

Beschlussvorlage

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat Monzingen	27.09.2023	öffentlich beschließend

Nr.	2023Monzin025
Fachbereich	Fachbereich 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen
Sachbearbeiter(in)	Weikert, Michelle
Datum	15.09.2023

Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Ley" Ergänzendes Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB - Aufhebung des Einleitungsbeschlusses vom 17.07.2023

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Der Ortsgemeinderat Monzingen hat in der Sitzung am 17.07.2023 die Einleitung des ergänzenden Verfahrens gemäß § 214 Abs. 4 BauGB für den Bebauungsplan „Auf der Ley“ beschlossen. Das ergänzende Verfahren sollte ursprünglich durchgeführt werden, um geringfügige Abweichungen zwischen der tatsächlichen Bauausführung des Straßenbaus und der Planung zu korrigieren. Nach Prüfung der rechtlichen Gegebenheiten soll für diesen Planungsanlass die Verfahrensart geändert werden. Da der Bebauungsplan bereits seit dem 12.08.2021 rechtskräftig ist und die Frist von einem Jahr zur Geltendmachung der Verletzungen von Vorschriften nach § 215 BauGB bereits abgelaufen ist, soll aus Gründen der Rechtssicherheit statt dem ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB hierfür die Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.

Die Ortsgemeinde Monzingen beabsichtigt aus diesem Grund das ergänzende Verfahren für den Bebauungsplan „Auf der Ley“ nicht weiter fortzuführen. Der Einleitungsbeschluss soll demnach aufgehoben und das eingeleitete ergänzende Bebauungsplanverfahren beendet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Monzingen beschließt den Beschluss zur Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB für den Bebauungsplan „Auf der Ley“ Monzingen aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
____ Ja-Stimmen
____ Nein-Stimmen
____ Stimmenthaltungen

Gez.
Vorsitzende/r