

# Beschlussvorlage

<b>Ortsgemeinde Monzingen</b>
-------------------------------

Nr.	<b>2022Monzin014</b>
Fachbereich	<b>Fachbereich 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen</b>

Sachbearbeiter(in)	<b>Weikert, Michelle</b>
Datum	<b>10.06.2022</b>

Gremium

Gemeinderat Monzingen

Termin

30.06.2022

Status

öffentlich beschließend

## **Aufstellung des Bebauungsplanes "Auf der Ley II" - Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zum Abschluss des Städtebaulichen Vertrages und Erschließungsvertrages**

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

### **Sach- und Rechtslage:**

Die Ortsgemeinde beabsichtigt zusammen mit der Strukturentwicklungsgesellschaft der Sparkasse Rhein-Nahe mbH die Aufstellung des Bebauungsplanes, sowie die Erschließung des Baugebietes „Auf der Ley II“. Für die Erschließung des Baugebietes durch einen Erschließungsträger ist erforderlich einen Städtebaulichen Vertrag und einen Erschließungsvertrag abzuschließen. Durch den Abschluss der Verträge werden Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen (z. B. städtebauliche Planungen, Neuordnung der Grundstücksverhältnisse, Erschließung etc.) auf den Erschließungsträger übertragen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat Monzingen ermächtigt den Ortsbürgermeister den Städtebaulichen Vertrag und den Erschließungsvertrag für die Ausweisung des Neubaugebiets „Auf der Ley II“ mit der Strukturentwicklungsgesellschaft der Sparkasse Rhein-Nahe mbH (Erschließungsträger) abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

- Einstimmig  
\_\_\_\_\_ Ja-Stimmen  
\_\_\_\_\_ Nein-Stimmen  
\_\_\_\_\_ Stimmenthaltungen

Klaus Stein  
Vorsitzender

