

**Öffentlicher Teil der Niederschrift  
über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegen-  
schaftsausschusses des Verbandsgemeinderates Nahe-Glan  
der Verbandsgemeinde Nahe Glan am 9.6.2020  
in der Kindertagesstätte, Präses-Held-Straße 3-5, 55590 Meisenheim**

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

<b>Anwesend:</b>	<b>Anwesend:</b>	<b>Es fehlen:</b>
<p><b>Vorsitz:</b> Engelmann, Uwe</p> <p><b>Mitglieder:</b> Eckhardt, Egon Neumann, Thomas Weingarh-Schenk, Renate Hampel, Heidrun Gehres, Harry Kissel, Bernd Wach, Gert</p> <p><b>Teilnehmer ohne Stimmrecht:</b> 1. Beigeordneter Kron, Diet- mar</p>	<p><b>Schriefführung:</b> Christian Schick</p> <p><b>Verwaltung:</b> Janine Schwehm, FB 3</p> <p><b>Presse:</b> Herr Saueressig, Presse</p> <p><b>Gäste:</b> Herr Fetzer, Leiter Kita Herr Denzer, Architekt Herr Hess, Architekt</p>	<p>Beigeordneter Budschat, Ron Hevert, Marcus Kehl, Felix Langguth, Thomas Beigeordneter Michel, Peter Reinhard, Jürgen</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Erweiterung der Kindertagesstätte Meisenheim; Besichtigung der Baustelle und Unterrichtung über den Baufortschritt**
2. **Erweiterung der Kindertagesstätte Meisenheim; Auftragsvergabe Gewerk Elektroinstallation  
Vorlagen-Nr. 2020/VG-NG018**
3. **Erweiterung der Kindertagesstätte Meisenheim; Auftragsvergabe Gewerk Heizungs-/ Lüftungs- und Sanitärinstallation  
Vorlagen-Nr. 2020/VG-NG021**
4. **Erweiterung der Kindertagesstätte, Meisenheim; Auftragsvergabe Gewerk Estricharbeiten  
Vorlagen-Nr. 2020/VG-NG020**
5. **Erweiterung der Kindertagesstätte Meisenheim; Auftragsvergabe Gewerk Trockenbauarbeiten  
Vorlagen-Nr. 2020/VG-NG019**
6. **Sanierung der kleinen Turnhalle in der Wesbach, Meisenheim; Besichtigung der Turnhalle und Unterrichtung über die anstehenden Sanierungsmaßnahmen**
7. **Mitteilungen und Anfragen**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses des Verbandsgemeinderates Nahe-Glan war mit Schreiben vom 29.05.2020 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 23 vom 04.06.2020.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.

Vor Beginn der Sitzung verpflichtet der Vorsitzende die Ausschussmitglieder Hampel, Kissel und Wach gemäß den §§ 20, 21 und 30 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz. Auf den Handschlag wird wegen geltender Abstands- und Hygieneregulungen verzichtet.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

**- Öffentlicher Teil -**

### **TOP 1**

#### **Erweiterung der Kindertagesstätte Meisenheim; Besichtigung der Baustelle und Unterrichtung über den Baufortschritt**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn 1. Beigeordneten Kron und Herrn Architekt Denzer. Herr Kron erläutert die Entwicklung vom Ratsbeschluss 2016 bis zum Baustart im August 2019.

Da zwischen den beiden Kitagebäuden genügend Platz vorhanden war, entschied man sich für einen barrierefreien Verbindungsbau. Das Funktionsgebäude hat eine Größe von ca. 260 m<sup>2</sup> und wird in Holzrahmenbauweise mit begrünten Flachdach errichtet. In dem Neubau sind neben einem Mehrzweckraum, ein Speisesaal mit Küche und Lagerraum sowie Toiletten für Personal/Besucher untergebracht.

Im Anschluss besichtigen die Ausschussmitglieder die Baustelle und Herr Architekt Denzer geht auf die Entwicklung der Baukosten ein. Der Neubau des Funktionsgebäudes verteuert sich gegenüber der Kostenberechnung von ca. 600.000 € auf ca. 1.000.000 €. Ursächlich für die Kostensteigerung waren die erheblichen Zusatzkosten für den Austausch des Bodens, die Brandschutzauflagen und die zu geringen Ansätze in der Kostenberechnung. Die Maßnahme wird, ausgehend von ursprüngliche Kostenberechnung, in Höhe von 247.500,00 € aus dem Investitionsprogramm 3.0 gefördert. Mit einer Fertigstellung des Funktionsgebäudes wird bis Ende dieses Jahres gerechnet.

### **TOP 2**

#### **Erweiterung der Kindertagesstätte Meisenheim; Auftragsvergabe Gewerk Elektroinstallation**

Die Arbeiten waren beschränkt an 5 Firmen ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 28.06.2020 wurde von 3 Firma ein Angebot eingereicht. Die Nachrechnung und Auswertung brachte folgendes Ergebnis:

1. Fa. Wenzel, Meisenheim	63.312,76 €
2. Bieter	69.148,07 €
3. Bieter	69.318,63 €

Die Prüfung der Angebote hat ergeben, dass die Firma Wenzel, Meisenheim das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat. Gemäß der Kostenberechnung vom 20.04.2020 wurden für dieses Gewerk 82.000,00 € ermittelt.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen bei HhSt. 36521-09600003-10241 zur Verfügung.

Aufgrund des Submissionsergebnisses vom 28.05.2020 sowie der Nachrechnung und Auswertung durch das Architektenbüro Denzer, Becherbach, beschließt der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss, der Fa. Wenzel, Meisenheim, den Auftrag zur Ausführung vorgenannter Arbeiten zum Angebotspreis von 63.312,76 € (brutto) zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

### **TOP 3**

#### **Erweiterung der Kindertagesstätte Meisenheim; Auftragsvergabe Gewerk Heizungs-/ Lüftungs- und Sanitärinstallation**

Die Arbeiten waren beschränkt an 6 Firmen ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 28.06.2020 wurde von 3 Firmen ein Angebot eingereicht. Die Nachrechnung und Auswertung brachte folgendes Ergebnis:

1. Fa. Gans, Bad Sobernheim	68.541,08 €
2. Bieter	69.269,14 €
3. Bieter	69.588,34 €

Die Prüfung der Angebote hat ergeben, dass die Fa. Gans, Bad Sobernheim das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat. Gemäß der Kostenberechnung vom 20.04.2020 wurden für dieses Gewerk 63.000 € ermittelt.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen bei der HhSt. 36521-09600003-10241 zur Verfügung.

Aufgrund des Submissionsergebnisses vom 28.05.2020 sowie der Nachrechnung und Auswertung durch das Architektenbüro Denzer, Becherbach, beschließt der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Firma Gans, Bad Sobernheim, den Auftrag zur Ausführung vorgenannter Arbeiten zum Angebotspreis von 68.541,08 € zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

#### **TOP 4**

##### **Erweiterung der Kindertagesstätte, Meisenheim; Auftragsvergabe Gewerk Estricharbeiten**

Die Arbeiten waren beschränkt an 5 Firmen ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 28.06.2020 wurde von 2 Firma ein Angebot eingereicht. Die Nachrechnung und Auswertung brachte folgendes Ergebnis:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Fa. Estrich Rickes, Bad Kreuznach | 19.845,38 €  |
| 2. Bieter                            | Angebot kann nicht gewertet werden,<br>fehlende Unterlagen, Abgabe Angebot<br>eines anderen Bauvorhabens |

Die Prüfung hat ergeben, dass der Angebotspreis angemessen und ortsüblich ist. Gemäß der Kostenberechnung vom 20.04.2020 wurden für dieses Gewerk 24.000 € ermittelt.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen bei der HhSt. 36521-09600003-10241 zur Verfügung.

Aufgrund des Submissionsergebnisses vom 28.05.2020 sowie der Nachrechnung und Auswertung durch das Architektenbüro Denzer, Becherbach, beschließt der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Firma Estrich Rickes, Bad Kreuznach, den Auftrag zur Ausführung vorgenannter Arbeiten zum Angebotspreis von 19.845,38 € zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

#### **TOP 5**

##### **Erweiterung der Kindertagesstätte Meisenheim; Auftragsvergabe Gewerk Trockenbauarbeiten**

Die Arbeiten waren beschränkt an 6 Firmen ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 28.06.2020 wurde von 2 Firmen ein Angebot eingereicht. Die Nachrechnung und Auswertung brachte folgendes Ergebnis:

- |                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Fa. MO Montagebau, Hundsbach | 29.560,20 € |
| 2. Bieter                       | 32.868,99 € |

Die Prüfung der Angebote hat ergeben, dass die Fa. MO Montagebau, Hundsbach das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat. Gemäß der Kostenberechnung vom 20.04.2020 wurden für dieses Gewerk 45.000 € ermittelt.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen bei der HhSt. 36521-09600003-10241 zur Verfügung.

Aufgrund des Submissionsergebnisses vom 28.05.2020 sowie der Nachrechnung und Auswertung durch das Architektenbüro Denzer, Becherbach, beschließt der Bau-, Pla-

nungs- und Liegenschaftsausschuss der Firma MO Montagebau, Hundsbach den Auftrag zur Ausführung vorgenannter Arbeiten zum Angebotspreis von 29.560,20 € zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**  
7 Ja-Stimmen  
1 Enthaltungen

## **TOP 6**

### **Sanierung der kleinen Turnhalle in der Wesbach, Meisenheim; Besichtigung der Turnhalle und Unterrichtung über die anstehenden Sanierungsmaßnahmen**

Der Vorsitzende informiert die Ausschussmitglieder über die anstehenden Sanierungsmaßnahmen in der kleinen Turnhalle in der Wesbach. Im Anschluss übergibt er das Wort an Herrn Architekt Hess. Herr Hess erläutert während der Besichtigung der Turnhalle die Sanierungsmaßnahmen.

So sind die Erneuerung der Umkleiden, der Toiletten, der Duschen und der Austausch der Glasbausteine durch Wärmeschutzverglasung geplant.

Die Wasser- und Abwasserleitungen und die Elektroinstallation werden komplett erneuert und alle Bereiche werden mit stromsparendem LED-Licht ausgestattet und bekommen eine Zwangsentlüftung.

Im Keller befinden sich noch die Reste der alten Elektroblokheizung. Diese wird abgerissen und fachgerecht entsorgt.

Die ursprüngliche Kostenberechnung aus dem Jahr 2018 wies Baukosten in Höhe von ca. 250.000 € aus. Laut aktueller Kostenberechnung, mit Berücksichtigung aller Gewerke, sind mit Baukosten von ca. 580.000 € zu rechnen.

Die Maßnahme wird, ausgehend von ursprüngliche Kostenberechnung, mit 90% aus dem Investitionsprogramm 3.0 gefördert.

Im Haushaltsplan sind für die Maßnahme nicht ausreichend Haushaltsmittel vorgesehen. Im Herbst wird sich der Ausschuss über das weitere Vorgehen beraten.

## **TOP 7**

### **Mitteilungen und Anfragen**

Keine.

Meisenheim, den 09.06 2020

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Uwe Engelmann

Christian Schick