

Beschlussvorlage

Ortsgemeinde Becherbach

Nr. **2023Becher007**
Fachbereich **Fachbereich 3 -
Natürliche
Lebensgrundlagen
und Bauen**

Sachbearbeiter(in) **Fyngas, Christina**
Datum **12.05.2023**

Gremium

Gemeinderat Becherbach

Termin

21.09.2023

Status

öffentlich beschließend

Aufstellung des Bebauungsplans "Alter Wingert" Auftragsvergabe von städtebaulichen Planungsleistungen

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Der Ortsgemeinderat Becherbach hat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Alter Wingert“ beschlossen.

Für die beabsichtigte Aufstellung des Bebauungsplans müssen städtebauliche Leistungen erbracht werden. Für den Bebauungsplan wurden bereits für das beschleunigte Verfahren nach § 13 b BauGB drei Vergleichsangebote eingeholt. Zwischenzeitlich ist aufgrund des Urteils des Bundesverwaltungsgerichtes vom 18.07.2023 (BVerwG 4CN 3.22) eine Durchführung des beschleunigten Verfahrens nach § 13 b BauGB nicht mehr möglich.

Die Änderung der Verfahrensart soll in der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates thematisiert werden.

Die Verwaltung hat aufgrund der v. g. Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichtes erneut drei Angebote für die Durchführung eines Regelverfahrens angefordert, hier jedoch nur das nachstehende Angebot erhalten. Das Angebot liegt trotz der umfassenderen Leistungen im Regelverfahren unter den Vergleichsangeboten der anderen Bieter, welche das beschleunigte Verfahren nach § 13 b BauGB angeboten haben (Enviro-Plan GmbH, Odernheim a. G.: 13.547,23 €, 2. Bieter: 20.874,91 €, 3. Bieter: 30.815,96 €).

Daher wurde auf das Einholen weiterer Angebote verzichtet.

1. Enviro-Plan GmbH, Odernheim am Glan

17.530,75 €

Die Haushaltsmittel stehen unter der Haushaltsstelle 51101.5625 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Becherbach beschließt, den Auftrag in Höhe von **17.530,75 € (brutto)** zur Erstellung der Bebauungsplanunterlagen für den o.g. Bebauungsplan an das **Büro Enviro-Plan GmbH, Odernheim am Glan** entsprechend dem Angebot vom 15.09.2023 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
____ Ja-Stimmen
____ Nein-Stimmen
____ Stimmenthaltungen

Manfred Denzer
Vorsitzender