

Beschlussvorlage

Gremium	Termin	Status
Bauausschuss der Stadt Bad Sobernheim	14.06.2023	öffentlich beschließend

Nr.	2023/StadtS156
Fachbereich	Fachbereich 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen
Sachbearbeiter(in)	Vehling, Alice
Datum	07.06.2023

Auftragsvergabe Ertüchtigung der Brandmeldeanlage Kaisersaal Beratung und Beschlussfassung

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Seit Ende letzten Monats kam es mehrfach zur Auslösung von Fehlalarmen in der Brandmeldeanlage des Kaisersaal (auch nachts und am Wochenende). Als Ursache wurden die Sensoren in der Zwischendecke des Kaisersaals identifiziert. Der Techniker, der mit der Fehlersuche beauftragten Firma Bosch, hat das Betreten dieses Bereichs für Arbeiten zur Behebung verweigert. Seine Einschätzung, dass ein Arbeiten dort bereits beim Zugang mit Lebensgefahr verbunden ist, da Fehlritte zu einem Absturz durch die Zwischendecke sowohl in den Kirchenraum (beim Klettern durch die Zugangsluke) als auch in den Kaisersaal führen können, wird vom FB3 und städtischen Bauhof geteilt (siehe anliegende Fotos). Das Hinzuziehen des Brandschutzexperten der Kreisverwaltung hat jedoch ergeben, dass Sensoren in diesem Bereich zwingend erforderlich sind. Empfehlung war deshalb die Umstellung auf ein RAS-System (Rauchansaugsystem), woraufhin zukünftig die Notwendigkeit diesen Bereich zu betreten entfallen würde. Weiterhin wäre ein Vorteil, dass dieses System resistent gegenüber den in diesem Bereich vorherrschenden extremen Temperaturschwankungen ist.

Da die Firma Bosch sowohl Errichter der bestehenden Brandmeldeanlage ist, als auch für Wartungen zuständig, wurden aufgrund der Anbindung an das bestehende System und damit verbundenen Gewährleistungen vom FB3 keine weiteren Firmen angefragt.

Bieter: Bosch Sicherheitssysteme GmbH, Grasbrunn

17.112,66 €

Wie im Angebot vermerkt, werden zusätzlich Kosten für die bauseitig zu erstellende elektrische Zuleitung anfallen. Unabhängig von der Entscheidung, ob auf ein RAS System umgestellt wird, muss ein „Laufbereich“ mit ca. 1,50m breiten Dielen von einem Zimmerer erstellt werden. Im Haushalt sind 25.000,00 € für geplante Sanierungen eingestellt, diese Maßnahme kommt außerordentlich hinzu. In der Konsequenz fehlen dadurch die Haushaltsmittel für die geplanten Schönheitsreparaturen. Es wird empfohlen diese (siehe

folgende TOPs) vorbehaltlich eines Nachtragshaushaltes zum Beschluss zu bringen, damit diese für den Herbst terminiert werden können.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt den Auftrag zur Erstellung eines Rauchansaugsystems in der Zwischendecke des Kaisersaal in der Höhe von 17.112,66 € (brutto) an die Firma Bosch Sicherheitssysteme GmbH aus Grasbrunn zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
 _____ Ja-Stimmen
 _____ Nein-Stimmen
 _____ Stimmenthaltungen

Gez.
Michael Greiner
Vorsitzender