

Beschlussvorlage

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat Odernheim am Glan	13.07.2023	öffentlich beschließend

Nr.	2023Odernh013
Fachbereich	Fachbereich 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen

Sachbearbeiter(in)	Tratzky, Jutta
Datum	27.06.2023

Grundstücksangelegenheiten; Beratung und Beschlussfassung über die Bauplatzpreise im Neubaugebiet "Am Lettweilerweg II"

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Im Neubaugebiet „Am Lettweilerweg II“ sind 15 Bauplätze entstanden.

Die Erschließung ist noch nicht komplett abgeschlossen und endabgerechnet, befindet sich allerdings in der Endphase.

Die Bauplätze sollen zum Kaufpreis von 120,00 EUR / m² verkauft werden. In diesem Betrag sind die Kosten der Erschließung inkl. eines Risikozuschlags berücksichtigt. Bei dem Kaufpreis handelt es sich um einen Festpreis, unabhängig von der Höhe der tatsächlich entstandenen Erschließungskosten.

Ein erzielter Überschuss kann für die Realisierung des Kindergartenneubaus herangezogen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Preise für die Bauplätze im Neubaugebiet „Am Lettweilerweg II“ auf 120,00 EUR /m² festzulegen. In diesem Betrag sind die Kosten der Erschließung enthalten.

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/>	Einstimmig
_____	Ja-Stimmen
_____	Nein-Stimmen
_____	Stimmenthaltungen

Gez.
Vorsitzender