

Beschlussvorlage

Verbandsgemeinde Nahe-Glan

Nr.	2022/VG-NG049
Fachbereich	Fachbereich 3 - Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen

Sachbearbeiter(in)	Riemenschnitter, Nina
--------------------	----------------------------------

Datum	15.03.2022
-------	-------------------

Gremium

Termin

Status

Vertragsangelegenheiten Reinigung; Ausschreibung der Unterhaltsreinigung von versch. Liegenschaften in der Verbandsgemeinde Nahe-Glan.

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Dieser Tagespunkt wurde bereits in der Sitzungen des Verbandsgemeinderates am 25. Januar 2022 sowie in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 09.03.2022 beraten. Seitens der Ratsmitglieder bestand zu einigen Punkten der geplanten Ausschreibung noch Klärungsbedarf, sodass dieses Thema nochmal in dem zuständigen Ausschuss beraten wurde.

Aktuell bestehen für die Liegenschaften innerhalb der Verbandsgemeinde Nahe-Glan verschiedene Verträge mit unterschiedlichen Firmen und Leistungsumfängen für die täglich zu erbringende Unterhaltsreinigung.

Betroffen sind hierbei folgende Liegenschaften:

- Bad Sobernheim, Grundschule, Münchwiesen
- Bad Sobernheim, städt. Kindergarten, Kappellenstraße
- Meisenheim, Grundschule, Präses-Held-Straße
- Meisenheim, „kleine Sporthalle in der Wesbach“
- Meisenheim, Kindergarten, Präses-Held-Straße
- Meisenheim, Verwaltungsgebäude Nahe-Glan, Obertor 13
- Monzingen, Grundschule, Beindesstraße 18
- Staudernheim, Grundschule, Schulstraße 36

Aktuell liegen die Kosten für die tägliche Unterhaltsreinigung für die o.g. acht Liegenschaften monatlich bei etwa 22.000 Euro brutto. Dies entspricht einem Jahresvolumen von knapp 260.000 Euro brutto.

Um die Qualität der Reinigungsleistungen an den o.g. Standorten zu verbessern und die Kosten zu optimieren, folgt im März 2022 für diese Standorte eine Ausschreibung der Unterhaltsreinigung.

Der EU-Schwellenwert liegt im Übrigen bei 215.000 EUR netto, wodurch eine europaweite Ausschreibung erforderlich wird.

Für diese Ausschreibung ist die Fa. KIS GmbH, Bensheim, mit der Erstellung von Ausschreibungsunterlagen, eines aktuell angepassten Leistungsverzeichnisses, sowie der erforderlichen Angebotsauswertung beauftragt. Diese Firma verfügt über zahlreiche Referenzen vergleichbarer Kommunen und Unternehmen.

Die Ausschreibung wird auf Wunsch der Verbandsgemeindeverwaltung in verschiedene Lose aufgeteilt:

Los 1 umfasst die Liegenschaften in Bad Sobernheim, Monzingen und Staudernheim

Los 2 beinhaltet die vier Liegenschaften in Meisenheim

Durch die Aufteilung in Lose wird kleineren, regionalen Reinigungsunternehmen die Möglichkeit eröffnet, an der Ausschreibung teilzunehmen.

Beschlussvorschlag:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses, ermächtigt der VG-Rat Herrn Bürgermeister Engelmann, im Einvernehmen mit den Beigeordneten, die Aufträge an die wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
_____ Ja-Stimmen
_____ Nein-Stimmen
_____ Stimmenthaltungen

Uwe Engelmann
Vorsitzender