

**Öffentlicher Teil der Niederschrift
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung
des Bauausschusses der Stadt Bad Sobernheim
vom 14.06.2021**

Sitzungsort: Kaisersaal, Kreuzstraße 7, 55566 Bad Sobernheim

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

Anwesend:	Anwesend:	Es fehlen:
<p>Vorsitz: Greiner, Michael</p> <p>Mitglieder: Ramlow, Bernd Scheid, Willi Bregenzer, Matthias Müller, Sascha Baiker, Karola Bolland-Georg, Janine</p> <p>Teilnehmer ohne Stimmrecht: Kohrs, Volker (Erster Beigeordneter) Keiper, Christian (Beigeordneter)</p>	<p>Schriftführung: Tratzky, Jutta</p> <p>Verwaltung:</p> <p>Presse: Saueressig, Sascha ÖA</p> <p>Zuhörer/Gäste: Neumann, Thomas Dr. Maschtowski, Jörg (bis Mitte TOP 1, ö.T.)</p>	<p>Michel, Thomas Plew, Ewald</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Ortsbesichtigungen**
2. **Verschiedene Bauanträge**
3. **Auftragsvergabe Fliesenarbeiten Spülküche Kindergarten Albert-Schweitzer-Haus**
- 4.1 **Mitteilungen und Anfragen
Zuwegung Tennisplätze**
- 4.2 **Mitteilungen und Anfragen
Stellplatz Wohnmobile**
- 4.3 **Mitteilungen und Anfragen
Glasfaseranschluss Steinhardt**
- 4.4 **Mitteilungen und Anfragen
Ausgleichsmaßnahmen Sportplatz**
- 4.5 **Mitteilungen und Anfragen
Ausschreibung Straßenreparaturarbeiten**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Bad Sobernheim war mit Schreiben vom 04.06.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 23 vom 10.06.2021.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Nach Beendigung der Ortsbesichtigungen lässt der Vorsitzende wegen Dringlichkeit über die Ergänzung der Tagesordnung beschließen. Der **TOP Auftragsvergabe Fliesenarbeiten Kindergarten Albert-Schweitzer-Haus** wird in den öffentlichen Teil aufgenommen.

Abstimmung: einstimmig

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- Öffentlicher Teil -

Tagesordnungspunkt 1 **Ortsbesichtigungen**

Es stehen verschiedene Ortsbesichtigungen an. Die Ortsbesichtigungen starten am Marktplatz.

- a) Der Vorsitzenden informiert über die anstehenden Sanierungsarbeiten am Marktplatz, deren Beginn für die 26. Kalenderwoche vorgesehen ist. Bei der Ausführung der Arbeiten wird eine Abstimmung mit der Baufirma im Hinblick auf die Durchführung des Wochenmarkts stattfinden. Ebenso erfolgt eine Abstimmung bzgl. der Breitbanderschließung, die aus der Großstraße in Richtung Poststraße und später an die Schulen erfolgen soll. Hierzu wird der Marktplatz untergraben, sodass die Glasfaseranbindung der Schulen bis zum Schuljahresbeginn erfolgen kann. Durch die Abstimmung der Sanierungs- und Breitbandarbeiten am Marktplatz können Mittel i.H.v. ca. 35.000 EUR eingespart werden.
- b) Beim letzten Starkregenereignis am 04. Juni 2021 ist die Tiefgarage erneut innerhalb weniger Minuten mit Wasser vollgelaufen. Das Wasser hat sich aus der Estrichplatte herausgedrückt. Der Schaden ist so groß, dass die Tiefgarage derzeit nicht nutzbar ist. Es werden jetzt umfangreiche Maßnahmen durchgeführt, die die Ursache der anhaltenden Wasserschäden feststellen und beheben sollen.
- c) Die an den Kaisersaal grenzende freiliegende Giebelwand am Grundstück Gayer soll abgerissen werden und zum Winter hin geschlossen werden. Hierfür sind im Haushalt 70.000 EUR vorgesehen. Die Maßnahme wird unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes und im Rahmen der Städtebauförderung durchgeführt.
- d) Am Obertor wurde im Rahmen der Breitbandversorgung die Hauptwasserleitung angebohrt. In diesem Bereich wird derzeit in Abstimmung mit dem LBM die Zulassung einer Abbiegespur für Radfahrer aus der Bahnhofstraße in die Großstraße geprüft.

- e) Im Kaisersaal wird nach der MSA die energetische Sanierung der Fenster mit Mitteln aus dem Investitionsstock durchgeführt.

Nach Beendigung der Ortsbesichtigung wird die Sitzung im Kaisersaal weitergeführt.

Der Vorsitzende lässt über die Ergänzung der Tagesordnung im öffentlichen Teil um den TOP Auftragsvergabe Fliesenarbeiten Spülküche Kindergarten Albert-Schweitzer-Haus abstimmen.

Abstimmungsergebnis: - einstimmig

Tagesordnungspunkt 2

Verschiedene Bauanträge

Es liegt ein Antrag auf Nutzungsumwandlung einer ehemaligen KFZ-Lackiererei in eine Spielhalle vor.

Abstimmungsergebnis: - einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Auftragsvergabe Fliesenarbeiten Spülküche Kindergarten Albert-Schweitzer-Haus

Hier ist nur ein einziges Angebot eingegangen. Das Angebot der Fa. A. Echternacht GmbH beläuft sich auf 7.888,51 EUR.

Abstimmungsergebnis: - einstimmig

Tagesordnungspunkt 4.1

Mitteilungen und Anfragen

Zuwegung Tennisplätze

Hier soll die Schrankenanlage in Augenschein genommen und die Zufahrten zum Erlebnispfad geprüft werden.

Tagesordnungspunkt 4.2

Mitteilungen und Anfragen

Stellplatz Wohnmobile

Es wird sich wegen der unbefestigten Zuwegung nach dem Eigentümer der Stellplätze für die Wohnmobile erkundigt. Die Grundstücke sind im Rahmen der Erbbaupacht an den Betreiber der Wohnmobilstellplätze verpachtet.

Tagesordnungspunkt 4.3

Mitteilungen und Anfragen

Glasfaseranschluss Steinhardt

Es wird sich nach dem Sachstand Breitbandversorgung Steinhardt erkundigt. Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass die Ausschreibung hierzu im nächsten Jahr erfolgen soll und die Versorgung für 2023 vorgesehen ist.

Tagesordnungspunkt 4.4

Mitteilungen und Anfragen

Ausgleichsmaßnahmen Sportplatz

Maßnahmen hierzu sind für Ende Juni 2021 vorgesehen.

Tagesordnungspunkt 4.5

Mitteilungen und Anfragen

Ausschreibung Straßenreparaturarbeiten

Es wird auf die schadhaften Straßenverhältnisse hingewiesen. Hierzu teilt der Vorsitzende mit, dass hier Mängel Zug und Zug aufgenommen und abgearbeitet werden.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführerin:

Michael Greiner

Jutta Tratzky