

Beschlussvorlage

Verbandsgemeinde Nahe-Glan

Nr.	
Fachbereich	Fachbereich 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen
Sachbearbeiter(in)	Fyngas, Christina
Datum	21.02.2022

<u>Gremium</u>	<u>Termin</u>	<u>Status</u>
Verbandsgemeinderat Nahe-Glan	23.03.2022	öffentlich beschließend

10. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Nahe-Glan (ehemals VG Bad Sobernheim); Siedlungsentwicklung Weiler -Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Der Gonrather Hof stellt derzeit eine Splittersiedlung im Außenbereich dar. Dieser besitzt keine Ortsteilqualität, weist aber einen entwicklungsfähigen Siedlungsansatz auf, um einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil festzulegen.

Der Ortsgemeinderat Weiler hat in seiner Ortsgemeinderatssitzung am 12.01.2022 beschlossen, den Gonrather Hof durch Aufstellung einer Entwicklungssatzung dem Innenbereich zuzuordnen. Der voraussichtliche Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt. Dieser wurde vorab mit der Kreisverwaltung abgestimmt.

Voraussetzung für den Erlass einer Entwicklungssatzung ist weiterhin eine entsprechende Darstellung als Baufläche im Flächennutzungsplan. Momentan wird die Fläche im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans ist daher zwingend erforderlich.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt den Flächennutzungsplan in der Gemarkung Weiler für den im Lageplan gekennzeichneten Bereich zu ändern (10. Fortschreibung).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
____ Ja-Stimmen
____ Nein-Stimmen
____ Stimmenthaltungen

Uwe Engelmann
Vorsitzender