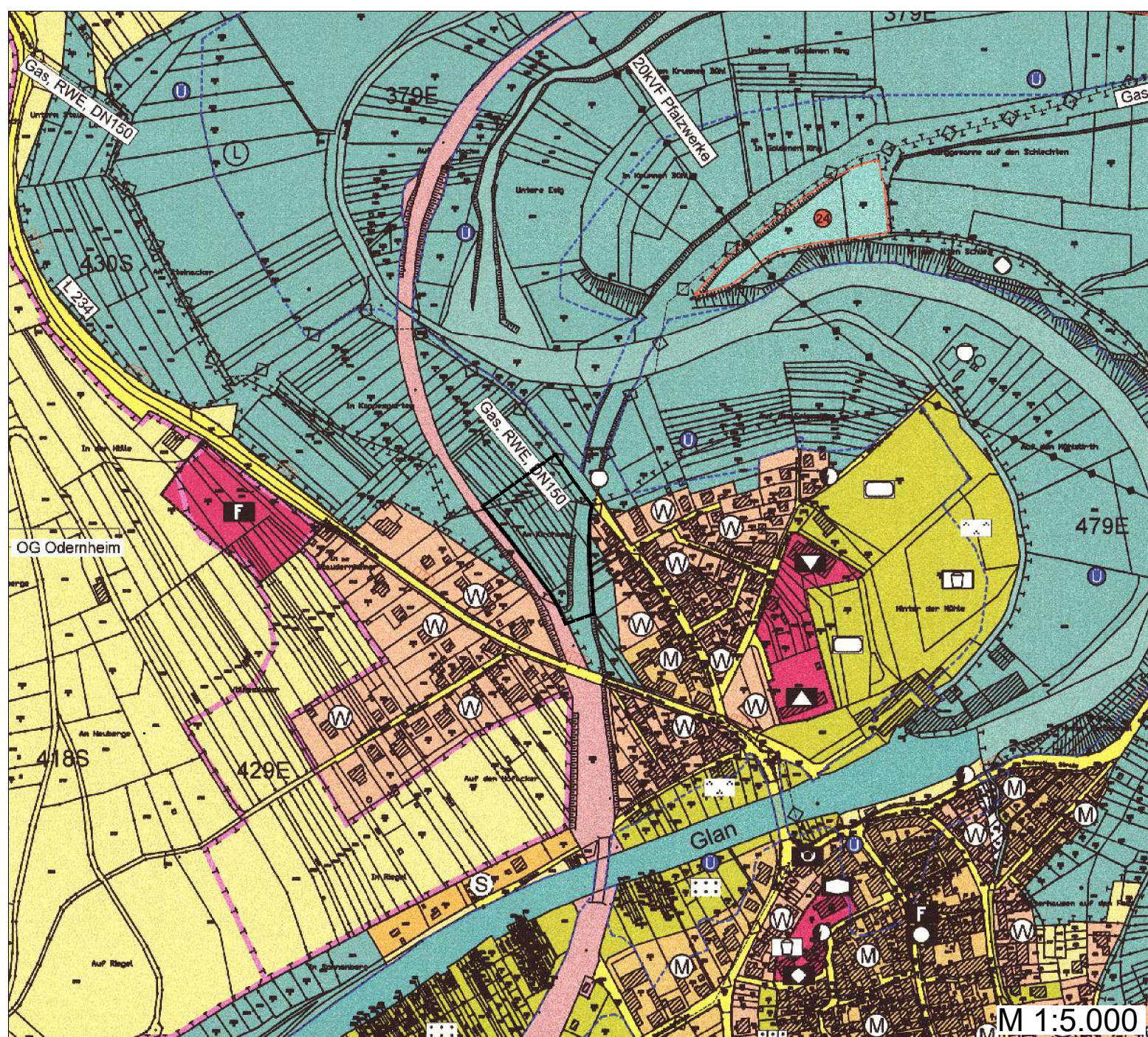
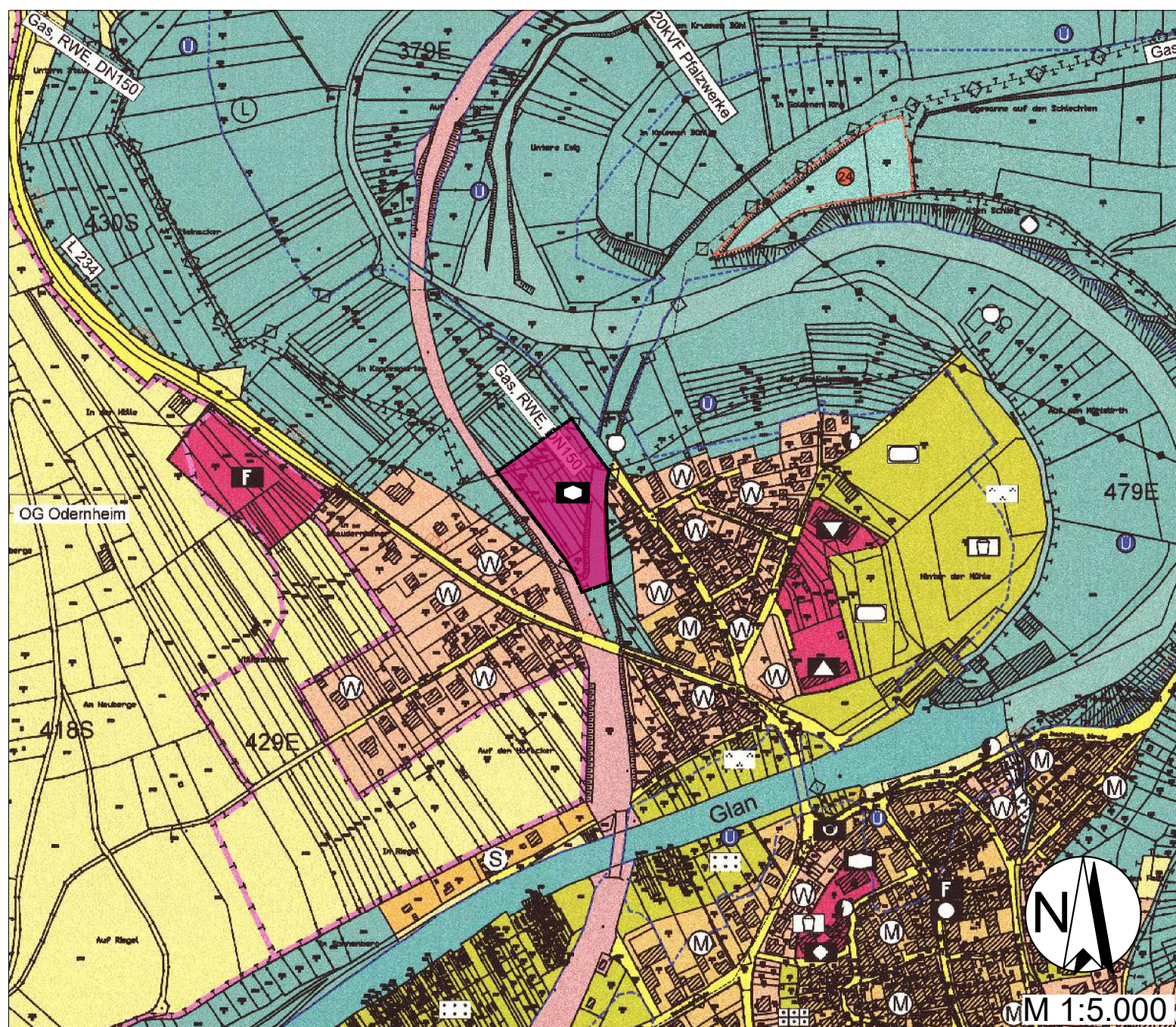


Bisherige Darstellung:



Darstellung nach der Änderung:

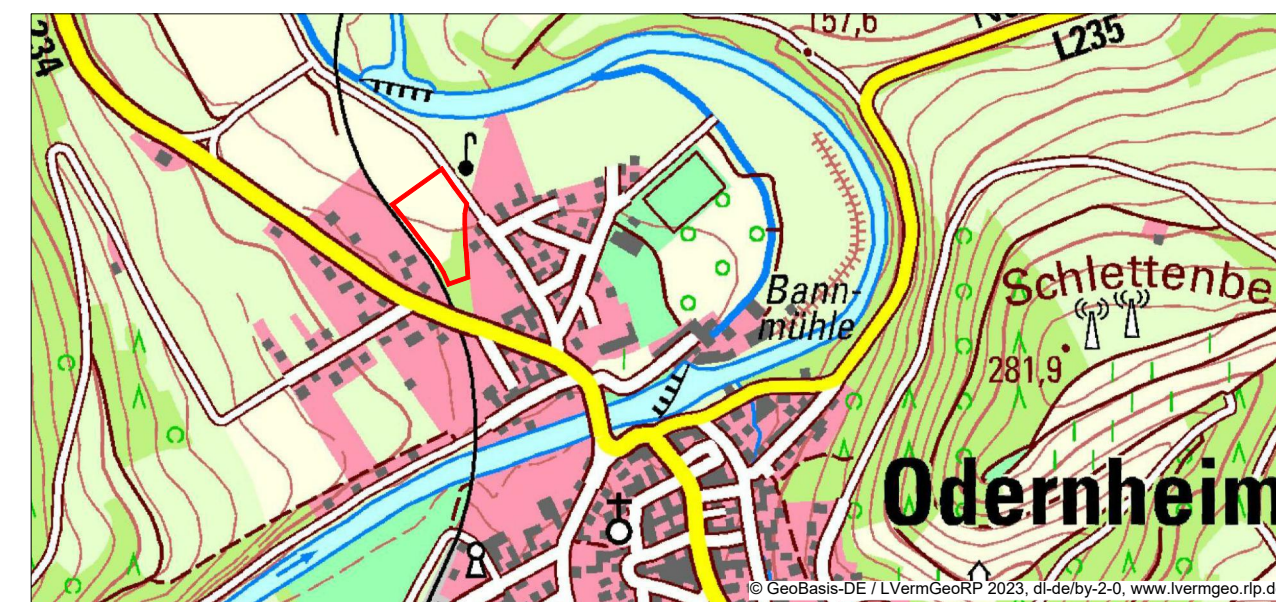


Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) W Wohnbauflächen M Gemischte Bauflächen G Gewerbliche Bauflächen GP Geplante Bauflächen der jeweiligen Art S Sonderbauflächen SO Sondergebiete, die der Erholung dienen SO Sonstige Sondergebiete	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltungen Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportanlagen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Post Schutzbauwerk Feuerwehr Spielanlagen	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 23 und Abs. 6 BauGB) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft F Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung S Ausgleichsflächen n. Straßenplanung nach § 24 LPBG pauschal geschützte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts N Naturschutzgebiet L Landschaftsschutzgebiet ND Naturdenkmal LB Geschützter Landschaftsbestandteil G Grabungsschutzgebiet Bäume
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) Autobahnen u. ähnl. Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen P Ruhender Verkehr Hauptwege z.B. Hauptwanderweg Bahnanlagen Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Flughafen Landplatz Hubebrauerlandplatz Segelfluggelände	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB) Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen Einzelanlagen(unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen Sonstige Planzeichen Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind Kennzeichnung der Lage ohne Flächenanweisung Umgrenzung der Gebiete, in denen besondere die Luft erheblich verschmutzende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsberuhiger Bereich	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB) Flächensignatur Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall Ablagerung
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch unterirdisch KW = Freileitung KV = Kabelleitung Gas = Gasleitung Schutzstreifen RWE Leitung Schutzstreifen 20 kV 2x 25,00 m 110 kV mind. 2x 15,00 m 220 kV mind. 2x 16,75 m Gas mind. 2x 2,00 m Schutzstreifen Saar-Ferngas Leitung Schutzstreifen Gas 2x 4,00 m Pfalz-Gas Leitung Schutzstreifen Gas 2x 4,00 m	Grünflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB) Flächensignatur Parkanlage Dauerkleingärten Sportplatz Spielplatz Zeitplatz Badeplatz, Freibad Friedhof
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB) Wasserflächen RRHB Regenrückhaltebecken Überschwemmungsgebiet Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	

Verfahrensvermerke

- 15.12.2021 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB durch den VG-Rat, TOP 2
- 09.03.2023 Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB Amtsblatt der VG, Nr. 10
- 09.03.2023 Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 I BauGB Amtsblatt der VG, Nr. 10
Frist: 10.03.2023 - 14.04.2023
- 06.03.2023 Unterrichtung / Beteiligung der Behörden (§ 4 I BauGB)
Außerungsfrist bis 14.04.2023
- 12.07.2023 Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 II BauGB durch VG-Rat, TOP 6
- 27.07.2023 Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 II BauGB, veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 30
Auslegung in der Zeit vom 04.08.2023 - 15.09.2023
- 31.07.2023 Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB (§ 4 II BauGB) und Benachrichtigung über die Planauslegung (§ II BauGB)
Außerungsfrist bis 15.09.2023
- 13.12.2023 Beschlussfassung / Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen durch den VG-Rat, TOP
- _____ Zustimmung der Ortsgemeinden
- _____ Feststellungsbeschluss des VG-Rates, TOP
- _____ Genehmigung des Flächennutzungsplans (§ 6 Abs. 1 BauGB) durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach
- _____ Ausfertigung des Flächennutzungsplans
- _____ Bekanntmachung des Flächennutzungsplans im Amtsblatt Nr.

9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Nahe-Glan im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Kirchweg" - Ortsgemeinde Odernheim



Übersichtskarte

Flächennutzungsplanänderung