

Die Teilgeltungsbereiche der Änderungsplanung liegen innerhalb eines förmlichen Sanierungsgebietes nach BauGB

Teilflächen außerhalb des Sanierungsgebietes

Füllschema der Nutzungsschablone			
Gebietsart / Abstands-kategorie	max. Gebäudehöhe	SO	GHmax siehe Text-Festsetzungen
Grundflächenzahl / max. Grundfläche	Bauweise	GRZmax siehe Text-Festsetzungen	a1

LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- SO** sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: 'Akkustikmessstrecke'
Zweckbestimmung: 'Testgelände für Kraftfahrzeuge'
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- GRZmax= Grundflächenzahl baulicher Anlagen als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 19 BauNVO) -siehe Textliche Festsetzungen-
 - GHmax= Gebäudehöhe als Höchstmaß -siehe Textliche Festsetzungen-
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- a1 abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) -siehe Textliche Festsetzungen-
- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)**
- FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 9 Abs. 1 und 14 BauGB)**
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
 - Flächen für Wald
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)**
- S30** Geschützte Fläche nach § 30 BNatSchG (Stand 2003) - bereits entfallen
 - S30** Geschützte Fläche nach § 30 BNatSchG - entfällt im weiteren Verfahren
 - S30** Geschützte Fläche nach § 30 BNatSchG - bleibt erhalten
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB); Teilgeltungsbereiche 1-10
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB); Leitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Nahe-Glan; 2,0 m beiderseits der bestehenden Leitungsachsen -siehe Textliche Festsetzungen-
- INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN**
- M1-M21 Maßnahmen gemäß Fachbeitrag Naturschutz -siehe Textl. Festsetzungen-
 - geplante Akustikstrecke; Planungsstand Ing. Büro Obermeyer 03/2022 -Beispiel-
 - Darstellung des Bebauungsplans "INDUSTRIEPARK PFERDSFELD - 3. ÄNDERUNG" -Ausschnitt / Beispiel-
 - Bauverbotszone; 15,0 m zur K 39
 - Baubeschränkungszone; 30,0 m zur K 39
 - Bestehende Hauptversorgungsleitungen Wasser und Abwasserkanal der Verbandsgemeindewerke Nahe-Glan (Lage ohne Gewähr, sind in der Örtlichkeit zu überprüfen); mit 2,0 m Schutzstreifen beiderseits der Leitungsachsen
 - stillgelegte Kraftstoffentleitung
 - Verlauf der Baugrenze; außerhalb des Teilgeltungsbereichs 1

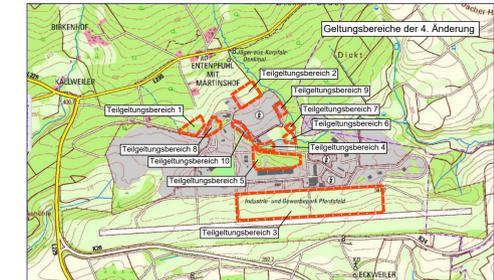
RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesgesetze**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 153).
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151).
 - Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151).
- Landesgesetze**
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).
 - Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP) vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 20. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (LandesSolargesetz -LSolarG) in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367).
 - Landesverordnung zur Durchführung des LandesSolargesetzes (LSolarGVO) in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 484).
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413).
 - Landeswassergesetz (LWG) für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118).
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert und § 55a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Planungsverbandes	vom
Bekanntmachung	am
1. Planoffenlage gem. § 13 Abs. 2 BauGB	vom
	bis
2. Planoffenlage gem. § 13 Abs. 2 BauGB	vom
	bis
Satzungsbeschluss des Planungsverbandes gem. § 10 BauGB	am
Ausfertigungsvermerk, Datum
In Kraft getreten mit Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	am

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSVERBAND KONVERSIONSMASSNAHME PFERDSFELD

BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEPARK PFERDSFELD - 4. ÄNDERUNG"
M 1 : 2500 | Satzungsfassung

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Büchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
66169 Mannheim
Telefon 0631 / 361558 - 0
E-Mail buero@btp-kl.de
Web www.btp-kl.de

BBP
Sitz KL alle Partner IMA, P. Riedel

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)