

Anlage 7

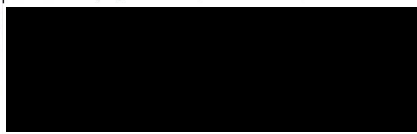
## Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen

Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde

Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69. Abs. 1 LBauO / § 31 Abs. 2 BauGB

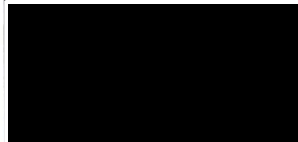
Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO

Bauherr(in) Name, Vorname, Anschrift, Telefon



Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde

Entwurfsverfasser(in) oder Fachingenieur(in) Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon



### Grundstück

Gemeinde / Straße / Haus-Nr.

**Bad Sobernheim / Auf dem Kolben / 7**

Gemarkung / Flur / Flurstück

**Bad Sobernheim / 29 / 726/2**

Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen / befreit werden:

Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften:

Vorschrift / Paragraph / Absatz

Festsetzungen des Bebauungsplans / der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht:

Lfd.-Nr. Festsetzung

**"Auf dem Kolben - Auf der Hohl"  
2.) Ausnahmen**

Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen).

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; Entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO.

Begründung

**Zulässig sind maximal zwei Vollgeschosse im Sinne der LBauO 1974, die ein großzügiges 'Dachgeschoss' bei der Ausnutzung von 35° Dachneigung zulassen würde.**

**Geplant ist ein modernes Dachgeschoss in Form eines 'Staffelgeschosses', das nach aktuellem Baurecht kein Vollgeschoss darstellt und sich in Gestaltung, Höhe und Baumasse deutlich einem großem 'Dachgeschoss' in einem Steildach unterordnet.**

**Wir bitten daher um Befreiung von der laufenden Nr. 2) des Bebauungsplanes "Auf dem Kolben - Auf der Hohl".**

Anlagen

