

Verbandsgemeindeverwaltung Nahe-Glan
Herr Wolf
Marktplatz 11

55566 Bad Sobernheim

28.4.2023

**Aktives Stadtzentrum Bad Sobernheim „Innenstadt“
Stellungnahme des Sanierungsplaners zum Bauantrag Wilhelmstraße 9
„Umbau eines Wohnhauses mit Scheune“**

Sehr geehrter Herr Wolf,

das Gebäude in der Wilhelmstraße 9 liegt innerhalb des Geltungsbereiches der Gestaltsatzung der Stadt Bad Sobernheim.

Aus Sicht der Sanierungsplanung nehmen wir zu o. a. Vorhaben wie folgt Stellung:

Die vorliegende Planung widerspricht in einem Punkt den Vorgaben der Gestaltungssatzung:

Geplant ist die teilweise Anhebung des Daches. Die neue Dachneigung ist in den Plänen nicht angegeben, beträgt gemäß der Zeichnung jedoch ca. 18-19°. Damit unterschreitet das neue Dach die Mindestdachneigung von 35° gem. § 7.1 der Gestaltungssatzung. Hierfür ist eine Befreiung von den Vorgaben der Gestaltungssatzung erforderlich.

Die unregelmäßige Anordnung der Fenster ist im Bestand schon so vorhanden und somit nicht Bestandteil dieser Stellungnahme.

\\projekte\801_900\861\maßnahmen privat\beratungen_modv\wilhelmstr 9\stn bauantrag wilhelmstraße 9.docx

Wir hoffen, Ihnen mit unseren Ausführungen gedient zu haben und stehen Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

WSW & Partner GmbH

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Bayer', is written over the printed name.

Dipl- Ing. (FH) Peter Bayer