

Bebauungsplan "Am alten Schloß" - 5. Änderung, Stadt Bad Sobernheim

Verfahrensvermerke

Textliche Festsetzungen

Die nachfolgenden Festsetzungen ersetzen die bisherigen Festsetzungen der 4. Änderung.

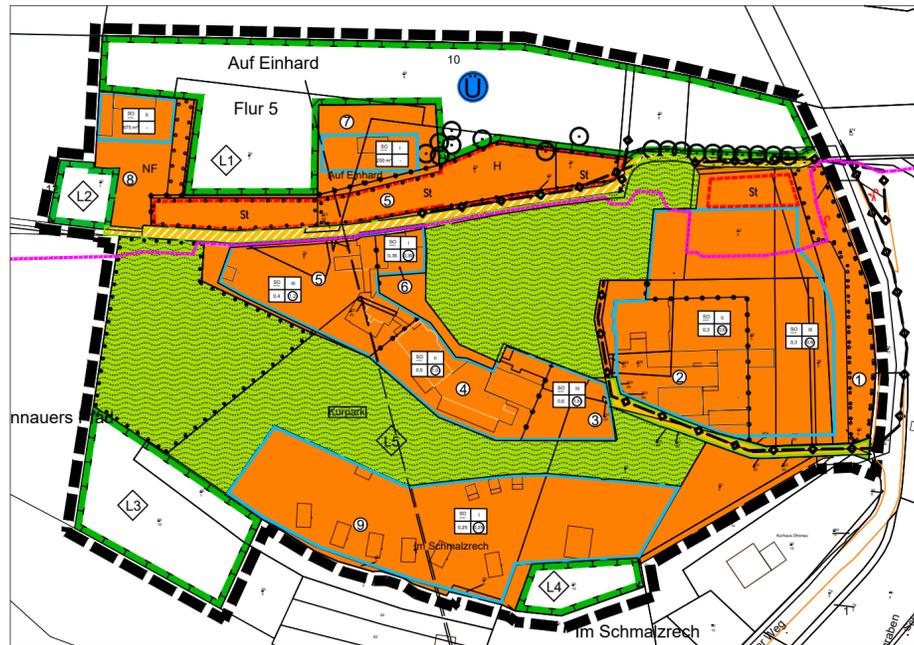
Ordnungsbereich 8

Zulässig sind Wirtschafts- und Wohngebäude sowie Ferienwohnungen. Eine Überschreitung der GRZ gem. § 19 (4) BauNVO durch Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO wird auf 25 % beschränkt.

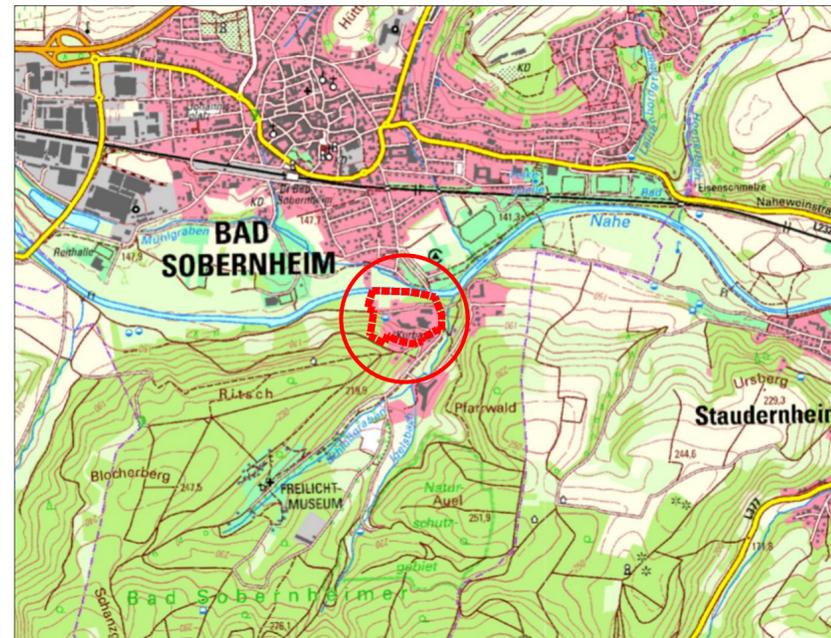
Alle weiteren Festsetzungen bleiben unberührt

Die Änderung erfolgt auf Grundlage des § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren.

Die Planzeichnung der 4. Änderung bleibt unberührt, die nachfolgende Darstellung dient ausschließlich der Übersicht.



Ausschnitt Bebauungsplan "Am alten Schloß - 5. Änderung" (unmaßstäblich)



Lage des Geltungsbereiches (©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2024, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de)

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am ____.
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt / Gemeindeblatt	am ____.
Gemeinderatbeschluss über die Beteiligung der Bürger gem. 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. 4 Abs. 2 BauGB	am ____.
Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage im Amtsblatt	am ____.
Beteiligung der Öffentlichkeit	von ____. bis ____.
Beteiligung der Behörden und sonstige TöB	von ____. bis ____.
Entscheidung über die Abwägung	am ____.
Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die bauordnungsrechtlichen und gestalterischen Festsetzungen durch den Gemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m § 88 LBauO und § 24 GmO	am ____.
Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der bauordnungsrechtliche und gestalterische Festsetzung mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Nahe-Glan	_____

Ausfertigungsvermerk

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Bad Sobernheim, ____.

Michael Greiner
(Stadtbürgermeister)

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am ____.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Bad Sobernheim, ____.

Michael Greiner
(Stadtbürgermeister)

Bebauungsplan „Am alten Schloß - 5. Änderung“ der Stadt Bad Sobernheim

Planentwurf

Stadt Bad Sobernheim

Bearbeitet: dgr	Zeichnung: dfo	Maßstab: unmaßstäblich	Blatt: 1	Datum: 22.02.2024
--------------------	-------------------	---------------------------	-------------	----------------------

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) neugefasst durch Beschluss vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) neugefasst durch Beschluss vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)