

Beschlussvorlage

Stadt Bad Sobernheim

Nr.	2022/StadtS056
Fachbereich	Fachbereich 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen

Sachbearbeiter(in)	Weikert, Michelle
Datum	15.06.2022

Gremium

Stadtrat Bad Sobernheim

Termin

23.06.2022

Status

öffentlich beschließend

**Städtebaulicher Vertrag zum Ausschluss des Lebensmitteleinzelhandelsstandorts am Johannisplatz
- Ermächtigung des Stadtbürgermeisters zum Abschluss des o. g. Vertrages**

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Für die Schaffung des erforderlichen Baurechts zur Ansiedlung von Einzelhandelsmärkten führt die Stadt Bad Sobernheim derzeit die 10. Änderung des geltenden Bebauungsplans „In der Langgewanne, Im Beilchen“ durch.

In dem der Planung zugrunde liegenden Verträglichkeitsgutachten vom 1. März 2020 des Büros ecostra wird zugrunde gelegt, dass die am Johannisplatz bestehende ALDI-Filiale ihren Standort in das Plangebiet verlagert und eine Nachnutzung des Grundstücks am Johannisplatz (Flurstück 302/5, Flur 8, Gemarkung Sobernheim) (nachfolgend „**Altstandort**“) für einen Einzelhandelsbetrieb mit dem Sortiment „Lebensmittel“ damit ausscheidet.

Diesen Nutzungsausschluss will die Stadt nunmehr sicherstellen.

Vor diesem Hintergrund dient dieser Vertrag der Sicherung der Verlagerung der ALDI-Filiale vom jetzigen Standort am Johannisplatz, an den Standort im zukünftigen Geltungsbereich der 10. Änderung des Bebauungsplans „In der Langgewanne, Im Beilchen“ und dem Ausschluss einer Nachnutzung des Grundstücks am Johannisplatz für einen Einzelhandelsbetrieb mit dem Sortiment „Lebensmittel“.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Bad Sobernheim ermächtigt den Stadtbürgermeister, den Städtebaulicher Vertrag zum Ausschluss des Lebensmitteleinzelhandelsstandorts am Johannisplatz, abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
____ Ja-Stimmen
____ Nein-Stimmen
____ Stimmenthaltungen

Michael Greiner
Vorsitzender