

**Öffentlicher Teil der Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses des und des
Haupt- und Finanzausschusses der Verbandsgemeinde Nahe-Glan
vom 8.7.2021**

Sitzungsort: Kaisersaal, Kreuzstraße 7, 55566 Bad Sobernheim

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:05 Uhr

Anwesend:	Anwesend:	Es fehlen:
<p>Vorsitz: Engelmann, Uwe</p> <p>Mitglieder Bauausschuss: Eckhardt, Egon Reinhard, Jürgen Kehl, Felix Gehres, Harry Kissel, Bernd Joerg, Frank Dr. Welker, Felix Alt, Norbert</p> <p>Mitglieder Hauptausschuss: Bräuer, Sonja Rabung, Reinhold Dr. Schwahn, Aloys Ruegenberg, Roland Dr. Rings, Volker Heddesheimer, Peter</p> <p>Teilnehmer ohne Stimmrecht: Budschat, Ron (Beig.) Dornbusch, Karl-Otto (OB) Schmell, Helmut (OB)</p>	<p>Schriftführung: Fyngas, Christina</p> <p>Verwaltung: Schick, Christian</p> <p>Presse: Herr Meyer (ÖA)</p> <p>Zuhörer/Gäste: Dieter Gründonner (G+D) Björn Hillemeier (G+D)</p> <p>3 Zuhörer</p>	<p>Es fehlen: Hevert, Marcus Kehl, Rolf Keller, Wolfgang Kron, Dietmar Langguth, Thomas Michel, Peter Neumann, Thomas Schick, Achim Weingarth-Schenk, Renate</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Bekanntgabe einer Eilentscheidung;
Auftragsvergabe Sanierung der Decke in der Kindertagesstätte
Meisenheim; Haus 2 - Einbau einer Akustikdecke**
2. **Bekanntgabe einer Eilentscheidung;
Auftragsvergabe Sanierung der Decke in der Kindertagesstätte
Meisenheim; Haus 2 - Erneuerung Deckenbeleuchtung**
3. **Ergänzendes Verfahren Teilflächennutzungsplan Windenergie
(ehemals VG Bad Sobernheim);
Beratung und Beschlussfassung über die Neuordnung der harten und
weichen Kriterien**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses und des Haupt- und Finanzausschusses des Verbandsgemeinderates Nahe-Glan war mit Schreiben vom 24.06.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 26 vom 01.07.2021.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- Öffentlicher Teil -

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgabe einer Eilentscheidung;

Auftragsvergabe Sanierung der Decke in der Kindertagesstätte Meisenheim; Haus 2 - Einbau einer Akustikdecke

Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde Nahe-Glan hat im Wege der Eilentscheidung gemäß §48 der Gemeindeordnung, im Benehmen mit den Beigeordneten, den Auftrag für die Ausführung der o.a. Arbeiten in Höhe von 40.432,63 € (brutto) an die Firma MO Montagebau, Hundsbach vergeben.

Begründung:

Für die Sanierung der Decke - Einbau einer Akustikdecke wurden zwei Angebote eingeholt. Die Nachrechnung und Auswertung brachte folgendes Ergebnis:

1. Fa. MO Montagebau	40.432,63 €
2. Bieter	41.460,20 €

Der Auftrag musste umgehend erteilt werden, da die Umsetzung nur in den Sommerferien möglich und aufgrund der aktuellen Lieferschwierigkeiten das Material umgehend zu bestellen ist. Mit der Auftragserteilung konnte daher nicht bis zur nächsten Sitzung des Verbandsgemeinderates gewartet werden.

Die Ausschussmitglieder nehmen Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 2

Bekanntgabe einer Eilentscheidung;

Auftragsvergabe Sanierung der Decke in der Kindertagesstätte Meisenheim; Haus 2 - Erneuerung Deckenbeleuchtung

Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde Nahe-Glan hat im Wege der Eilentscheidung gemäß, §48 der Gemeindeordnung, im Benehmen mit den Beigeordneten, den Auftrag für die Ausführung der o.a. Arbeiten in Höhe von 12.559,79 € (brutto) an die Firma Wenzel, Meisenheim vergeben.

Begründung:

Für die Sanierung der Decke - Erneuerung Deckenbeleuchtung wurde ein Angebot eingeholt. Die Nachrechnung und Auswertung brachte folgendes Ergebnis:

1. .Fa.Wenzel **12.559,79 €**

Der Auftrag musste umgehend erteilt werden, da die Umsetzung nur in den Sommerferien möglich und aufgrund der aktuellen Lieferschwierigkeiten das Material umgehend zu bestellen ist. Mit der Auftragserteilung konnte daher nicht bis zur nächsten Sitzung des Verbandsgemeinderates gewartet werden.

Die Ausschussmitglieder nehmen Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 3

Ergänzendes Verfahren Teilflächennutzungsplan Windenergie (ehemals VG Bad Sobernheim);

Beratung und Beschlussfassung über die Neuordnung der harten und weichen Kriterien

Der Vorsitzende gibt einen kurzen Rückblick auf das Zustandekommen des ergänzenden Verfahrens und die letzte gemeinsame Ausschusssitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bau- und Liegenschaftsausschusses.

Es wurde nochmal die Frage von Herrn Kehl aus der letzten Ausschusssitzung aufgegriffen, wie man das Verfahren dieses Mal rechtssicher abschließen kann.

Herr Gründonner erläutert, dass man beim letzten Mal die harten und weichen Kriterien nicht rechtskonform getrennt hat und teilweise durchmischt wurden. Wenn es Möglichkeiten einer Befreiung gibt, kann dies kein hartes Kriterium sein. Außerdem war die Begründung des Flächennutzungsplans im damaligen Verfahren nicht präzise genug. Auch hier wird nachgebessert. Des Weiteren wurden verschiedene Fragen mit anwaltlicher Unterstützung geklärt.

Herr Gründonner zeigt anhand der beigefügten Karte, den bereits in der letzten Ausschusssitzung präsentierten Vorschlag der Verwaltung. Er erläutert die zugrunde gelegten weichen und harten Kriterien, die letztendlich zu diesem Vorschlag geführt haben.

Herr Dr. Welker erkundigt sich nach den Platzrunden, die einen Radius von 10 km um Flugplätze festlegen. Herr Gründonner teilt mit, dass auch die Luftfahrtbehörde im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wieder um Stellungnahme gebeten wird, die im Rahmen der Abwägung berücksichtigt wird.

Herr Kehl möchte wissen, ob es Änderungen in Bezug auf die Abstände zu Siedlungen gibt, da im damaligen Verfahren noch 1200 m als Abstand zugrunde gelegt wurden.

Herr Gründonner erklärt, dass es zwischenzeitlich zwei Änderungen diesbezüglich gibt. Eine Änderung im Landesentwicklungsprogramm hat die Abstände zu Siedlungen auf 1000 m herabgesetzt. Des Weiteren wurde das Baugesetzbuch geändert, in dem festgelegt wurde, dass maximal 1000 m Abstand festgesetzt werden können.

Herr Reinhard weist darauf hin, dass eine eventuelle Öffnung des Flugplatzes Pferdsfeld berücksichtigt werden soll.

Frau Bräuer teilt mit, dass nach neusten Erkenntnissen, nicht mehr die Rotorspitze für die Festlegung der Höhe einer Anlage maßgebend ist, sondern der Mastmittelpunkt und möchte wissen, ob dies bereits in den Planunterlagen berücksichtigt wurde.

Herr Gründonner teilt mit, dass dies im Rahmen der Genehmigungsplanung ausschlaggebend ist, da auf Ebene des Flächennutzungsplan nur die Eignungsgebiete festgelegt werden und nicht wie viele Anlage gestellt werden können. Dies ist von mehreren Faktoren abhängig.

Herr Heddesheimer erkundigt sich, ob man die Windhöfigkeit nicht unter 5,5 m/s festlegen könnte, da sich die Technik der Windräder in den vergangenen Jahren stets verbessert hat. Herr Gründonner erläutert, dass der Raumordnungsplan eine Mindestwindhöfigkeit von 5,5 m/s festlegt.

Die Ausschussmitglieder diskutieren nochmal kurz über das Thema Windhöfigkeit.

Nachdem keine weiteren Fragen folgen stellt der Vorsitzende folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung des Bau- und Liegenschaftsausschusses:

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss des Verbandsgemeinderates empfiehlt dem Verbandsgemeinderat unter Zugrundelegung der durch das Büro Gutschker+Dongus vorgeschlagenen weichen Kriterien, die in der Karte dargestellten Konzentrationsflächen auszuweisen. Insbesondere wird empfohlen die folgenden weichen Kriterien anzuwenden:

- Ausschluss des Vogelschutzgebietes
- Windgeschwindigkeit ab 5,5m/s
- Konzentrationsflächen >20 ha
- Kein Abstand zwischen den im Raumordnungsplan ausgewiesenen Vorrangflächen Windenergie

Daraus ergibt sich eine Flächenkulisse mit 11 Eignungsflächen mit einer Gesamtfläche von 942 ha, welche 5,4 % der Fläche (substanzieller Raum) der ehemaligen Verbandsgemeinde Bad Sobernheim entsprechen.

Abstimmungsergebnis: - 6 Ja-Stimmen
- 2 Nein-Stimmen

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführerin:

Uwe Engelmann

Christina Fyngas