

Beschlussvorlage

Verbandsgemeinde Nahe-Glan	
-----------------------------------	--

Nr.	2022/VG-NG055
Fachbereich	

Sachbearbeiter(in)	Fyngas, Christina
Datum	11.04.2022

<u>Gremium</u>	<u>Termin</u>	<u>Status</u>
Verbandsgemeinderat Nahe-Glan	25.05.2022	öffentlich beschließend

7. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Nahe-Glan (ehemals VG Meisenheim); Siedlungsentwicklung Lettweiler -Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Die Ortsgemeinde Lettweiler beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Eckersberg“.

Der Bereich ist derzeit im Flächennutzungsplan als „Landwirtschaftliche Fläche“ festgesetzt.

Ziel der Planung ist die Umsetzung von zwei eingereichten Planvorhaben (Aussiedlung eines Gewerbebetriebes mit Errichtung eines Wohnhauses mit Carport und Garage, sowie der Errichtung eines Ziegenhofes mit einem Stall oder einer Bergehalle, sowie eines 2,5 geschossigen Wohnhauses) im Außenbereich der Ortslage.

Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans soll parallel zur Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde Lettweiler laufen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt den Flächennutzungsplan in der Gemarkung Lettweiler für den im Lageplan gekennzeichneten Bereich zu ändern (7. Fortschreibung).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
____ Ja-Stimmen
____ Nein-Stimmen
____ Stimmenthaltungen

Uwe Engelmann
Vorsitzender