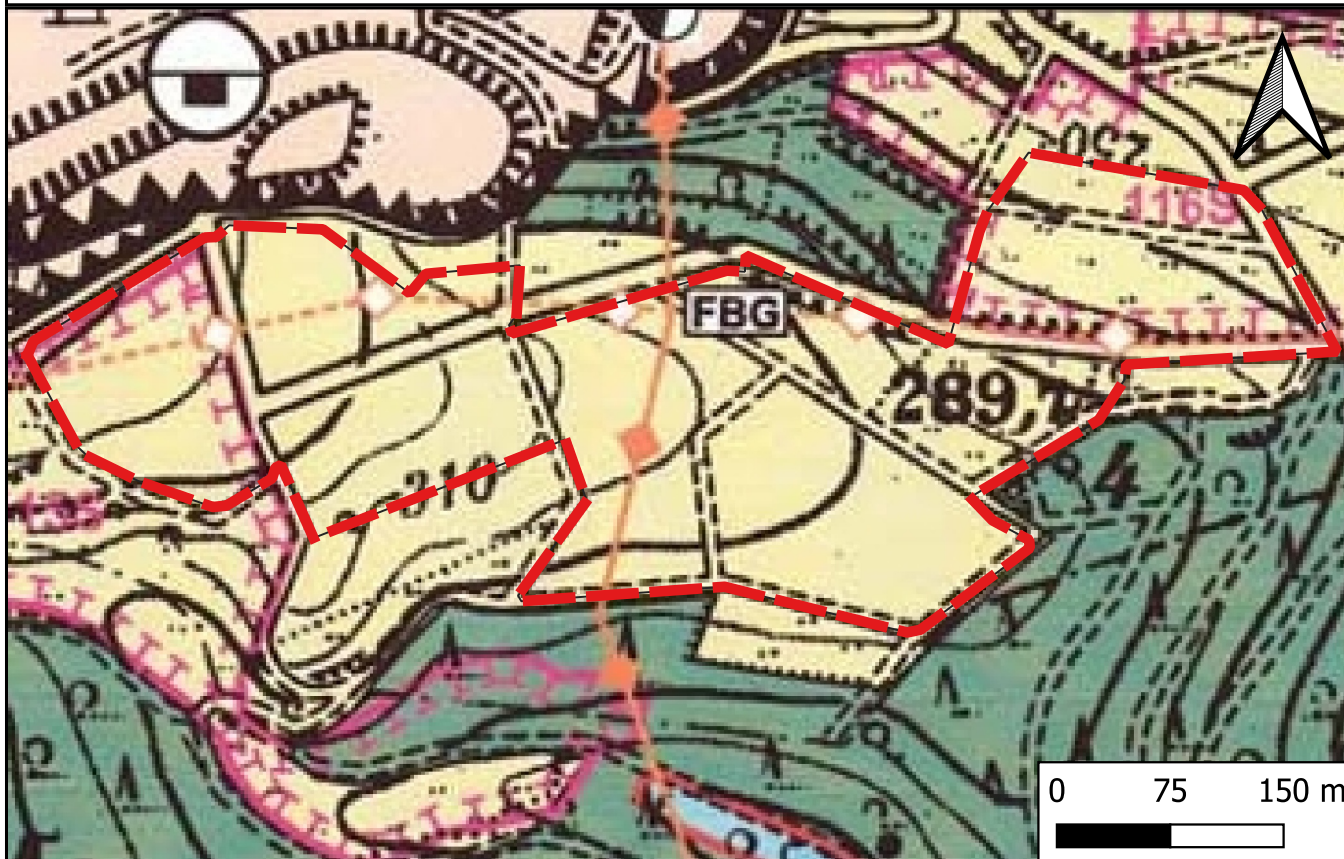


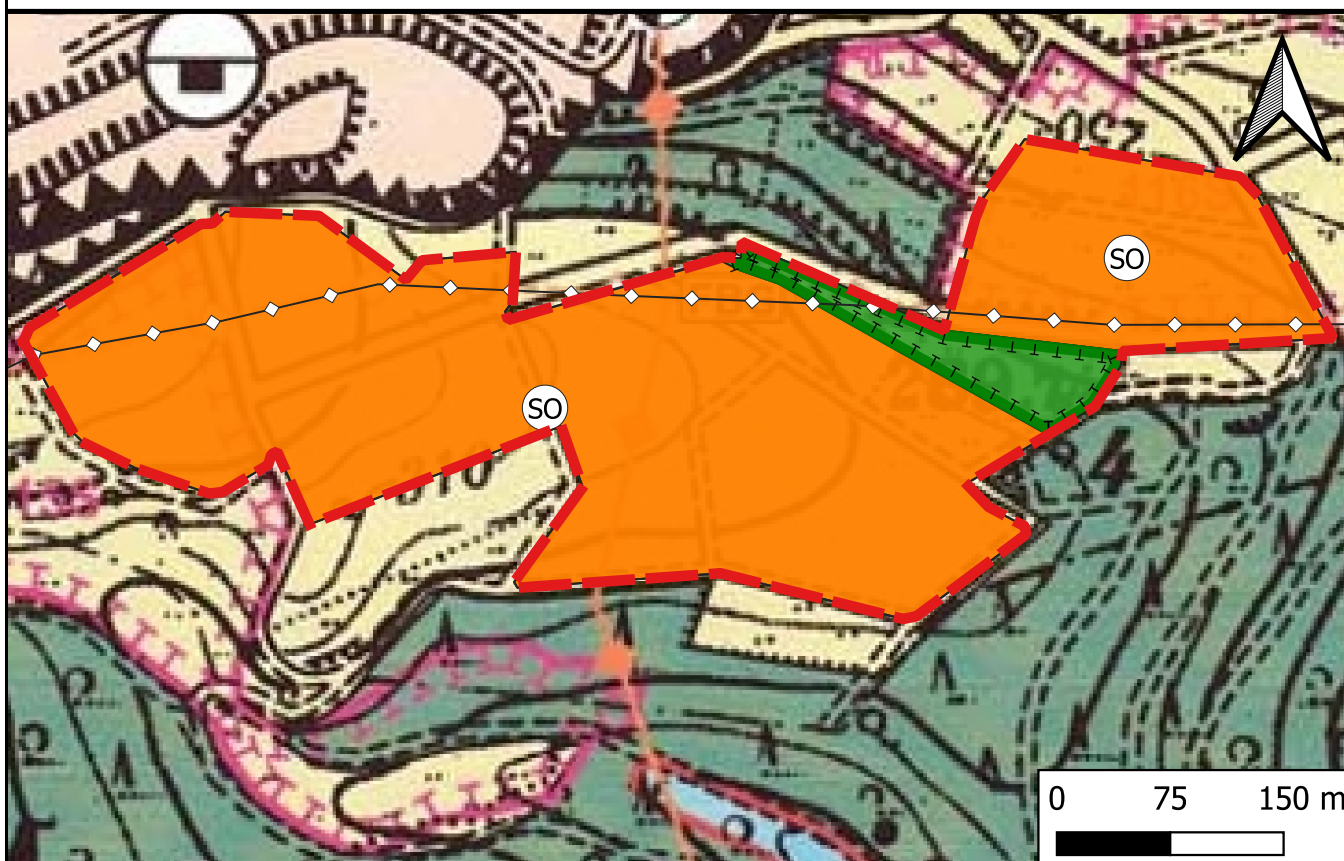
14. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes

(ortsbezogene Teilfortschreibung Langenthal)

Planzeichnung: Für den Geltungsbereich bisher wirksame Darstellung



Planzeichnung: Darstellung nach der Änderung



Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verbandsgemeinderat Nahe Glan hat in seiner Sitzung am 14.12.2022 die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs.1 BauGB erfolgte am 10.08.2023. Ebenso die Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH §4 ABS.1 BAUGB UND FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG NACH §3 ABS.1 BAUGB

Das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden könnte, wurde gemäß §4 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom 07.08.2023 eingeleitet. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen endete am 22.09.2023. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs.1 BauGB erfolgte vom 11.08.2023 bis einschließlich 22.09.2023.

BEHANDLUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGNAMEN UND BESCHLUSS ÜBER DIE VERÖFFENTLICHUNG IM INTERNET DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANENTWURFES

Der Verbandsgemeinderat hat am 11.10.2023 nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gefasst und die Annahme des Planentwurfes zur Veröffentlichung im Internet beschlossen.

BEKANNTMACHUNG DER VERÖFFENTLICHUNG IM INTERNET

Der Planentwurf wurde gemäß §3 Abs.2 BauGB nach öffentlicher Bekanntmachung vom _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ im Internet veröffentlicht.

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SOWIE DER NACHBARGEMEINDEN

Die Beteiligung gemäß §3 Abs.2 und §4 Abs.2 BauGB erfolgte am _____ mit einer Äußerungsfrist bis _____.

BEHANDLUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGNAMEN

Der Verbandsgemeinderat hat am _____ nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gefasst.

ZUSTIMMUNG DER ORTSGEMEINDEN

Die Zustimmung zum Flächennutzungsplan gemäß § 67 Abs. 2 GemO liegt vor. Die nach § 67 Abs. 2 Satz 3 GemO erforderliche Mehrheit wurde erreicht.

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS ÜBER DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ den endgültigen Beschluss über den Flächennutzungsplan gefasst.

Bad Sobernheim, den _____

Bürgermeister

VORLAGE ZUR GENEHMIGUNG

Der Flächennutzungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Kreuznach mit Schreiben vom _____ zur Genehmigung vorgelegt.

AUSFERTIGUNG

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung mit Erläuterung stimmt in allen Teilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Bad Sobernheim, den _____

Bürgermeister

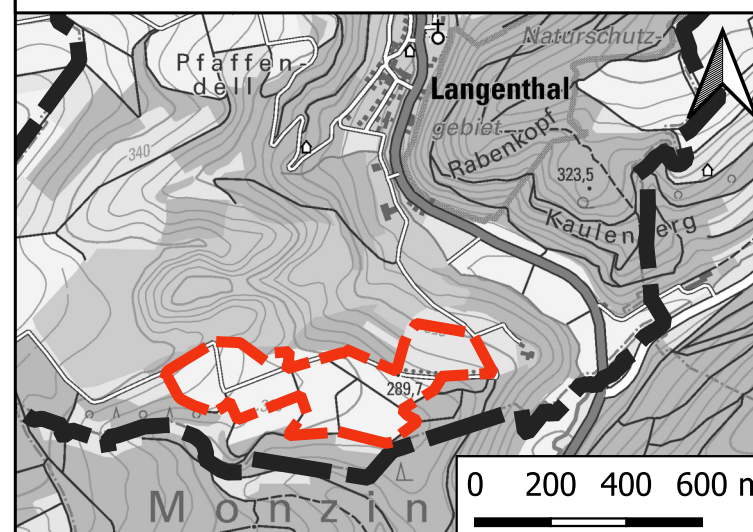
BEKANNTMACHUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Sobernheim, den _____

Bürgermeister

Übersichtskarte



Zeichenerklärung

- Räumlicher Geltungsbereich
- Gemarkung Langenthal

Bisherige Darstellungen im FNP

- Flächen für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (oberirdisch)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (unterirdisch)

Zu ändernde Darstellungen im FNP

- Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)**
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Photovoltaik-Freiflächenanlagen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)**
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (unterirdisch)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Projekt	14. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Bad Sobernheim Ortsbezogene Teilfortschreibung
Bearbeitung	planungsbüro helko peters filischer str. 3 54296 trier tel. 0651 9953954 info@helkopeters.de
Planbezeichnung	Ausschnitt des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Bad Sobernheim, heute Nahe-Glan, Ortsgemeinde Langenthal
Datum: 29.09.2023	Maßstab: 1 :5000
Bearbeitung: Corinna Siefert	