

Beschlussvorlage

Ortsgemeinde Merxheim

Nr. **2021Merxh002**
Fachbereich **Fachbereich 3 -
Natürliche
Lebensgrundlagen
und Bauen**

Sachbearbeiter(in) **Weikert, Michelle**
Datum **05.03.2021**

Gremium

Gemeinderat Merxheim

Termin

22.03.2021

Status

öffentlich beschließend

1. Verlängerung der Veränderungssperre für das Teilgebiet "Braumbachgäßchen" - Satzungsbeschluss gemäß § 16 BauGB i.V.m. § 17 Abs.1 Satz 3 BauGB

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 24.04.2019 die Satzung der Ortsgemeinde Merxheim über die Anordnung einer Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Braumbachgäßchen“ für die Dauer von zwei Jahren beschlossen.

Die Satzung wurde am 09.05.2019 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Bad Sobernheim öffentlich bekannt gemacht und trat mit diesem Datum in Kraft. Kraft Gesetzes tritt die Verlängerungssperre gemäß § 17 Abs.1 Satz 1 BauGB nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft. Die Frist läuft somit am 08.05.2021 ab.

Gemäß § 17 Abs.1 Satz 3 BauGB kann die Gemeinde die Frist um ein Jahr verlängern.

Da die Voraussetzungen für ihren Erlass weiterhin fortbestehen, die Bauleitplanung aber nicht bis zum Fristablauf zur Rechtskraft gebracht werden kann, ist es erforderlich, die Veränderungssperre um ein Jahr zu verlängern.

Hierzu ist eine Satzungsänderung erforderlich. Der von der Verwaltung erarbeitete Satzungsentwurf über die Verlängerung der Veränderungssperre liegt der Beschlussvorlage bei.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Merxheim beschließt die von der Verwaltung erstellte Satzung über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich „Braumbachgäßchen“.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
____ Ja-Stimmen
____ Nein-Stimmen
____ Stimmenthaltungen

Egon Eckhardt
Vorsitzender