

<p>Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Beiblatt ^{zur Bauvoranfrage} zum Bauantrag bez. § 69 Abs. 1 LBauO/§ 31 Abs. 2 BauGB</p> <p><input type="checkbox"/> Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO</p>	<p>Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde</p>
--	--

<p>Bauherr/-in</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px; margin-top: 5px;"></div> <p>(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)</p>	<p>Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde</p>
--	---

<p>Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 60px; margin-top: 5px;"></div> <p>(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)</p>	
--	--

Grundstück	<p>Gemeinde/Straße/Haus-Nr.: Industriepark Pferdsfeld</p> <p>Gemarkung/Flur/Flurstück: Gem. Pferdsfeld, Flur 1, Flst. 3/25, Eigent. Stadt Bad Sob</p>
-------------------	---

Art des Bauvorhabens (Genau Bezeichnung des Vorhabens, z. B. Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen)
Anlegung einer Stellplatzreihe mit 30 PKW-Stellplätzen und sechs LKW-S typ.

Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen/befreit werden:

- | | |
|--|---|
| <p><input type="checkbox"/> Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften:</p> <p>(Vorschrift/Paragraph/Absatz)</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Festsetzungen des Bebauungsplans/der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht:</p> <p>B-Plan: Industriepark Pferdsfeld,
 3. Änderung, Pkt. 6: Verkehrsflächen
 (Lfd.-Nr. Festsetzung)</p> |
|--|---|

Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen).

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO.

Begründung:

Aufgrund des hohen LKW-Aufkommens ist beabsichtigt, den LKW-Verkehr (Parken, Suchverkehr, Rangieren) auf dem Betriebsgelände [REDACTED] zu entzerren. Ebenso fehlen PKW-Stellplätze für die Mitarbeiter [REDACTED] und der im gleichen Hallenkomplex angesiedelten [REDACTED] Logistik GmbH.

Es ist geplant, auf einem teilweise vorhandenen Grünstreifen 30 PKW- und 6 LKW-Stellplätze anzulegen.

Gemäß Bebauungsplan (Kennzeichnung M4) darf der Grünstreifen nicht von der öffentlichen Verkehrsfläche überfahren werden.

Anlagen:

<p>Bad Sobernheim am 17.2.2022</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px; margin-top: 5px;"></div>	<p>Bad Sob</p> <p>Ort, Datum</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px; margin-top: 5px;"></div>
<p>Entwurfsverfasser</p> <p>LBauO</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px; margin-top: 5px;"></div>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px; margin-top: 5px;"></div>