

Beschlussvorlage

Gremium

Gemeinderat Rehborn

Termin

Status

öffentlich beschließend

Nr.	2024/Rehbor020
Fachbereich	Fachbereich 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen
Sachbearbeiter(in)	Wolf, Michael
Datum	

Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Windschnurr" beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 23.08.2022

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Der Ortsgemeinderat Rehborn hat in der Sitzung vom 23.08.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Auf der Windschnurr“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB beschlossen. Zwischenzeitlich ist eine Durchführung des beschleunigten Verfahrens nach § 13 b BauGB aufgrund des Urteils des Bundesverwaltungsgerichtes vom 18.07.2023 (BVerwG 4CN 3.22) nicht mehr möglich.

Zur Beendigung eines Bauleitplanverfahrens ist als formeller Schritt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zu fassen, da die Vorschriften des Baugesetzbuchs auch für Änderungen, Ergänzungen oder Aufhebungen (§ 1 Abs. 8 BauGB) anzuwenden sind.

Die Ortsgemeinde Rehborn beabsichtigt nunmehr die Aufstellung des Bebauungsplans im Regelverfahren. Aus diesem Grund soll der Aufstellungsbeschluss vom 23.08.2022 aufgehoben und das eingeleitete Bebauungsplanverfahren beendet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Rehborn beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Auf der Windschnurr“ vom 23.08.2022.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
____ Ja-Stimmen
____ Nein-Stimmen
____ Stimmenthaltungen

Gez.
Vorsitzende/r