

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegen-
schaftsausschusses des Verbandsgemeinderates Nahe-Glan
am 15.9.2020
im Feuerwehrhaus in Odernheim, Staudernheimer Str. 18, und im
großen Sitzungssaal der Verbandsgemeinde Nahe-Glan, Marktplatz
11, 55566 Bad Sobernheim

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
 Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

Anwesend:	Anwesend:	Es fehlen:
<p>Vorsitz: Engelmann, Uwe</p> <p>Mitglieder: Langguth, Thomas Eckhardt, Egon Neumann, Thomas Weingarh-Schenk, Renate Hevert, Marcus Kissel, Bernd Wach, Gert Joerg, Frank</p> <p>Teilnehmer ohne Stimmrecht: Budschat, Ron, Beigeordne- ter</p>	<p>Schriftführung: Christian Schick</p> <p>Verwaltung: Schwehm, Janine</p> <p>Presse: Herr Saueressig</p> <p>Zuhörer:</p> <p>Gäste: Daniel Grossarth (stellv. Wehrleiter) Thomas Weigand (Wehr- führer) Andreas Weigand (zukünf- tiger Wehrführer) Herr Meyer (Architektur- büro Meyer) Herr Zimmermann (Archi- tekturbüro Hess)</p>	<p>Es fehlen: Gehres, Harry Hampel, Heidrun Kehl, Felix Kron, Dietmar Reinhard, Jürgen Michel, Peter</p>

Tagesordnung:

1. **Neubau Feuerwehrhaus in Odernheim am Glan; Sachstandsbericht**
2. **Sanierung kleine Turnhalle in der Wesbach, Meisenheim; Sachstandsbericht;
Beratung und Beschlussfassung**
3. **Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses des Verbandsgemeinderates Nahe-Glan war mit Schreiben vom 03.09.2020 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 37 vom 10.09.2020.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- Öffentlicher Teil -

Sitzungsort: Feuerwehrhaus in Odernheim, Staudernheimer Str. 18

TOP 1

Neubau Feuerwehrhaus in Odernheim am Glan; Sachstandsbericht

Herr Bürgermeister Engelmann begrüßt Herrn Architekt Meyer und übergibt ihm das Wort. Herr Meyer führt die Ausschussmitglieder durch das Feuerwehrhaus und erläutert den Baufortschritt.

Die Fertigstellung des Feuerwehrhauses ist bis Ende Oktober 2020 geplant.

Anschließend geht Herr Meyer auf die Kosten ein. Die geschätzten Baukosten gemäß Kostenberechnung vom 02.09.2019 betragen 1.758.500,- €. Gemäß aktueller Kostenfeststellung ist davon auszugehen, dass der Kostenrahmen eingehalten werden kann und es zu keinen Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung kommen wird.

Im Anschluss beantwortet Herr Meyer die Fragen der Ausschussmitglieder.

Keine Abstimmung.

Ab TOP 2:

Sitzungsort: großer Sitzungssaal Rathaus, Marktplatz 11, 55566 Bad Sobernheim

TOP 2

Sanierung kleine Turnhalle in der Wesbach, Meisenheim; Sachstandsbericht; Beratung und Beschlussfassung

Herr Bürgermeister Engelmann begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Zimmermann vom Architekturbüro Hess.

Der Ausschuss besichtigte am 09.06.2020 die kleine Turnhalle und informierte sich über den Bauzustand. In dieser Sitzung stellte Herr Architekt Hess die notwendigen Sanierungsmaßnahmen vor. Laut aktueller Kostenberechnung, unter Berücksichtigung aller Gewerke, betragen die Baukosten ca. 610.000 €.

Da im Haushalt nicht genügend Mittel zur Verfügung stehen und nur Baukosten in Höhe von 322.000 € gefördert werden, muss die Sanierung der kleinen Turnhalle in mehreren Bauabschnitten erfolgen.

Herr Zimmermann erläutert den Ausschussmitgliedern die Aufteilung der Gewerke. Es ist vorgesehen die Sanierungsmaßnahmen in zwei Bauabschnitte aufzuteilen:

Im 1. Bauabschnitt sollen folgende Gewerke umgesetzt werden:

- Sanierung Umkleideräume/WC/Duschen, Putzraum, Technikraum, Eingangsbereich
- Trinkwasserhygiene/ Warmwasserinstallation
- Innentüren
- Fliesen-/Bodenarbeiten
- Putzarbeiten, Malerarbeiten, Trockenbauarbeiten
- Elektroarbeiten
- Heizung-/ Lüftungs-/Sanitärarbeiten
- Austausch Fenster, Eingangstür, Durchgangstür Halle

Die Gesamtkosten für den 1. Bauabschnitt betragen ca 405.000 €.

Der 2. Bauabschnitt sieht folgende Gewerke vor:

- Glasbausteine entfernen
- Fenster Turnhalle
- Dämmung Kellerdecke
- Notausgangstür/ Treppe
- Treppe KG
- Eingangsbereich vor der Turnhalle (Glasbausteine/ Durchgangstür)
- Prallschutz Halle
- Rückbau alte Heizungsanlage
- Reparatur Schwingtore

Die Gesamtkosten für den 2. Bauabschnitt betragen ca. 204.000 €.

Aus der Runde der Ausschussmitglieder wird gefragt, ob es ggf. noch andere Fördermöglichkeiten, z.B. KfW, ISB, BAFA, geben könnte. Der Vorsitzende sagt zu, weitere Fördermöglichkeiten zu prüfen.

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat die Sanierung der kleinen Turnhalle in 2. Bauabschnitten durchzuführen. Zunächst soll der 1. Bauabschnitt umgesetzt werden. Der 2. Bauabschnitt wird zurückgestellt, bis sich weitere Fördermöglichkeiten ergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 3

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine Anfragen und Mitteilungen.

Bad Sobernheim, den 15. September

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Uwe Engelmann

Christian Schick