

# Beschlussvorlage

**Ortsgemeinde Odernheim**

Nr. 2021Odernh015  
Fachbereich Fachbereich 3 -  
Natürliche  
Lebensgrundlagen  
und Bauen

Sachbearbeiter(in) Fyngas, Christina  
Datum 10.09.2021

## Gremium

Gemeinderat Odernheim am Glan

## Termin

05.10.2021

## Status

öffentlich beschließend

## **Bebauungsplan "Am Kirchweg" Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

### Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

### **Sach- und Rechtslage:**

Durch die anstehende Kita-Novelle haben alle Kinder ab 1 Jahr einen Rechtsanspruch auf eine durchgehend siebenstündige Betreuung mit Mittagessen. Die Gruppenstärke der derzeitigen Einrichtung ist mit je 25 Plätzen voll ausgeschöpft, sodass auch durch Gruppenumwandlung keine weiteren Kapazitäten geschaffen werden können.

Durch die vollbelegten Gruppen gelangt die Einrichtung damit schon jetzt an ihre Grenzen. Das Kreisjugendamt fordert im Hinblick auf die Vielzahl von U3-Kindern, die Gruppenstärke zu verkleinern. Eine räumliche Erweiterung der bestehenden Kita ist aus Platzgründen nicht möglich, daher kommt nur ein Neubau in Betracht.

Der voraussichtliche Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt. Die Fläche ist derzeit im Flächennutzungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesen. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren. Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans soll im Parallelverfahren laufen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat Odernheim beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Kirchweg“ in der Gemarkung Odernheim für den im Lageplan gekennzeichneten Bereich.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig  
\_\_\_\_ Ja-Stimmen  
\_\_\_\_ Nein-Stimmen  
\_\_\_\_ Stimmenthaltungen

Achim Schick  
Vorsitzender