

Beschlussvorlage

Ortsgemeinde Merxheim

Nr. **2022Merxh001**
Fachbereich **Fachbereich 3 -
Natürliche
Lebensgrundlagen
und Bauen**

Sachbearbeiter(in) **Weikert, Michelle**
Datum **06.01.2022**

Gremium

Gemeinderat Merxheim

Termin

27.01.2022

Status

öffentlich beschließend

2. Änderung des Bebauungsplans für das Teilgebiet "Hinter dem Kirchhof" - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Die Ortsgemeinde plant im Zusammenhang mit der anstehenden Änderung des angrenzenden Bebauungsplans „Rechts dem Albach, Auf dem Mühlweg, Hinter dem Kirchhof“ auch die 2. Änderung des Bebauungsplans „Hinter dem Kirchhof“. Da beide Bebauungspläne in unmittelbar räumlichem Zusammenhang zueinander stehen, sollen die Festsetzungen der Bebauungspläne angeglichen werden. Die Änderungen beziehen sich vorwiegend auf die Festsetzungen der Baufenster, Nebenanlagen und der Dachformen. Zur Angleichung und Vereinfachung wird die 2. Änderung des Bebauungsplans „Hinter dem Kirchhof“ erforderlich.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes kann nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren erfolgen und auf die frühzeitige Beteiligung verzichtet werden.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes bezieht sich auf den Urplan des Bebauungsplans „Hinter dem Kirchhof“, sowie seine 1. Änderung.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Merxheim beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Hinter dem Kirchhof“. (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
____ Ja-Stimmen
____ Nein-Stimmen
____ Stimmenthaltungen

Egon Eckhardt
Vorsitzender