

Beschlussvorlage

Ortsgemeinde Rehborn

Nr.	2022Rehbor008
Fachbereich	Fachbereich 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen

Sachbearbeiter(in)	Fyngas, Christina
Datum	02.06.2022

Gremium

Gemeinderat Rehborn

Termin

21.06.2022

Status

öffentlich beschließend

Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Windschnurr" - Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zum Abschluss des Städtebaulichen Vertrages und Erschließungsvertrages

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Die Ortsgemeinde beabsichtigt zusammen mit der Strukturentwicklungsgesellschaft der Sparkasse Rhein-Nahe mbH die Aufstellung des Bebauungsplanes, sowie die Erschließung des Baugebietes „Auf der Windschnurr“. Für die Erschließung des Baugebietes durch einen Erschließungsträger ist es erforderlich einen Städtebaulichen Vertrag und einen Erschließungsvertrag abzuschließen. Durch den Abschluss der Verträge werden Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen (z. B. städtebauliche Planungen, Neuordnung der Grundstücksverhältnisse, Erschließung etc.) auf den Erschließungsträger übertragen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Rehborn ermächtigt den Ortsbürgermeister den Städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag für die Ausweisung des Neubaugebiets „Auf der Windschnurr“ mit der Strukturentwicklungsgesellschaft der Sparkasse Rhein-Nahe mbH (Erschließungsträger) abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | Einstimmig |
| _____ | Ja-Stimmen |
| _____ | Nein-Stimmen |
| _____ | Stimmenthaltungen |

Karl-Otto Dornbusch
Vorsitzender