

Beschlussvorlage

Verbandsgemeinde Nahe-Glan

Nr.	2022/VG-NG017
Fachbereich	Fachbereich 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen

Sachbearbeiter(in)	
Datum	18.02.2022

<u>Gremium</u>	<u>Termin</u>	<u>Status</u>
Verbandsgemeinderat Nahe-Glan	23.03.2022	öffentlich beschließend

6. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Nahe-Glan ehemalige VG Meisenheim; Ortsgemeinde Hundsbach -Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Der forstwirtschaftliche Betrieb im Strieder Weg in Hundsbach möchte sich baulich erweitern. Für den Bereich des ehemaligen Sägewerks gibt es derzeit keinen Bebauungsplan. Die damalige Baugenehmigung wurde im Vorgriff auf eine Bebauungsplanaufstellung und Änderung des Flächennutzungsplans erteilt. Weitere bauliche Veränderungen sind nach Auskunft der Kreisverwaltung ohne einen Bebauungsplan und Änderung des Flächennutzungsplans nicht möglich. Der voraussichtliche Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt.

Der Aufstellungsbeschluss dazu wurde in der Ortsgemeinderatssitzung Hundsbach am 13.10.2021 gefasst. Da die Fläche im derzeit rechtskräftigen Flächennutzungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesen ist, ist eine Fortschreibung des Flächennutzungsplans erforderlich. Die Fläche soll in „Gewerbliche Flächen“ umgewandelt werden.

Die Kosten werden vom Investor übernommen, ein entsprechender Kostenübernahmevertrag liegt der Verwaltung vor.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt den Flächennutzungsplan in der Gemarkung Hundsbach für den im Lageplan gekennzeichneten Bereich zu ändern. (6. Fortschreibung)

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
____ Ja-Stimmen
____ Nein-Stimmen
____ Stimmenthaltungen

Uwe Engelmann
Vorsitzender