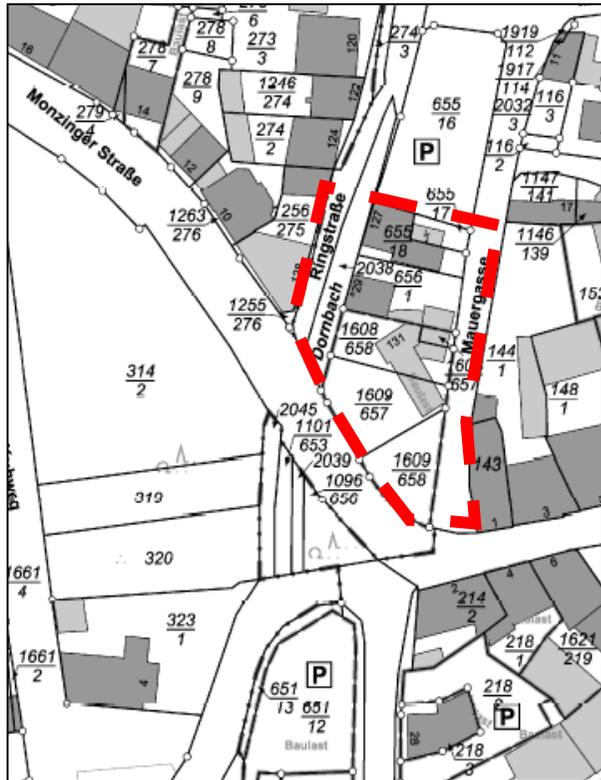


## Aufstellung des Bebauungsplans „Obertor“

### Variante 1 – Obertor

Sicherung Bestandsbebauung, Neuordnung ehem. „Esso“

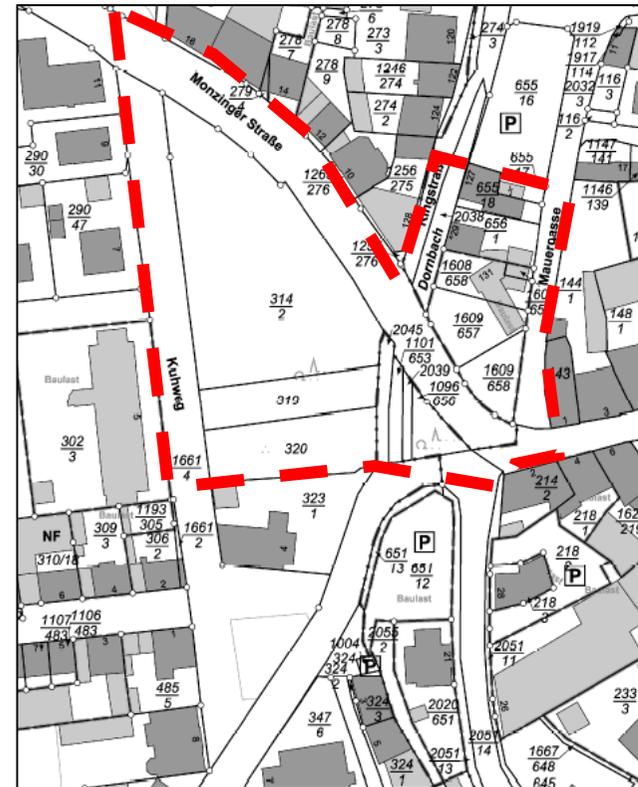


#### Eckpunkte

- Konzentration auf Ordnung der Nutzungen
- geringere Kosten (ca. 0,21 ha)
- zu erwarten: kürzere Verfahrenslaufzeit
- weiteres Verfahren notwendig zur Realisierung von Vorhaben auf dem Kessel'schen Gelände

### Variante 2 – Obertor und Kessel'sches Gelände

Sicherung Bestandsbebauung, Neuordnung Kessel'sches Gelände und ehem. „Esso“



#### Eckpunkte

- Konzentration auf Ordnung der Nutzungen
- einmalige Überplanung
- kostenintensiver (ca. 0,89 ha)
- mögliche Belastung des Verfahrens mit zwei Themen