

Beschlussvorlage

Gremium	Termin	Status
Verbandsgemeinderat Nahe-Glan	12.07.2023	öffentlich beschließend

Nr.	2023/VG-NG071
Fachbereich	Fachbereich 2 - Bürgerdienste

Sachbearbeiter(in)	Klein, Steffen
Datum	03.07.2023

Übernahme der Bau- und Betriebsträgerschaft der kath. Kindertagesstätte St. Franziskus Merxheim durch die Verbandsgemeinde Nahe-Glan zum 01.01.2024; -Beratung und Beschlussfassung-

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Bereits in der Sitzung des Gemeinderates Merxheim vom 22.03.2021 wurde damals beschlossen, dass die Bauträgerschaft der kath. Kindertagesstätte Merxheim durch die Verbandsgemeinde Nahe-Glan, anstelle der Ortsgemeinde Merxheim, übernommen werden soll und diese die weiteren Verhandlungsgespräche mit dem Bauträger führen soll. Diesem Antrag wurde in der Sitzung des Verbandsgemeinderates vom 03.11.2021 entsprochen und die Verbandsgemeinde führte die weiteren Verhandlungsgespräche. Hintergrund war, dass man seitens des Bistum Trier und dem Bauträger, der kath. Pfarrgemeinde St. Willigis Nahe-Glan-Soon, die Bauträgerschaft an die Ortsgemeinde Merxheim abgeben wollte.

Hierzu wäre die Ortsgemeinde Merxheim gem. § 5 Abs. 4 Satz 1 KiTaG Rheinland-Pfalz verpflichtet gewesen, wonach die Übernahme der Trägerschaft Aufgabe der Gemeinde als Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung ist. Diese Pflichtaufgabe kann jedoch gem. § 5 Abs. 4 Satz 2 KiTaG Rheinland-Pfalz auch an die Verbandsgemeinde oder einem Zweckverband übertragen werden. Der Zeitpunkt der beabsichtigten Übergabe der Bauträgerschaft an die Verbandsgemeinde Nahe-Glan stand jedoch noch nicht fest.

In weiteren Gesprächen zwischen dem Bistum Trier, dem Bauträger der kath. Pfarrgemeinde St. Willigis Nahe-Glan-Soon, dem Betriebsträger (kath. KiTa gGmbH Koblenz), der Ortsgemeinde Merxheim und der Verbandsgemeinde Nahe-Glan kam man letztendlich zu dem Ergebnis, dass neben der Bauträgerschaft auch die Betriebsträgerschaft durch die Verbandsgemeinde Nahe-Glan übernommen werden soll. Sprich die Verbandsgemeinde Nahe-Glan soll die gesamte Trägerschaft der Kita Merxheim übernehmen und dies zum 1. Januar 2024, vorbehaltlich dass hierzu auch die notwendigen Beschlüsse beim Bauträger und der kath. KiTa gGmbH Koblenz, gefasst werden.

Seitens der Ortsgemeinde Merxheim wurde zwischenzeitlich auch der notwendige Beschluss am 07.06.2023 gefasst, dass neben der Bauträgerschaft nun auch die Betriebsträgerschaft der kath. Kindertagesstätte Merxheim durch die Verbandsgemeinde Nahe-Glan, anstelle der Ortsgemeinde Merxheim, übernommen werden soll.

Mit Übernahme der Betriebsträgerschaft ist die Verbandsgemeinde Nahe-Glan dann auch verantwortlich für die inhaltliche und organisatorische Arbeit in der Kindertagesstätte und hat die Personalhoheit für das dortige Erziehungs- und Wirtschaftspersonal.

Bauträgerschaft:

Bezüglich der Übernahme der Bauträgerschaft und dem Erwerb der Kindertagesstätte mit Grundstück/Grundstücke liegt ein Gutachten über den Verkehrswert (i.S.d. § 194 Baugesetzbuch) seitens des Gutachterbüros Karl J. Bach aus Bad Kreuznach vom 29.11.2022 vor.

Das Gutachten umfasst insgesamt zwei Teilgrundstücke.

Das Kita-Gebäude mit Garage bebaute Grundstück (=TG I) und die unbebaute angrenzenden Grundstücke (TG II).

Ein Lageplan über die Aufteilung der Grundstücke in Teilgrundstücke ist dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt.

	Grundstücksgröße	Grundstückswert
Teilgrundstück I	ca. 6.000 m ²	488.000,- €
Teilgrundstück II	ca. 2.323 m ²	131.000,- €
<u>Gesamt:</u>	<u>8.323 m².</u>	<u>619.000,- €</u>

Der Bodenrichtwert wurde mit 65,00 €/m² bemessen.

Nach interner Beratung ist man sich einig darüber, damit der Erwerb des Teilgrundstücks I mit 6.000 m² Grundstücksgröße völlig ausreichend ist und ein Erwerb von Teilgrundstück II demnach nicht in Betracht kommt.

Des weiteren wurde beim Grundstückswert von TG I (488.000,- €) seitens des Bistums Trier noch Bauzuschüsse seitens der Ortsgemeinde Merxheim aus der Vergangenheit in Höhe von 18.000,- € anerkannt. Demnach beträgt der Verkaufspreis für das Teilgrundstück I **insgesamt noch 470.000,- €**.

Betriebsträgerschaft:

Die Übernahme der Betriebsträgerschaft erfolgt durch einen Übernahmevertrag zwischen der KiTa gGmbH Koblenz und der Verbandsgemeinde Nahe-Glan. Mit der Übertragung der Kindertageseinrichtung an die Verbandsgemeinde tritt diese gemäß § 613a BGB in die Arbeitsverträge mit allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein, die in der Kindertageseinrichtung zum Stichtag 01.01.2024 beschäftigt sind.

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Nahe-Glan beschließt, die Bau- und Betriebsträgerschaft der kath. Kindertagesstätte St. Franziskus Merxheim, anstelle der Ortsgemeinde Merxheim, zum 01.01.2024 zu übernehmen gemäß § 5 Abs. 4 Satz 2 KiTaG Rheinland-Pfalz und das bebaute Grundstück (TG I) gemäß Gutachten über den Verkehrswert vom 29.11.2022 mit einem Kaufpreis in Höhe von 470.000,- € zu erwerben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
____ Ja-Stimmen
____ Nein-Stimmen
____ Stimmenthaltungen

Gez.
Vorsitzender