

Beschlussvorlage

Ortsgemeinde Hundsbach

Nr. **2021Hunds010**
Fachbereich **Fachbereich 3 -
Natürliche
Lebensgrundlagen
und Bauen**

Sachbearbeiter(in) **Fyngas, Christina**
Datum **15.09.2021**

Gremium

Gemeinderat Hundsbach

Termin

13.10.2021

Status

öffentlich beschließend

Bebauungsplan "Sägewerk" Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Hinweis:

Rats-/Ausschussmitglieder, bei denen Befangenheit gemäß § 22 GemO vorliegt, dürfen an der Beratung und Abstimmung nicht mitwirken und müssen sich bei öffentlichen Sitzungen in den Zuhörerbereich begeben bzw. bei nicht öffentlichen Sitzungen müssen sie den Sitzungsraum verlassen.

Sach- und Rechtslage:

Der forstwirtschaftliche Betrieb im Strieder Weg möchte sich baulich erweitern. Für den Bereich des ehemaligen Sägewerks gibt es derzeit keinen Bebauungsplan. Die damalige Baugenehmigung wurde im Vorgriff auf eine Bebauungsplanaufstellung und Änderung des Flächennutzungsplans erteilt. Weitere bauliche Veränderungen sind nach Auskunft der Kreisverwaltung ohne einen Bebauungsplan und Änderung des Flächennutzungsplans nicht möglich.

Der voraussichtliche Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt. Die Fläche ist derzeit im Flächennutzungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesen und soll in „Gewerbliche Flächen“ umgewandelt werden. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren. Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans soll im Parallelverfahren laufen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Hundsbach beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Sägewerk“ in der Gemarkung Hundsbach für den im Lageplan gekennzeichneten Bereich.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig
____ Ja-Stimmen
____ Nein-Stimmen
____ Stimmenthaltungen

Dietmar Kron
Vorsitzender