

**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Liegenschafts-/ Verkehrsausschusses der
Stadt Meisenheim
vom 9.6.2021**

Sitzungsort: im Sitzungssaal des historischen Rathauses, Untergasse 23,
55590 Meisenheim

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 20:33 Uhr

Anwesend:	Anwesend:	Es fehlen:
<p>Vorsitz: Heil, Gerhard</p> <p>Mitglieder: Bickelmann, Barbara Freis, Daniel Moog, Johannes Parnitzky, Bodo Schira, Willy Streit, Ralf</p> <p>Teilnehmer ohne Stimmrecht: Heidt-Ganz, Andrea Lautenschläger, Irene</p>	<p>Schriftführung: Anke Venter</p> <p>Presse:</p> <p>Zuhörer/Gäste: Roswita Kexel</p>	<p>Stadtbeigeordnete: Reinhold Rabung Eugen Krax Wolfgang Corsten</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Bebauungsplan Heimbacher Weg (Kostelac)**
2. **Ausbau Leyenbrunnen**
3. **Glanerlebnisweg**
4. **Verschiedenes**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschafts-/ Verkehrsausschusses der Stadt Meisenheim war mit Schreiben vom 31.05.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 22 vom 02.06.2021.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- **Öffentlicher Teil** -

Tagesordnungspunkt 1

Bebauungsplan Heimbacher Weg (Kostelac)

Der Vorsitzende teilt den Anwesenden mit, dass ein Investor auf einer Fläche von 6000 m² im „Heimbacher Weg“ eine Seniorenresidenz (mit betreutem Wohnen) errichten möchte. Das gesamte Areal hat eine Fläche von ca. 3,25 ha. Auf der verbleibenden Fläche könnten Wohnhäuser und ein Gewerbegebiet entstehen. Stadtbürgermeister Heil stellt den Anwesenden das städtebauliche Konzept zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Heimbacher Weg“ des Planungsbüros IGR Rockenhausen, vor. Das derzeitige Gewerbegebiet soll zum Mischgebiet werden. Das Planungsbüro hat in den städtebaulichen Entwurfsideen für Verkehrsflächen wie Straßen und Parkplätze sowie Grünanlagen als Abgrenzung zur B420 vorgesehen. Im Bebauungsplan soll festgelegt werden, dass eine zweigeschossige Bauweise und ökologische Aspekte wie z.B. Photovoltaikanlagen oder Begrünung der Flachdächer beseitigt werden.

Das Ratsmitglied Barbara Bickelmann regt an, in einem Grünstreifen einen naturnahen Spielplatz anzulegen. Ein Lärmgutachten ist ebenfalls erforderlich.

Der Bau-, Planungs- und Liegenschafts-/Verkehrsausschuss der Stadt Meisenheim empfiehlt dem Stadtrat, den vorliegenden Entwurf zur städtebaulichen Entwicklung des Bebauungsplanes „Am Heimbacher Weg“ zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
7 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 2 **Ausbau Leyenbrunnen**

Der Vorsitzende stellt die Planung für den Ausbau der Straße „Am Leyenbrunnen“ vor. Er berichtet, dass in der Anwohnerversammlung zum Straßenausbau die Anwohner sich eindeutig für die Erneuerung einer Asphaltdecke ausgesprochen haben. Hierbei sollen auch im Zuge die Kanal- und Wasserleitungen erneuert werden. Bereits 2020 wurde ein Teilstück der Kanal- und Wasserleitungen erneuert. Die Wasserleitungen sind bereits über 60 Jahre alt und werden komplett ausgetauscht.

Die Straßenlaternen (Beleuchtung) werden auf die Grenze der Grundstückseigentümer gesetzt.

Die Kosten für den Ausbau betragen lt. Ingenieurbüro Giloy & Löser, Bad Kreuznach, ca. 190.000,--€.

Die Mitglieder des Ausschusses bevorzugen die vorgeschlagene AQ-Variante 2 des Ingenieurbüros Giloy & Löser, Bad Kreuznach.

Tagesordnungspunkt 3 **Glanerlebnisweg**

Gerhard Heil stellt den Mitgliedern einen Entwurf der WSW Kaiserslautern, für einen Erlebnisweg am Glanufer vor, der im Zuge des Sanierungsprogrammes „Historischer Stadtbereich“ entlang der Stadtmauer gebaut werden soll.

Das Planungsbüro hat vorgeschlagen, die Wände mit Sandsteinen zu verkleiden. Da diese Variante zu kostenintensiv ist, sind einige Mitglieder der Meinung, die Wände evtl. nur mit dem Hochdruckreiniger zu säubern.

Tagesordnungspunkt 4 **Verschiedenes**

Anwesen Ammann, Am Herrenschlag

Im Rahmen des Hochwasserschutzkonzeptes werden am Anwesen Ammann, Am Herrenschlag, 80 cm über der Betonmauer repariert. Diese Kosten werden von der Stadt Meisenheim übernommen; Herr Ammann trägt den restlichen Teil der anfallenden Kosten.

Neubepflanzung Bäume am Obertor

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Bäume am Obertor, bedingt durch den Pilzbefall, erneuert werden müssen. Im Bereich der Verwaltung bis zum Anwesen Forster werden neue Bäume gepflanzt. Die Baumschule Fett, Gangloff, wird hierzu ein Angebot abgeben.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Gerhard Heil

Anke Venter