

Beschlussvorlage

Gremium	Termin	Status
Stadtrat Bad Sobernheim	21.03.2023	öffentlich beschließend

Nr.	2023/StadtS133
Fachbereich	Fachbereich 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen

Sachbearbeiter(in)	Fyngas, Christina
Datum	15.03.2023

Entwicklung der Fläche "Vor der Hardt" nördlich B41; Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Nahe- Glan

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Die weitere Entwicklung der Fläche „Vor der Hardt“ war bereits in der Vergangenheit mehrfach Thema im Stadtrat. Es gab verschiedene Firmen, die nach Erweiterungsflächen gesucht haben. Zuletzt hatte sich die Firma Polymer für eine betriebliche Erweiterung auf dieser Fläche beworben.

Da die Fläche bereits seit 2009 immer wieder zum Thema im Stadtrat wird, soll diese zunächst über eine Flächennutzungsplanänderung der Verbandsgemeinde Nahe-Glan weiter betrachtet werden. Der im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung zu untersuchende Geltungsbereich ist in der Anlage beigefügt. Im Laufe des Verfahrens können sich hierbei noch Änderungen ergeben.

Im aktuell gültigen Flächennutzungsplan ist die Fläche als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Bad Sobernheim beantragt bei der Verbandsgemeinde Nahe-Glan die Änderung des Flächennutzungsplans nördlich der B41 von „Flächen für die Landwirtschaft“ in „Gewerbliche Bauflächen“.

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/>	Einstimmig
_____	Ja-Stimmen
_____	Nein-Stimmen
_____	Stimmenthaltungen

Gez.
Vorsitzende/r

