

# Beschlussvorlage

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
<b>Werks- und Betriebsausschuss der Verbandsgemeinde Nahe-Glan</b>	<b>29.08.2023</b>	<b>öffentlich beschließend</b>

Nr.	2023/VG-NG073
Fachbereich	Fachbereich 4 - Verbandsgemeindewerke
Sachbearbeiter(in)	Massing, Jörg
Datum	07.08.2023

## **Verkauf von im Eigentum der Verbandsgemeindewerke befindlichen Grundstückspartellen an die Ortsgemeinde Meddersheim, zur Renaturierung des Altenberger Baches**

### Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

### Sach- und Rechtslage:

Die Verbandsgemeindewerke Nahe – Glan sind in der Gemarkung Meddersheim entlang des Altenbergerbaches, im Besitz von insgesamt neun Grundstückspartellen (siehe hierzu Übersichtslageplan- in der Sitzung). Es handelt sich hier um landwirtschaftliche Flächen mit unterschiedlicher Nutzung (Ackerland, Grünland, Gehölz und Brachland). Die Gesamtfläche der Partellen beträgt gemäß grundbuchamtlicher Angaben 30.022 m<sup>2</sup>.

Seitens der Ortsgemeinde Meddersheim gibt seit längerer Zeit Bestrebungen den Altenberger Bach zu renaturieren. Die geplanten Renaturierungsmaßnahmen sollen das Gewässer in Bezug auf Natur- und Hochwasserschutz aufwerten.

Das bestehende Hochwasservorsorgekonzept der Gemeinde sieht u.a. eine Aufweitung des Altenberger Baches vor. Bei Starkregenereignissen kann so die Fließgeschwindigkeit verlangsamt werden, um Wassermassen und Treibgut in der Fläche zurückzuhalten. Zur Realisierung solcher Maßnahmen, benötigt die Gemeinde entsprechende Flächen entlang des „Altenberger Baches“.

Da die genannten Partellen seitens der Verbandsgemeindewerke nicht benötigt werden, schlägt die Verwaltung vor, die Flächen zu den entsprechenden Bodenrichtwerten des Informationssystems/ Rheinland- Pfalz (boris.rlp) an die Gemeinde zu veräußern.

Der aktuelle Bodenrichtwert für Grünland liegt in diesem Bereich bei 0,50 €/m<sup>2</sup> und für Ackerland bei 0,60 €/m<sup>2</sup>.

Die Notarkosten sowie die Kosten für den Vollzug im Grundbuch trägt die Ortsgemeinde Meddersheim.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Werksausschuss ermächtigt die Verwaltung, neun werkseigene Grundstückspartzen mit einer Gesamtfläche von 30.022 m<sup>2</sup> zur Renaturierung des Altenberger Baches an die Ortsgemeinde Meddersheim zu verkaufen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig  
\_\_\_\_ Ja-Stimmen  
\_\_\_\_ Nein-Stimmen  
\_\_\_\_ Stimmenthaltungen

Gez.  
Vorsitzende/r