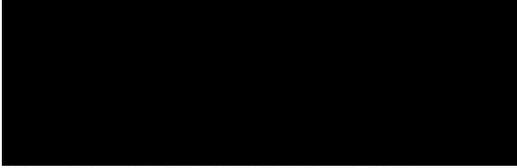


**Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen**

- Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69 Abs. 1 LBauO/§ 31 Abs. 2 BauGB  
 Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO

Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde

Bauherr/-in



(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde

Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in



(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)

**Grundstück**

Gemeinde/Straße/Haus-Nr.: Industriepark Pferdsfeld

Gemarkung/Flur/Flurstück: Gem. Pferdsfeld, Flur 1, Flst. 3/25

**Art des Bauvorhabens** (Genaue Bezeichnung des Vorhabens, z. B. Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen)**Anleg. Stellplatzreihe mit 30 PKW- und 6 LKW-Stellplätzen****Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen/befreit werden:**

- Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften:  Festsetzungen des Bebauungsplans/der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht:  
 B-Plan: Industriepark Pferdsfeld,  
 3. Änderung, Maßnahmen Grünflächen M4

(Vorschrift/Paragraph/Absatz)

(Lfd.-Nr. Festsetzung)

Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen).

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO.

**Begründung:**

Im B-Plan ist festgehalten, dass alle 25 m entlang der Plangebietsstraße ein standortgerechter Baum gepflanzt werden soll. Ebenso je 6 Stellplätze PKW und je 4 Stellplätze LKW ist mind. ein Baum zu pflanzen. Hiervon soll abgewichen werden. Es werden auf der PKW-Stellfläche 5 Bäume gepflanzt. Für die LKW-Stellfläche ist eine Ersatz-Bepflanzung von 6 Bäumen auf dem Flurstück Flur 1, Flst. 3/27 vorgesehen.

**Anlagen:** Siehe Bauantragsunterlagen