

# Beschlussvorlage

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Ortsgemeinde Rehborn</b> |
|-----------------------------|

|                    |  |
|--------------------|--|
| Nr.                | <b>2022Rehbor007</b>   |
| Fachbereich        | <b>Fachbereich 3 -<br/>Natürliche<br/>Lebensgrundlagen<br/>und Bauen</b> |
| Sachbearbeiter(in) | <b>Fyngas, Christina</b>   |
| Datum              | <b>27.05.2022</b>  |

Gremium

Gemeinderat Rehborn

Termin

21.06.2022

Status

öffentlich beschließend

**2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der ehemaligen VG Meisenheim;  
Siedlungsentwicklung Lettweiler  
-Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur endgültigen  
Entscheidung (Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplans) der  
Verbandsgemeinde Nahe-Glan**

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

**Sach- und Rechtslage:**

Planungsanlass ist die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Am Leizenbacher Rech“. Der Vorhabenträger, die Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG, möchte im Bereich südlich der Ortslage von Lettweiler, eine Photovoltaik-Freiflächenanlage errichten, um einen Beitrag zur umweltfreundlichen Erzeugung von Strom und zur Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes zu leisten. Die Fläche liegt auf ehemaligen Weinbauflächen, welche aktuell als Grünland genutzt werden. Der gewählte Standort entspricht damit der Freiflächenöffnungsverordnung (FFÖ-VO) des Landes Rheinland-Pfalz, die besagt, dass Photovoltaik-Freiflächenanlagen in landwirtschaftlich benachteiligten Gebieten auf Grünlandflächen errichtet werden können, sowie weiteren Kriterien der Förderung im Rahmen des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG).

Der aktuelle Flächennutzungsplan widerspricht den geplanten Darstellungen des Bebauungsplanes „Solarpark Am Leizenbacher Rech“. Da der Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln ist, ist eine planungsrechtliche Anpassung des Flächennutzungsplanes von „Flächen für die Landwirtschaft“ und „Pauschal geschützte Fläche“ in „Sondergebiet Photovoltaik“ erforderlich.

Über die während des Beteiligungsverfahrens nach § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 eingegangenen Stellungnahmen hat der Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am 25.05.2022 beraten und Beschluss gefasst.

Die endgültige Entscheidung über die Aufstellung, Änderung oder Ergänzung eines Flächennutzungsplans bedarf nach § 67 Abs. 2 Satz 2 GemO der Zustimmung der Ortsgemeinden. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, sind nur die Zustimmungen der Ortsgemeinde Lettweiler und die an die Gemarkung angrenzenden Nachbargemeinden einzuholen.

Nach anschließendem Feststellungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat wird die Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Kreisverwaltung Bad Kreuznach zur Genehmigung vorgelegt.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Ortsgemeinde Rehborn hat die Entscheidung des Verbandsgemeinderates zur 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans zur Kenntnis genommen und stimmt der vorgesehenen Planung gemäß § 67 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig  
\_\_\_\_\_ Ja-Stimmen  
\_\_\_\_\_ Nein-Stimmen  
\_\_\_\_\_ Stimmenthaltungen

Karl-Otto Dornbusch  
Vorsitzender