

# Beschlussvorlage

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
<b>Verbandsgemeinderat Nahe-Glan</b>	<b>13.09.2023</b>	<b>öffentlich zur Information</b>

Nr.	2023Lausch007
Fachbereich	Fachbereich 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen
Sachbearbeiter(in)	Weikert, Michelle
Datum	30.08.2023

## **15. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Nahe-Glan (ehemals VG Bad Sobernheim); Siedlungsentwicklung Lauschied - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

### Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

### Sach- und Rechtslage:

Die Ortsgemeinde Lauschied stellt derzeit den Bebauungsplan „Meisenheimer Straße“ auf.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird erforderlich um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau von fünf Wohnhäusern in der Meisenheimer Straße zu schaffen. Es konnte nur eine Baugenehmigung für drei der fünf Wohnhäuser in Aussicht gestellt werden, da die äußeren geplanten Wohnhäuser im Außenbereich liegen. Um auch hierfür Baurecht zu erlangen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Der Bebauungsplan soll nun im Regelverfahren aufgestellt werden.

Daher soll die Fortschreibung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans erfolgen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Geltungsbereich geht aus dem beigefügten Lageplan hervor.

### Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt den Flächennutzungsplan in der Gemarkung Lauschied für den im Lageplan gekennzeichneten Bereich zu ändern (15. Fortschreibung).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig  
\_\_\_\_ Ja-Stimmen  
\_\_\_\_ Nein-Stimmen  
\_\_\_\_ Stimmenthaltungen

Gez.  
Vorsitzende/r