftrag, zur Ausführung o.g. Arbeiten, zum Angebotspreis von 40.017,32 € (brutto) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Tagesordnungspunkt 2

Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim - Auftragsvergabe Fenster-/ Türarbeiten

Die Arbeiten waren freihändig an 5 Firmen ausgeschrieben worden. Zum Submissionstermin am 25.11.2021 wurden 2 Angebote eingereicht. Die Nachrechnung und Auswertung brachte folgendes Ergebnis:

1. Fa. Metalliker, Bad Sobernheim	48.651,96 € (brutto)
2. Bieter	51.568,65 € (brutto)

Die Prüfung der Angebote hat ergeben, dass die Firma Metalliker aus Bad Sobernheim das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat. Gemäß der Kostenberechnung wurden für das Gewerk 54.472,25 € ermittelt.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen unter der HhSt. 42402.09600003.10244 zur Verfügung.

Beschluss:

Aufgrund des Submissionsergebnisses vom 25.11.2021, sowie Nachrechnung und Auswertung durch das Architektenbüro Hess, beschließt der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Verbandsgemeinde Nahe-Glan der Firma Metalliker aus Bad Sobernheim den Auftrag, zur Ausführung o.g. Arbeiten, zum Angebotspreis von 48.651,96 € (brutto) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim - Auftragsvergabe Trockenbauarbeiten

Die Arbeiten waren freihändig an 3 Firmen ausgeschrieben worden. Zum Submissionstermin am 25.11.2021 wurde 1 Angebot eingereicht. Die Nachrechnung und Auswertung brachte folgendes Ergebnis:

1. Fa. Fuchs, Bad Sobernheim	14.581,07 € (brutto)
------------------------------	----------------------

Die Prüfung des Angebots hat ergeben, dass die Firma Fuchs aus Bad Sobernheim ein wirtschaftliches Angebot abgegeben hat. Gemäß der Kostenberechnung wurden für das Gewerk 22.296,67 € ermittelt.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen unter der HhSt. 42402.09600003.10244 zur Verfügung.

Beschluss:

Aufgrund des Submissionsergebnisses vom 25.11.2021, sowie Nachrechnung und Auswertung durch das Architektenbüro Hess, beschließt der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Verbandsgemeinde Nahe-Glan der Firma Fuchs aus Bad Sobernheim den Auftrag, zur Ausführung o.g. Arbeiten, zum Angebotspreis von 14.581,07 € (brutto) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim - Auftragsvergabe Putz- und Malerarbeiten

Die Arbeiten waren freihändig an 4 Firmen ausgeschrieben worden. Zum Submissionstermin am 25.11.2021 wurden keine Angebote eingereicht. Nach erneuter Kontakttierung der Firmen wurde zum 2. Submissionstermin am 07.12.2021 1 Angebot eingereicht. Die Nachrechnung und Auswertung brachte folgendes Ergebnis:

1. Fa. Teuscher, Bad Sobernheim 13.562,01 € (brutto)

Die Prüfung des Angebots hat ergeben, dass die Firma Teuscher aus Bad Sobernheim ein wirtschaftliches Angebot abgegeben hat. Gemäß der Kostenberechnung wurden für das Gewerk 15.118,18 € ermittelt.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen unter der HhSt. 42402.09600003.10244 zur Verfügung.

Beschluss:

Aufgrund des Submissionsergebnisses vom 07.12.2021, sowie Nachrechnung und Auswertung durch das Architektenbüro Hess, beschließt der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Verbandsgemeinde Nahe-Glan der Firma Teuscher aus Bad Sobernheim den Auftrag, zur Ausführung o.g. Arbeiten, zum Angebotspreis von 13.562,01 € (brutto) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Tagesordnungspunkt 5

Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim - Auftragsvergabe Stahlbauarbeiten Treppe

Die Arbeiten waren freihändig an 4 Firmen ausgeschrieben worden. Zum Submissionstermin am 25.11.2021 wurden 2 Angebote eingereicht. Die Nachrechnung und Auswertung brachte folgendes Ergebnis:

1. Fa. Kehl, Bad Sobernheim	5.682,25 € (brutto)
2. Bieter	6.884,15 € (brutto)

Die Prüfung der Angebote hat ergeben, dass die Firma Kehl aus Bad Sobernheim das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat. Gemäß der Kostenberechnung wurden für das Gewerk 8.330,00 € ermittelt.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen unter der HhSt. 42402.09600003.10244 zur Verfügung.

Beschluss:

Aufgrund des Submissionsergebnisses vom 25.11.2021, sowie Nachrechnung und Auswertung durch das Architektenbüro Hess, beschließt der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Verbandsgemeinde Nahe-Glan der Firma Kehl aus Bad Sobernheim den Auftrag, zur Ausführung o.g. Arbeiten, zum Angebotspreis von 5.682,25 € (brutto) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Tagesordnungspunkt 6

Sanierung kleine Turnhalle an der Realschule plus Meisenheim - Auftragsvergabe Elektroarbeiten

Die Arbeiten waren freihändig an 5 Firmen ausgeschrieben worden. Zum Submissionstermin am 25.11.2021 wurden 1 Angebot eingereicht. Die Nachrechnung und Auswertung brachte folgendes Ergebnis:

1. Fa. Wenzel, Meisenheim	36.765,38 € (brutto)
---------------------------	----------------------

Die Prüfung des Angebots hat ergeben, dass die Firma Wenzel aus Meisenheim ein wirtschaftliches Angebot abgegeben hat. Gemäß der Kostenberechnung wurden für das Gewerk 36.020,23 € ermittelt.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen unter der HhSt. 42402.09600003.10244 zur Verfügung.

Beschluss:

Aufgrund des Submissionsergebnisses vom 25.11.2021, sowie Nachrechnung und Auswertung durch das Architektenbüro Hess, beschließt der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Verbandsgemeinde Nahe-Glan der Firma Wenzel aus Meisenheim den Auftrag, zur Ausführung o.g. Arbeiten, zum Angebotspreis von 40.017,32 € (brutto) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Tagesordnungspunkt 7

Lieferung und Montage von Abgasabsauganlagen in den Feuerwehrhäusern Lauschied, Meddersheim, Merxheim und Staudernheim - Auftragsvergabe

In Feuerwehrhäusern, in denen keine separaten Umkleieräume vorzufinden sind und sich somit die Kameraden/Kameradinnen in der Fahrzeughalle umziehen, ist eine Abgasabsauganlage vorzusehen. Die Fahrzeughallen der o.g. Feuerwehrhäuser sollen dementsprechend mit solch einer Anlage ausgerüstet werden.

Es wurde von 3 Firmen ein Angebot eingereicht. Die Nachrechnung und Auswertung brachte folgendes Ergebnis:

1. Ecovent, Lübbecke	30.166,99 € (brutto)
2. Bieter	29.428,73 € (brutto)
3. Bieter	35.577,94 € (brutto)

Bei dem 2. Bieter sind die Elektroinstallationen nicht enthalten und müssten separat beauftragt werden. Somit hat die Firma Ecovent das wirtschaftlichste Angebot eingereicht (ohne Elektroinstallation liegt das Angebot bei knapp über 20.000 €). Zudem sind die jährlichen Wartungsarbeiten bei der Firma Ecovent am günstigsten.

Ausreichende Haushaltsmittel stehen unter der HhSt. 12602.52310000 zur Verfügung.

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Verbandsgemeinde Nahe-Glan beschließt, nach Prüfung und Auswertung durch die Bauabteilung der Verbandsgemeinde, den Auftrag zur Ausführung o.g. Arbeiten an die Firma Ecovent aus Lübbecke, zum Angebotspreis von 30.166,99 €, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Tagesordnungspunkt 8

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder

Tagesordnungspunkt 8.1

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder

Ausschussmitglied Kehl bittet den Vorsitzenden, dass zukünftig die Ausschusssitzungen wieder in Präsenz stattfinden sollen. Sobald es die Lage zulässt, wird dies auch geschehen, sichert der Vorsitzende zu.

Tagesordnungspunkt 8.2

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder

Ausschussmitglied Reinhard fragt nach dem Sachstand zum Neubau des Feuerwehrhauses Monzingen. Der Vorsitzende teilt mit, dass derzeit eine Machbarkeitsstudie erstellt wird und Anfang des 1. Quartals 2022 die Gremien über den weiteren Fortgang informiert werden.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Uwe Engelmann

Christian Schick